

L'HABITATGE A LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA:
DADES BÀSIQUES

SECCIÓ D'ESTADÍSTICA I ANÀLISI TERRITORIAL DE LA
MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

SUMARI

1. Introducció

2. Principals fonts utilitzades

- 2.1. Censo de edificios, 1980 i Censo de viviendas, 1981
- 2.2. Fitxer dels visats d'obra residencial, 1981-1989

3. Breu comentari

4. Relació de taules i mapes

- 4.1. Relació de taules
- 4.2. Relació de mapes

L'HABITATGE A LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA: DADES BÀSIQUES

La informació d'habitatge que aquí es presenta és un resum d'un dossier estadístic elaborat el 1990 amb dades procedents dels censos d'edificis i habitatges de 1980 i 1981 i dels visats del Col·legi d'Aparelladors de Catalunya d'edificis construïts entre 1981 i 1989.

1. Introducció

L'àmbit de referència és la Regió Metropolitana de Barcelona, territori que inclou les comarques de l'antiga Regió I més el Garraf i l'Alt Penedès (162 municipis, 3.224 km², 4.324.290 habitants) i dins del qual s'estan desenvolupant els treballs del Pla Territorial Parcial per als quals aquestes dades poden servir de suport informàtic.

L'objectiu del treball ha estat realitzar una aproximació al parc d'habitatges actual i construir les sèries de l'actuació recent amb la informació d'edificis, habitatges familiars i de les seves característiques que ens proporcionen les fonts citades, tenint en compte que encara passarà temps fins que es pugui disposar de les dades del *Cens d'habitatges* de 1991. En aquest sentit cal assenyalar que l'estudi de l'habitatge en períodes intercensals presenta serioses dificultats per la manca quasi total de fonts estadístiques oficials que recullin informació més enllà del total d'habitatges construïts a les comarques (Generalitat de Catalunya, Direcció General d'Arquitectura i Habitatge; estadístiques de la construcció d'habitatges a Catalunya, full mensual) i d'informacions generals sobre dinàmica de la construcció per províncies o per tot el país, derivades sovint d'enquestes i estudis macroeconòmics amb la finalitat d'obtenir indicadors de conjuntura econòmica i no resultats quantificables de tipus estadístic. Amb l'explotació intensiva del fitxer de visats d'obra residencial es resolen algunes d'aquestes dificultats, tanmateix les característiques dels habitatges dels quals s'inicia la construcció, el mercat de les residències de segona ma, les demolicions de cases i la seva substitució, etc., constitueixen alguns dels buits importants d'informació estadística respecte a l'habitatge.

Les dades es presenten en dos nivells d'agregació espacial: municipi (16/2) i subàrea (17). Per a l'àmbit municipal s'ha tractat la gran majoria de les variables que apareixen en els arxius consultats, mentre que per a l'àmbit de subàrea s'ha triat totes les que poden ser més significatives per a l'anàlisi de la dinàmica metropolitana. La delimitació de les subàrees respon a criteris funcionals i territorials basats en les relacions intermunicipals per treball, en el pes demogràfic i altres aspectes geogràfics, urbanístics o infraestructurals àmpliament exposats en el treball *Conjuntura demogràfica sòcio-econòmica de la Regió Metropolitana de Barcelona*, realitzat per aquesta secció.

Per a la realització d'aquest treball s'ha disposat de l'estreta col·laboració de la Direcció de Serveis d'Ordenació Urbana de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona (MMAMB) i les seves indicacions i els seus suggeriments han estat decisius en el tractament gràfic i numèric de moltes elaboracions.

2. Principals fonts utilitzades

Les principals fonts utilitzades són les següents:

Instituto Nacional de Estadística. *Censo de edificios de España*, 1980.
Instituto Nacional de Estadística. *Censo de viviendas de España*, 1981.
Col·legi d'Aparelladors de Barcelona. *Fitxer dels visats d'obra residencial*, 1981-1989.
Consorci d'Informació i Documentació de Catalunya. *Padró Municipal d'Habitants*, 1981.
Institut d'Estadística de Catalunya. *Rectificacions dels Padrons Municipals d'Habitants*, 1989.

A continuació es detallen alguns de les principals característiques d'aquestes fonts.

2.1 *Censo de edificios, 1980 i Censo de viviendas, 1981*

Edificis: es consideren tots aquells existents i amb ús residencial o per activitats econòmiques, excepte

agràries, més els acabats sense ús definitiu o els que estan en construcció però ja han cobert aigües.

Edificis destinats a habitatges familiars en estat ruïnós: quan existeix declaració oficial de ruïna, aquesta s'està tramitant o bé l'edifici es troba apuntalat, sempre que encara estigui habitat.

Edificis destinats a habitatges familiars en mal estat: els que tenen esquerdes importants, bombaments, inclinacions o falta d'horitzontalitat en sostres i terra.

Total d'habitatges familiars: inclou els ocupats per una o més famílies, ja siguin principals o secundaris, i els desocupats.

Superfície útil dels habitatges familiars ocupats: és la compresa entre els murs que delimiten l'habitatge tot incloent la superfície destinada a terrasses.

En algunes variables els valors totals difereixen d'una taula a l'altra; en les notes metodològiques del cens s'expliquen aquestes diferències. Així, els habitatges principals totals de la taula segons classe difereixen dels habitatges principals totals quan aquests s'exploten segons les seves característiques. Això és fruit de l'explotació exhaustiva de les fulles censals per algunes taules i del tractament d'una mostra del 25% per a d'altres.

2.2. Fitxer dels visats d'obra residencial, 1981-1989

Es tracta d'una font d'informació que no té finalitats estadístiques, tot i que constitueix, ara per ara, l'única explotable respecte a la construcció d'habitatges en els darrers anys.

L'arxiu del Col·legi d'Aparelladors conté els projectes visats d'obra residencial amb valor pressupostat superior a quatre milions de pessetes des de 1981 fins a 1989. Cal assenyalar que el Col·legi inicià aquest fitxer a finals de 1981, per la qual cosa existeix un buit d'informació entre el mes de la data del cens —març de 1981— i novembre del mateix any.

Les variables que conté aquest fitxer són les següents:

- municipi
- data d'inici de l'obra, data del final de l'obra
- emplaçament de l'obra
- pressupost
- superfície total construïda
- nombre d'habitatges
- tipus d'edificació
- tipus d'obra
- tipus de promotor

En l'explotació d'aquest fitxer, que s'ha realitzat amb la col·laboració del Centre de Dades de la MMAMB, s'han seguit dos criteris bàsics: d'una banda, obtenir un conjunt de variables que es poguessin comparar amb les informacions del cens sempre que fos possible; de l'altra, extreure'n variables significatives respecte a la dinàmica de la construcció d'habitatges en el període 1981-1989. S'observen diferències mínimes entre els totals del nombre de residències construïdes i el total construït segons el tipus de promoció, la qual cosa és deguda que en algun registre d'obra el fitxer original té buits els camps d'aquesta variable. La consulta d'aquest fitxer i d'altres explotacions dutes a terme per a la realització de l'esmentat dossier queda oberta per a anàlisis més específiques per part dels usuaris.

3. Breu comentari

L'evolució de la distribució territorial dins la Regió Metropolitana del nombre d'habitatges construïts a l'última dècada és coherent amb la pèrdua de pes de la població de Barcelona en el conjunt. Tenint en compte que s'hi inclouen habitatges destinats a segona residència, és lògic que apareguin incrementades les xifres de les subàrees que permeten millor aquest tipus d'assentament. En contrapartida, però, pot assenyalar-se l'existència d'un ampli parc d'habitatges, inicialment concebuts com a segona residència, en zones sotmeses a la pressió de la desconcentració del continu urbà, que ha experimentat una transformació d'ús a residència permanent.

Les raons de la desconcentració de l'habitatge anterior són de tipus diferent: recerca de la millora de la qualitat de vida, encariment dels habitatges a Barcelona, aproximació als llocs de treball.

Així s'observa que creix considerablement el nombre d'habitatges construïts als eixos de la costa i a les subàrees Vallès-Collserola i Sabadell, zones amb renda familiar disponible elevada i, en alguns casos, amb escassa inversió industrial. Aquestes zones s'han definit com àrees residencials de classe mitjana-alta amb habitatge de qualitat. Tanmateix, els valors relatius més elevats d'habitatges construïts es donen a les àrees amb una dinàmica de creixement més alta, coincidents amb inversions industrials elevades i nova creació de llocs de treball a la indústria: Eix Ordal-Llobregat, Martorell i àrees de Granollers i Santa Coloma. Aquests valors relatius destaquen sobretot a les subàrees perifèriques a la Regió Metropolitana, Garraf i Tordera, on la dinàmica de creixement té com a motor el sector turístic.

Cal destacar que durant el període 1981-1989 la demanda d'habitatges atesa ha estat primordialment la de qualitat, destinada a rendes altes, com ho indica l'increment dels habitatges unifamiliars i, sobretot, l'increment de la superfície mitjana de les residències construïdes: el 75% supera els 90 m² i d'aquest percentatge, més de la meitat té més de 120 m². Aquest tipus d'habitatges es troba sobre tot a les àrees del Baix Maresme, Vallès i Sabadell.

D'altra banda, la construcció d'habitatges de promoció pública al llarg del període 1981-1989 ha anat decreixent, principalment a la segona corona metropolitana, on ha passat del 24% sobre el total d'habitatges construïts durant el període 1981-1985 al 13% en el període 1986-1989.

4. Relació de taules i mapes

La informació que a continuació s'aplega consta dels elements següents:

4.1. Relació de taules

1. Edificis segons l'estat de la construcció. 1980.
2. Edificis destinats a habitatge segons tipologia. 1980 i 1981-1989.
3. Habitatges segons superfície 1980 i 1981-1989.
4. Habitatges construïts 1981-1989 segons tipus de promoció.
5. Parc d'habitatges 1981. Parc d'habitatges 1989. (Sense substitucions)

4.2. Relació de mapes

1. Cens d'habitatges. 1981. Habitatges construïts fins al 1940.
2. Cens d'habitatges. 1981. Habitatges construïts des de 1941 a 1960.
3. Cens d'habitatges. 1981. Habitatges construïts des de 1961 a 1970.
4. Cens d'habitatges. 1981. Habitatges construïts des de 1971 a 1980.
5. Cens d'habitatges. 1981. Habitatges desocupats.
6. Increment del parc d'habitatges. Habitatges construïts 1981-1989 sobre habitants existents 1981.
7. Habitatges construïts. 1981-1989. Habitatges fins a 60 m².
8. Habitatges construïts. 1981-1989. Habitatges entre 61-90 m².
9. Habitatges construïts. 1981-1989. Habitatges entre 91-120 m².
10. Habitatges construïts. 1981-1989. Habitatges de més de 120 m².
11. Cens d'habitatges. 1981. Total d'habitatges unifamiliars.
12. Cens d'habitatges. 1981. Percentatge d'habitatges unifamiliars.
13. Cens d'habitatges. 1981. Total d'habitatges secundaris.
14. Cens d'habitatges. 1981. Percentatge d'habitatges secundaris.
15. Cens d'edificis. 1981. Edificis ruïnosa i en mal estat.
16. Habitatges construïts. 1981-1989.

17. Habitatges construïts. 1981-1989. Habitatges unifamiliars.
18. Habitatges construïts. 1981-1989. Percentatges d'habitatges unifamiliars.
19. Habitatges construïts. 1981-1989. Habitatges de promoció pública.
20. Habitatges construïts. 1981-1989. Percentatge d'habitatges de promoció pública.
21. Habitatges construïts. 1981-1989. Mitjana d'habitatges construïts per edifici.
22. Mitjana anual d'habitatges construïts. 1981-1989.

Taula 1. Edificis segons l'estat de la construcció. 1980

	Cens d'edificis 1980				
	Total edificis 1980	Edificis segons estat			
		Ruïnós	Mal estat	Amb deficiències	Bon estat
1. Barcelona	38.730	451	4.380	17.194	46.705
2. Besòs	23.096	147	924	3.874	18.151
3. Llobregat	22.936	147	1.215	5.044	16.530
Resta continu urbà	46.032	294	2.139	8.918	34.681
Total continu urbà	114.762	745	6.519	26.112	81.386
4. Delta	18.277	67	176	1.612	16.422
5. Ordal - Llobregat	13.838	44	200	1.426	12.168
6. Vallès - Collserola	19.717	80	371	1.886	17.380
7. Baix Maresme	13.209	32	149	1.152	11.876
8. Vallès - Besòs	10.898	47	175	1.195	9.481
Resta àrea metropolitana	75.939	270	1.071	7.271	7.327
Total àrea metropolitana	190.701	1.015	7.590	33.383	148.713
9. Sabadell	34.124	177	1.030	5.681	27.236
10. Terrassa	23.146	47	729	3.259	19.111
11. Martorell	11.627	88	365	1.496	9.678
12. Garraf	14.938	60	647	1.587	12.644
13. Mataró	19.875	113	675	3.756	15.331
14. Granollers	18.952	104	392	1.661	16.795
Resta regió funcional	122.662	589	3.838	17.440	100.795
Total regió funcional	313.363	1.604	11.428	50.823	249.508
15. Penedès	13.720	58	445	2.016	11.201
16. Sant Celoni	11.010	92	300	1.265	9.353
17. Tordera	11.829	51	314	1.484	9.980
Resta Regió Metropolitana	36.559	201	1.059	4.765	30.534
Total Regió Metropolitana	349.922	1.805	12.487	55.588	280.042

Taula 2. Edificis destinats a habitatge segons tipologia. 1980 i 1981-1989

	Cens d'edificis 1980					Visats d'obra residencial				
	Edificis 1980	Edificis unif.	% unif.	Edificis plurifam.	% plurifam.	Edificis construïts 1981-89	Edificis unifam.	% unifam.	Edificis plurifam.	% plurifam.
1. Barcelona	68.730	19.418	28,3	49.312	71,7	1.675	315	18,8	1.630	81,2
2. Besòs	23.096	11.335	49,1	11.761	50,9	656	316	48,2	340	51,8
3. Llobregat	22.936	8.472	36,9	14.464	63,1	875	389	44,5	486	55,5
Resta continu urbà	46.032	19.807	43,0	26.225	57,0	1.531	705	46,0	826	54,0
Total continu urbà	114.762	39.225	34,2	75.537	65,8	3.026	1.020	31,8	2.186	68,2
4. Delta	18.277	11.521	63,0	6.756	37,0	1.034	718	69,4	316	30,6
5. Ordal - Llobregat	13.838	10.824	78,2	3.014	21,8	1.236	1.092	88,3	144	11,7
6. Vallès - Collserola	19.717	15.125	76,7	4.592	23,3	1.505	1.203	79,9	302	20,1
7. Baix Maresme	13.209	10.409	78,8	2.800	21,2	1.477	1.311	88,8	166	11,2
8. Vallès - Besòs	10.898	7.983	73,3	2.915	26,7	1.000	892	89,2	108	10,8
Resta àrea metropolitana	75.939	55.862	73,6	20.077	26,4	6.252	5.216	83,4	1.036	16,6
Total àrea metropolitana	190.701	95.807	49,9	95.614	50,1	9.458	6.236	65,9	3.222	34,1
9. Sabadell	34.124	26.343	77,2	7.781	22,8	1.779	1.384	77,8	395	22,2
10. Terrassa	23.146	16.236	70,1	6.910	29,9	1.131	828	73,2	303	26,8
11. Martorell	11.627	9.613	82,7	2.014	17,3	529	447	84,5	82	15,5
12. Garraf	14.938	10.339	69,2	4.599	30,8	1.052	626	59,5	426	40,5
13. Mataró	19.875	13.064	65,7	6.811	34,3	1.279	876	68,5	403	31,5
14. Granollers	18.952	14.663	77,4	4.289	22,6	1.410	1.225	86,9	185	13,1
Resta regió funcional	122.662	90.258	73,6	32.404	26,4	7.180	5.386	75,0	1.794	25,0
Total regió funcional	313.363	185.345	59,1	128.018	40,9	16.638	11.622	69,9	5.016	30,1
15. Penedès	13.720	11.374	82,9	2.346	17,1	501	349	69,7	152	30,3
16. Sant Celoni	11.010	9.135	83,0	1.875	17,0	716	622	86,9	94	13,1
17. Tordera	11.829	9.125	77,1	2.704	22,9	812	511	62,9	301	37,1
Resta Regió Metropolitana	36.559	29.634	81,1	6.925	18,9	2.209	1.482	73,0	547	27,0
Total Regió Metropolitana	349.922	214.979		134.943		18.847	13.104		5.563	

Font: – INE: Cens d'edificis 1980.

– Col·legi d'Aparelladors: Fitxer Visats d'obra residencial.

Taula 3. Habitatges segons superfície 1980 i 1981-1989

	Total habitatges familiars ocupats 1981(*)	Total habitatges construïts 1981-89	% Habitatges fins 60 m²		% Habitatges fins 60-90 m²		% Habitatges 90-120 m²		% Habitatges més 120 m²	
			1981	1989	1981	1981-89	1981	1981-89	1981	1981-89
1. Barcelona	594.230	25.827	32,9	0,8	46,5	7,4	13,3	36,1	7,3	55,7
2. Besòs	112.174	6.270	36,5	17,3	55,4	1,3	5,9	37,3	2,2	44,1
3. Llobregat	112.174	6.270	36,5	17,3	55,4	1,3	5,9	37,3	2,2	44,1
Resta continu urbà	271.928	13.854	40,9	8,3	51,2	4,9	5,8	38,6	2,0	52,5
Total continu urbà	866.158	39.861	35,4	3,4	48,0	6,5	10,9	36,8	5,7	53,3
4. Delta	57.930	5.860	27,1	1,3	59,3	3,7	9,6	29,1	4,0	65,8
5. Ordal - Llobregat	15.546	3.949	19,5	0,1	64,1	1,2	10,5	36,3	5,9	62,5
6. Vallès - Collserola	54.948	7.548	22,7	0,8	59,2	3,6	11,1	25,0	7,0	70,6
7. Baix Maresme	14.200	6.937	17,6	0,6	55,4	0,6	18,5	31,1	8,5	67,7
8. Vallès - Besòs	21.188	4.103	19,6	0,1	65,3	1,5	11,4	36,2	3,7	62,1
Resta àrea metropolitana	128.424	28.397	24,3	0,5	59,9	1,9	10,3	17,7	5,5	41,0
Total àrea metropolitana	994.582	68.078	34,0	2,2	49,5	4,6	10,9	28,8	5,7	41,0
9. Sabadell	66.887	9.256	17,8	0,1	53,7	2,6	18,2	38,7	10,3	58,5
10. Terrassa	44.320	4.700	13,9	0,5	56,2	4,5	21,5	33,2	8,4	61,8
11. Martorell	13.749	2.692	13,3	1,2	57,9	5,3	19,0	47,5	9,8	45,9
12. Garraf	29.873	7.516	22,8	4,2	51,1	16,6	19,6	48,9	6,6	30,3
13. Mataró	32.232	7.324	14,0	0,3	57,0	7,8	19,5	28,3	9,4	63,6
14. Granollers	16.244	4.313	17,2	1,0	59,3	14,4	15,9	22,4	7,6	62,5
Resta regió funcional	1.361.699	35.801	30,1	6,0	51,6	19,0	12,1	115,7	6,1	198,0
Total regió funcional	1.197.887	103.879	31,0	1,9	50,5	5,9	12,3	31,5	6,2	50,0
15. Penedès	6.939	2.069	8,8	0,1	58,1	2,1	23,8	47,3	9,2	50,5
16. Sant Celoni	3.470	1.699	16,1	0,0	49,9	1,8	21,8	39,4	12,2	58,8
17. Tordera	17.118	5.041	20,7	11,6	57,1	23,6	14,4	31,6	7,7	33,2
Resta Regió Metropolitana	27.527	8.809	17,1	6,7	56,5	14,3	17,7	36,8	8,7	42,2
Total Regió Metropolitana	1.225.414	112.688	30,7	2,3	50,6	6,6	12,4	31,9	6,3	49,4

(*) Municipis més grans de 10.000 habitants

Font: - INE: Cens d'habitatges 1981.

- Col·legi d'Aparelladors: Fitxer Visats d'obra residencial.

Taula 4. Habitatges Construïts 1981-1989 segons tipus de promoció

	Període 1981-1985				Període 1986-1989			
	Promoció pública		Promoció privada		Promoció pública		Promoció privada	
	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%
1. Barcelona	3.084	23,4	10.082	76,6	2.977	23,1	9.901	76,9
2. Besòs	511	28,5	1.281	71,5	901	19,5	3.711	80,5
3. Llobregat	837	24,8	2.542	75,2	879	21,8	3.152	78,2
Resta continu urbà	1.348	26,1	3.823	73,9	1.780	20,6	6.863	79,4
Total continu urbà	4.432	24,2	13.905	75,8	4.757	22,1	16.764	77,9
4. Delta	233	14,0	1.435	86,0	447	10,6	3.759	89,4
5. Ordal - Llobregat	122	9,5	1.166	90,5	448	16,3	2.297	83,7
6. Vallès - Collserola	564	25,0	1.688	75,0	609	11,7	4.586	88,3
7. Baix Maresme	331	13,7	2.091	86,3	537	12,0	3.938	88,0
8. Vallès - Besòs	976	59,9	654	40,1	554	20,8	2.109	79,2
Resta àrea metropolitana	2.226	24,0	7.034	76,0	2.595	13,5	16.689	86,5
Total àrea metropolitana	6.658	24,1	20.939	75,9	7.352	18,0	33.453	82,0
9. Sabadell	1.154	28,9	2.842	71,1	1.227	21,6	4.457	78,4
10. Terrassa	248	15,9	1.315	84,1	969	31,0	2.159	69,0
11. Martorell	128	17,1	619	82,9	341	17,8	1.572	82,2
12. Garraf	590	19,4	2.457	80,6	765	17,5	3.604	82,5
13. Mataró	612	25,1	1.828	74,9	941	20,7	3.614	79,3
14. Granollers	154	8,5	1.654	91,5	331	13,3	2.155	86,7
Resta regió funcional	2.886	21,2	10.715	78,8	4.574	20,7	17.561	79,3
Total regió funcional	9.544	23,2	10.715	78,8	4.574	20,7	17.561	79,3
15. Penedès	86	10,0	773	90,0	191	15,1	1.075	84,9
16. Sant Celoni	80	13,2	524	86,8	125	11,4	972	88,6
17. Tordera	104	6,6	1.470	93,4	243	7,2	3.128	92,8
Resta Regió Metropolitana	270	8,9	2.767	91,1	559	9,7	5.175	90,3
Total Regió Metropolitana	9.814	22,2	34.421	77,8	12.485	18,2	56.189	81,8

Font: Col·legi d'Aparelladors: Fitxer Visats d'obra residencial.

Taula 5. Parc d'habitatges 1981. Parc d'habitatges 1989 (Sense substitucions)

	Total habitatges familiars 1981			Hab. construïts 1981-1989	Increment sobre parc 1981	Mitjana anual
	Ocupats		Desocupats			hab. const.
	Principals	Secundaris				1981-1989 per 1.000 hab.
1. Barcelona	579.838	14.399	79.277	25.827	3,83	1,86
2. Besòs	114.232	1.266	15.096	6.270	4,80	1,90
3. Llobregat	158.080	1.676	23.709	7.584	4,13	1,69
Resta continu urbà	272.312	2.942	38.805	13.854	4,41	1,78
Total continu urbà	852.150	17.341	118.082	39.681	4,02	1,83
4. Delta	47.970	12.645	13.847	5.860	7,87	3,86
5. Ordal - Llobregat	20.006	7.792	3.831	3.949	12,49	6,09
6. Vallès - Collserola	48.305	6.643	12.962	7.548	11,11	5,04
7. Baix Maresme	17.442	10.523	3.921	6.937	21,76	12,62
8. Vallès - Besòs	27.121	3.068	5.943	4.103	11,36	4,93
Resta àrea metropolitana	160.844	40.671	40.504	28.937	11,73	5,63
Total àrea metropolitana	1.012.944	58.012	158.586	68.078	5,54	2,55
9. Sabadell	69.335	4.297	14.489	9.256	10,50	4,43
10. Terrassa	45.132	2.873	11.690	4.700	7,87	3,55
11. Martorell	14.449	5.012	3.451	2.692	11,75	6,19
12. Garraf	20.093	14.459	5.093	7.516	18,96	12,68
13. Mataró	37.882	10.613	8.282	7.324	12,90	6,54
14. Granollers	26.747	8.516	6.096	4.313	10,43	5,23
Resta regió funcional	213.638	45.770	49.101	35.801	11,60	5,60
Total regió funcional	1.226.632	103.782	207.687	103.879	6,75	3,14
15. Penedès	15.863	3.643	3.835	2.069	8,86	4,24
16. Sant Celoni	9.527	5.024	1.671	1.699	10,47	5,87
17. Tordera	13.094	11.894	2.884	5.041	18,09	12,54
Resta regió metropolitana	38.484	20.561	8.390	8.809	13,06	7,47
Total regió metropolitana	1.265.116	124.343	216.077	112.688	7,02	3,29

Font: - INE: Cens d'habitatges 1981.

- Col·legi d'Aparelladors: Fitxer Visats d'obra residencial.

Figura 0. Municipis i subàrees de la Regió Metropolitana de Barcelona considerats en l'estudi.

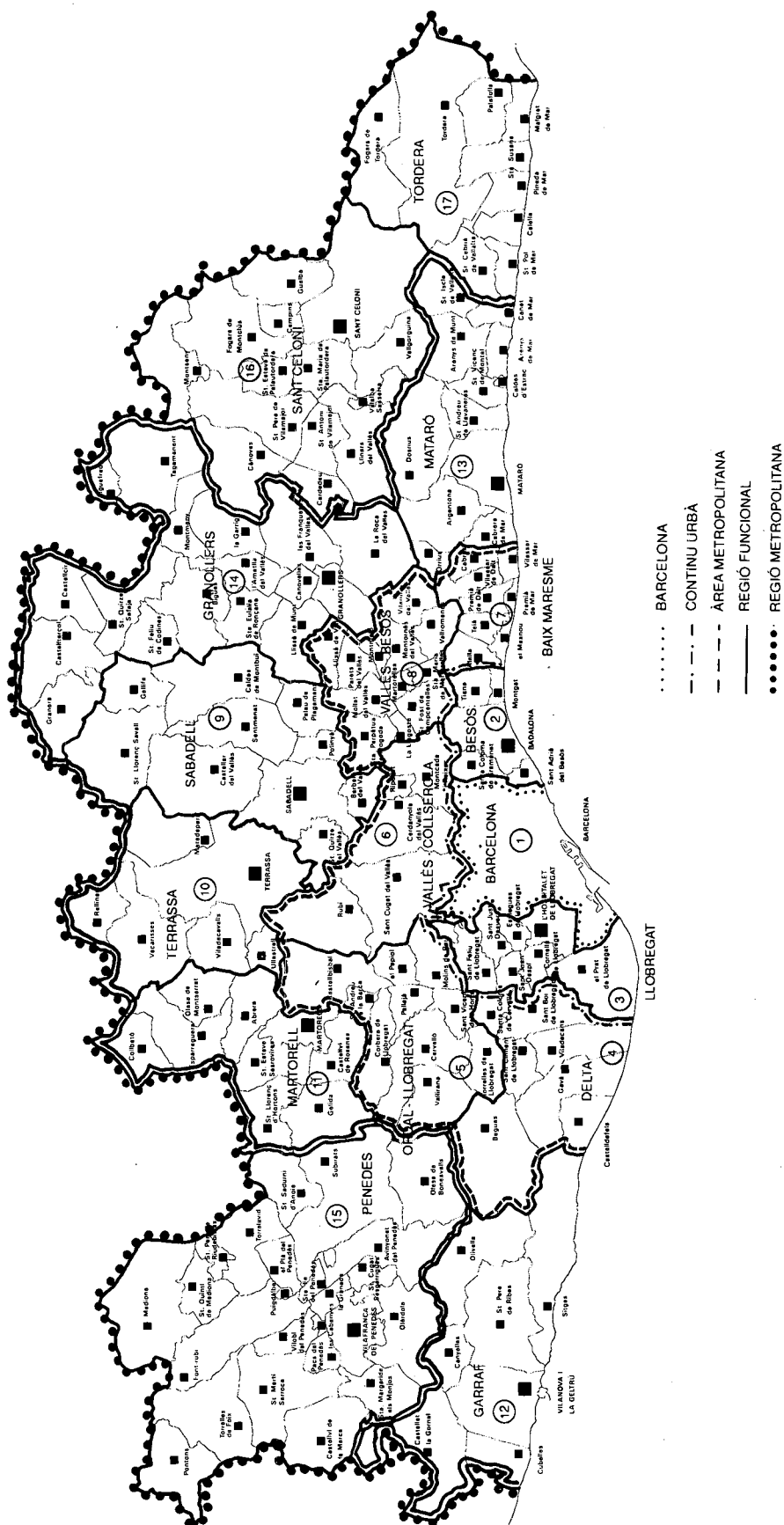


Figura 1. Cens d'habitatges. 1981. (% d'habitatges construïts fins al 1940)

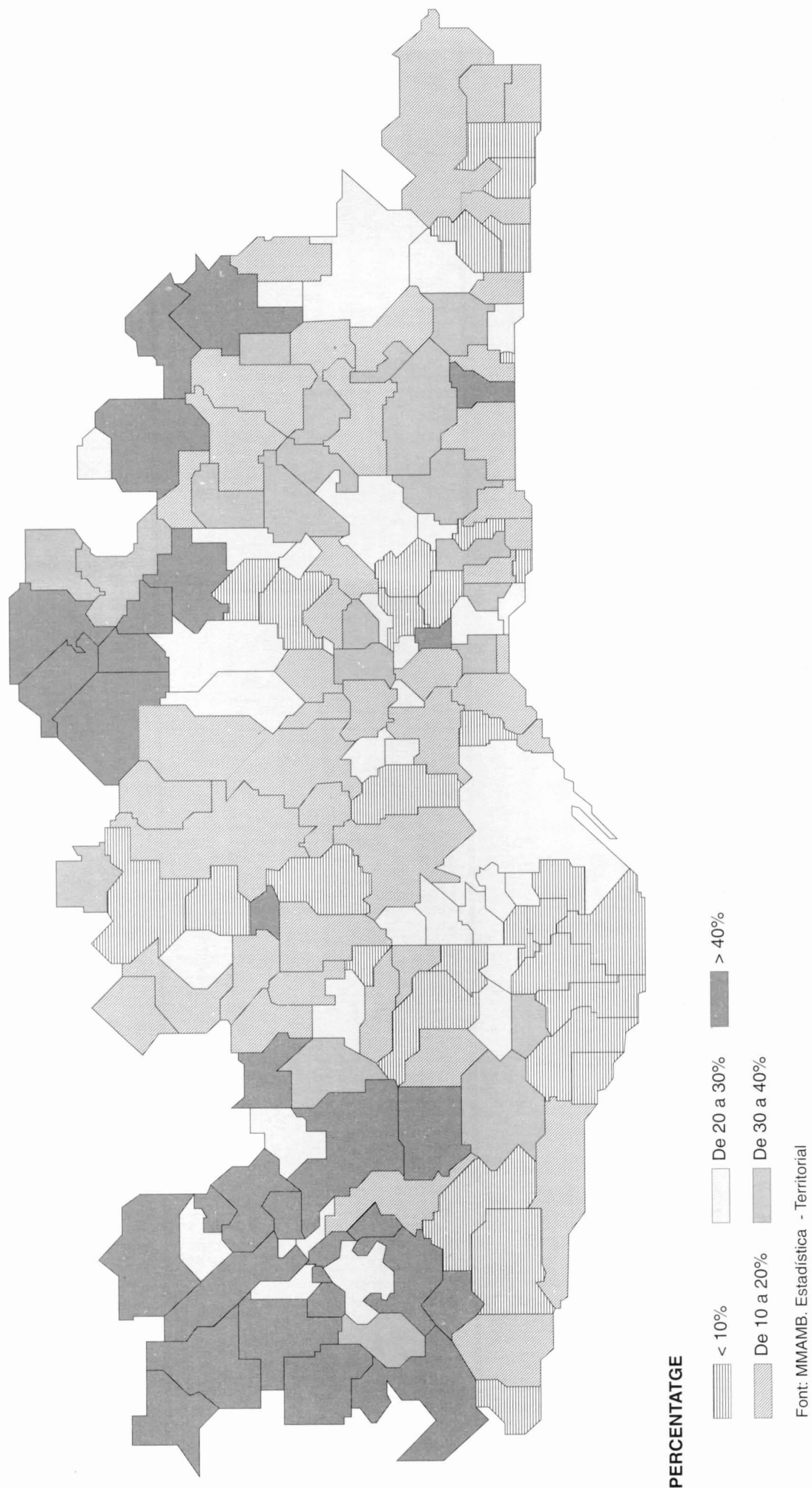
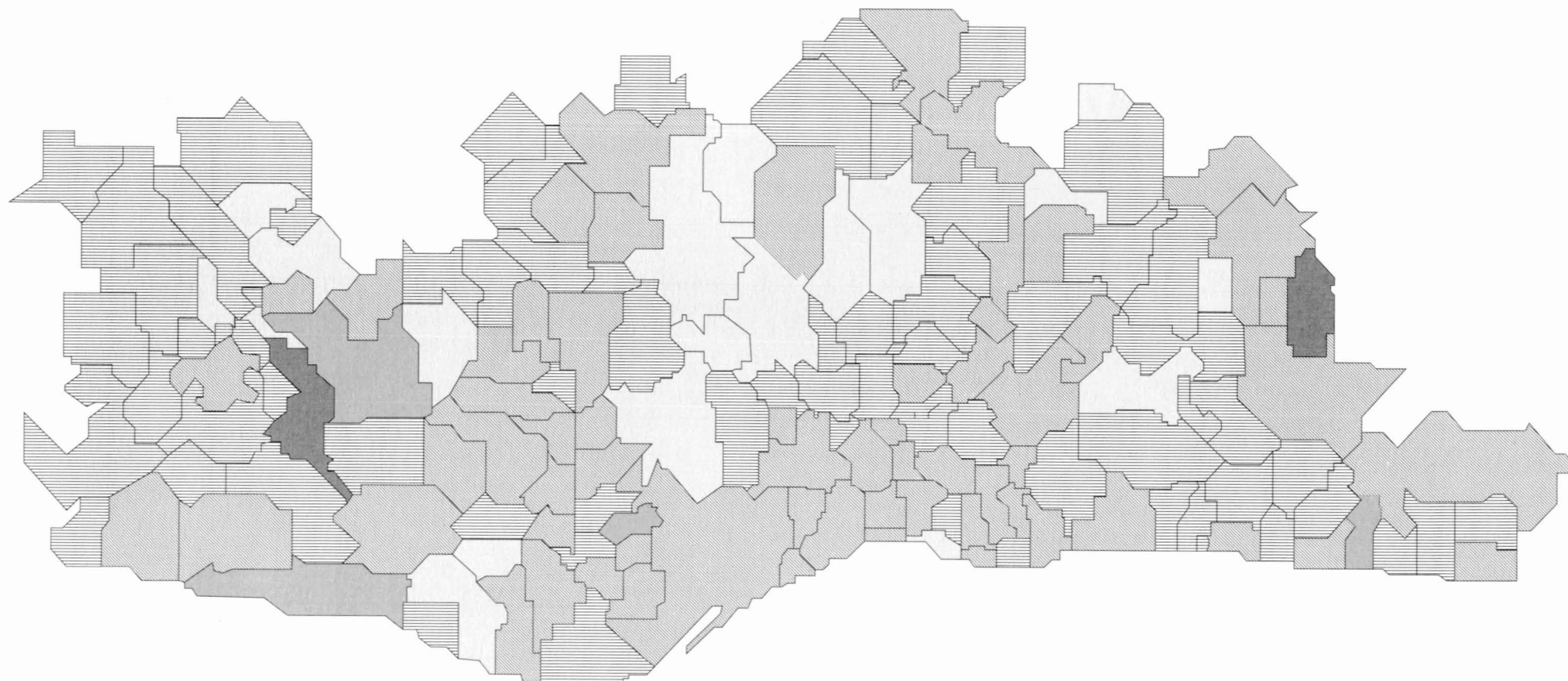


Figura 2. Cens d'habitatges. 1981. (% d'habitatges construïts des de 1941 a 1960)

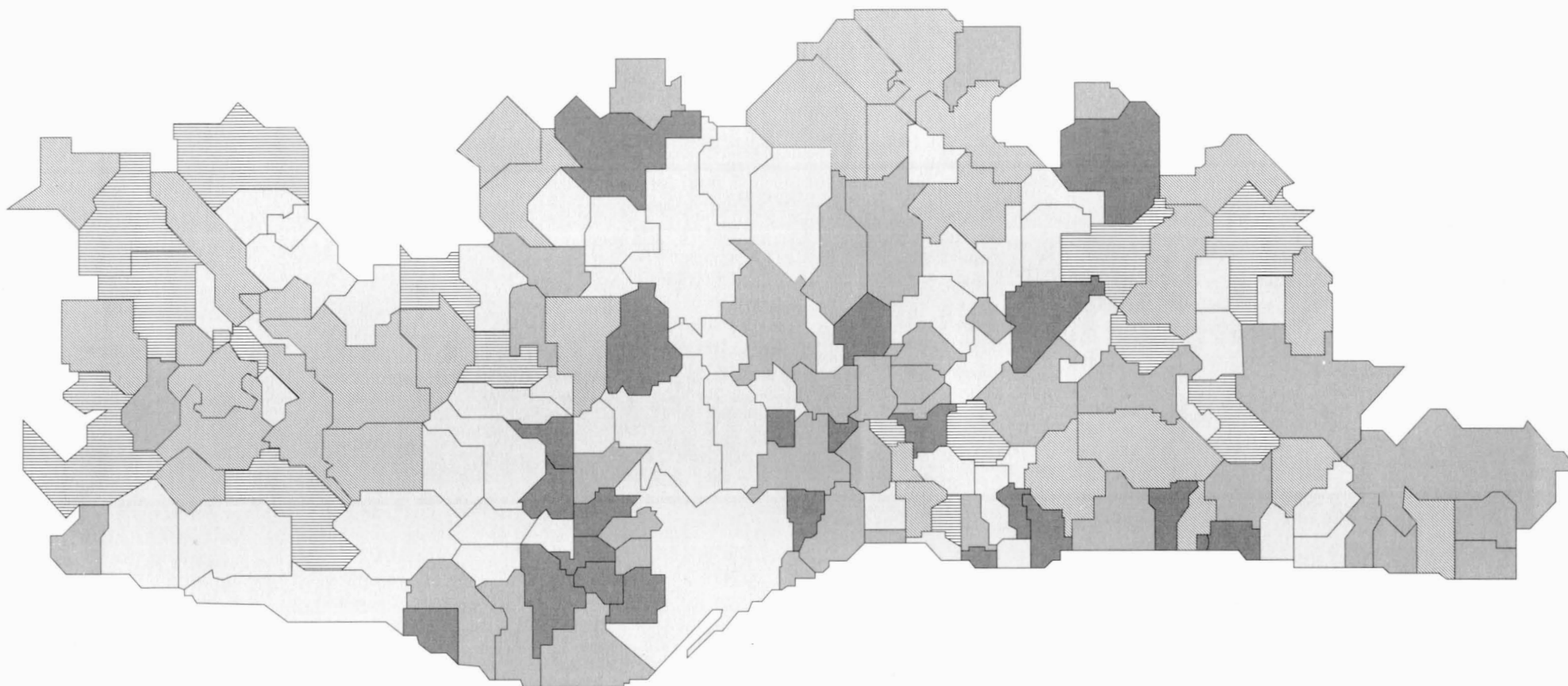


PERCENTATGE



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 3. Cens d'habitatges. 1981. (% d'habitatges construïts des de 1961 a 1970)

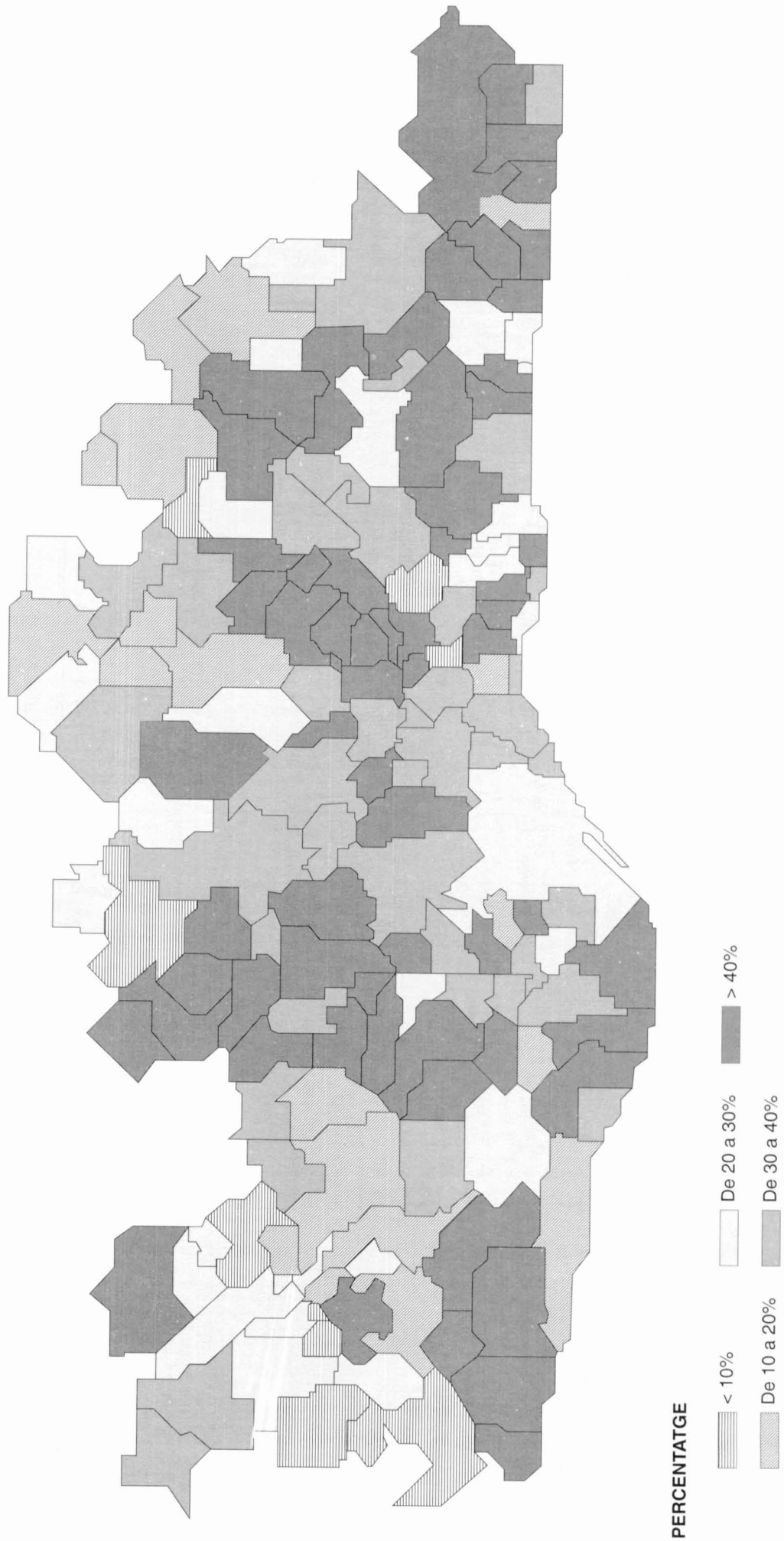


PERCENTATGE



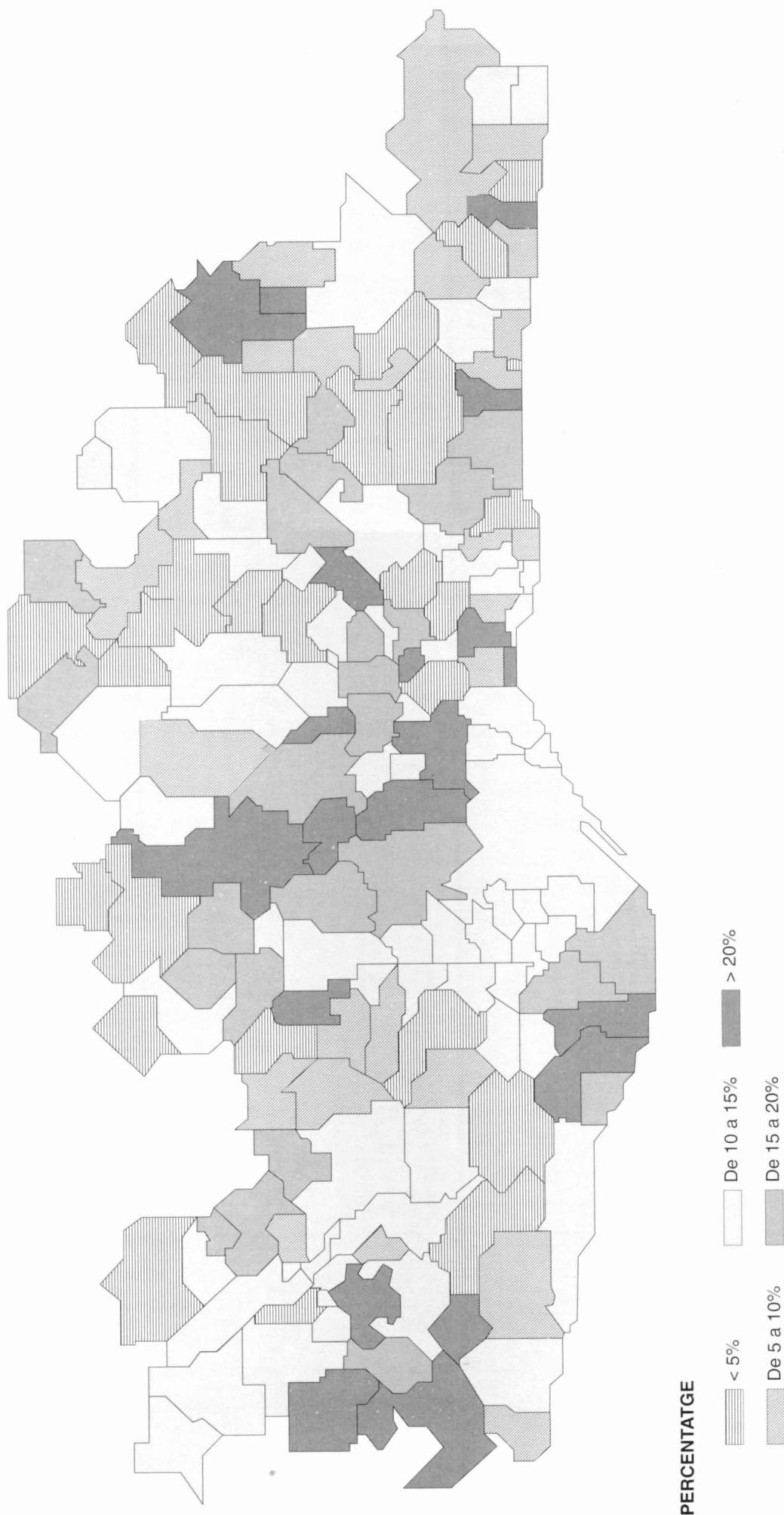
Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 4. Cens d'habitatges. 1981. (% d'habitatges construïts des de 1971 a 1980)



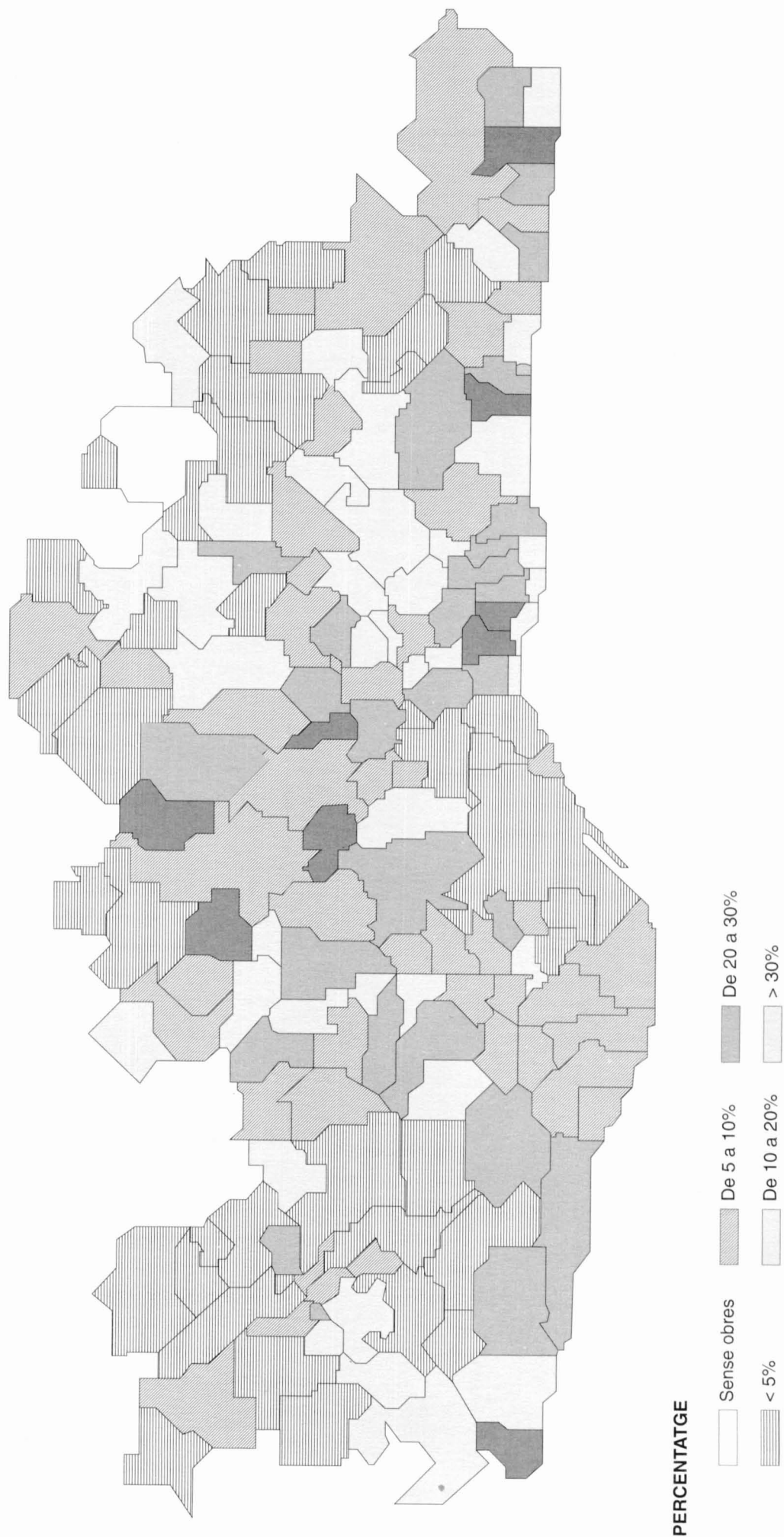
Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 5. Cens d'habitatges, 1981. (% d'habitatges desocupats)



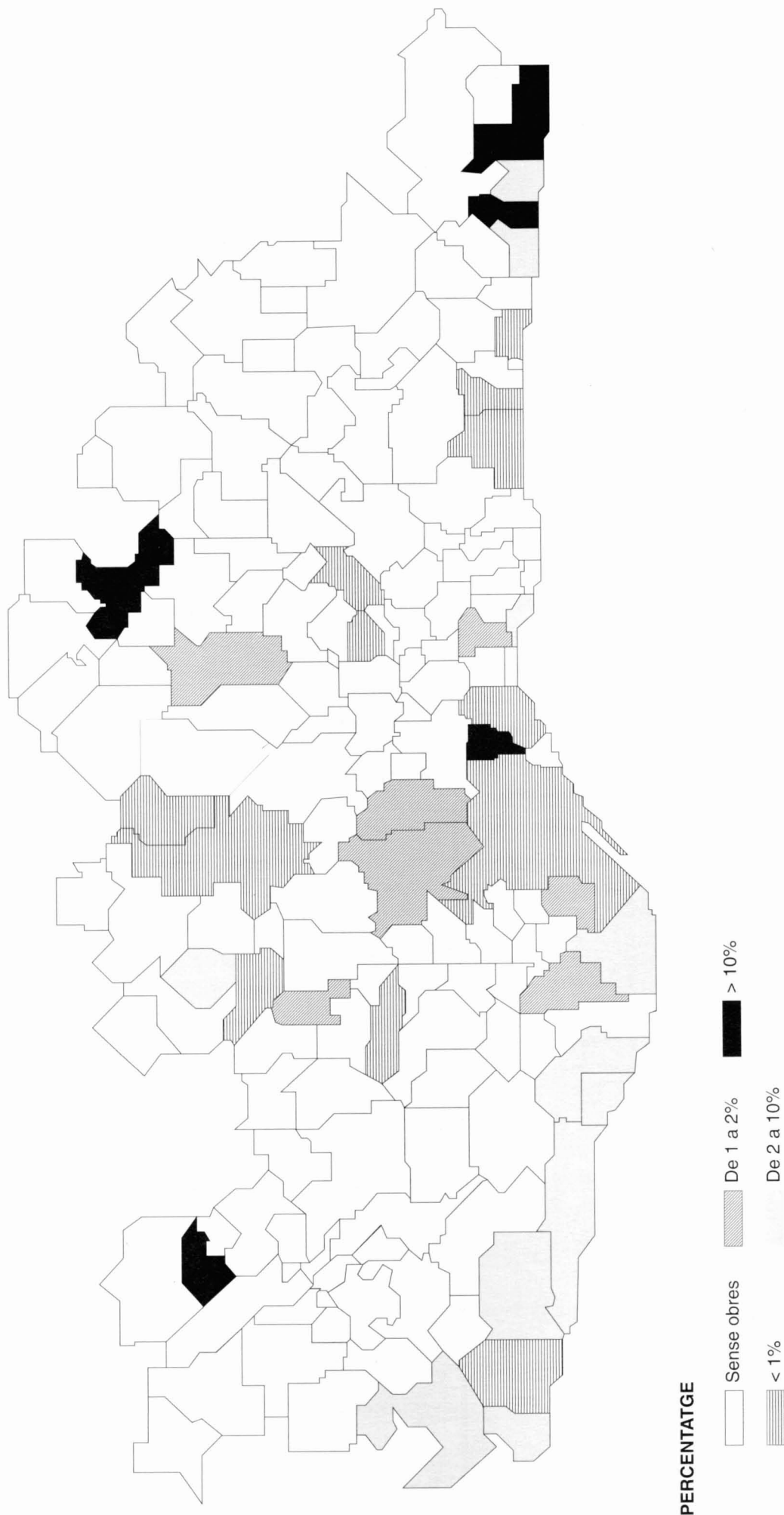
Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 6. Increment del parc d'habitatges. (% d'habitatges construïts 1981-89 sobre habitatges existents 1981)



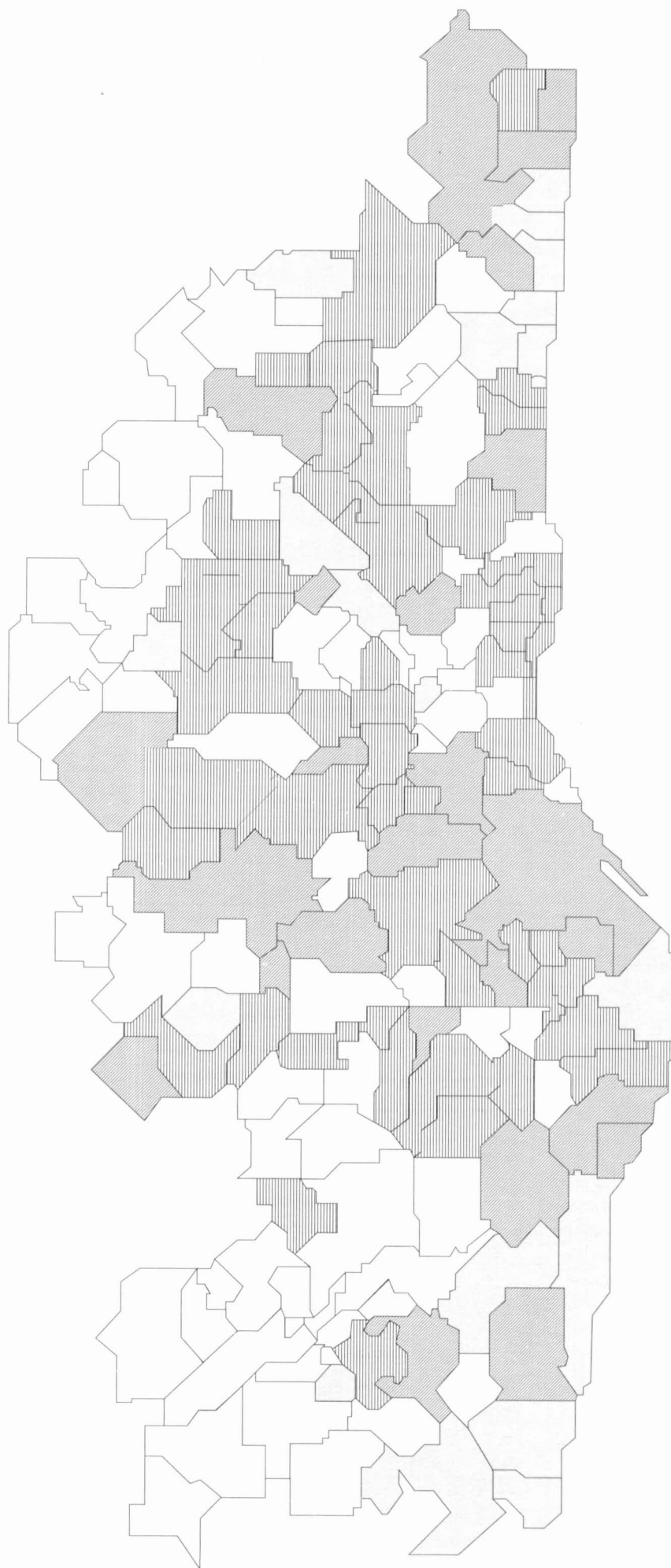
Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 7. Habitatges construïts, 1981-1989. (% habitatges fins 60 m²)



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 8. Habitatges construïts, 1981-1989. (% d'habitatges entre 61-90 m²)

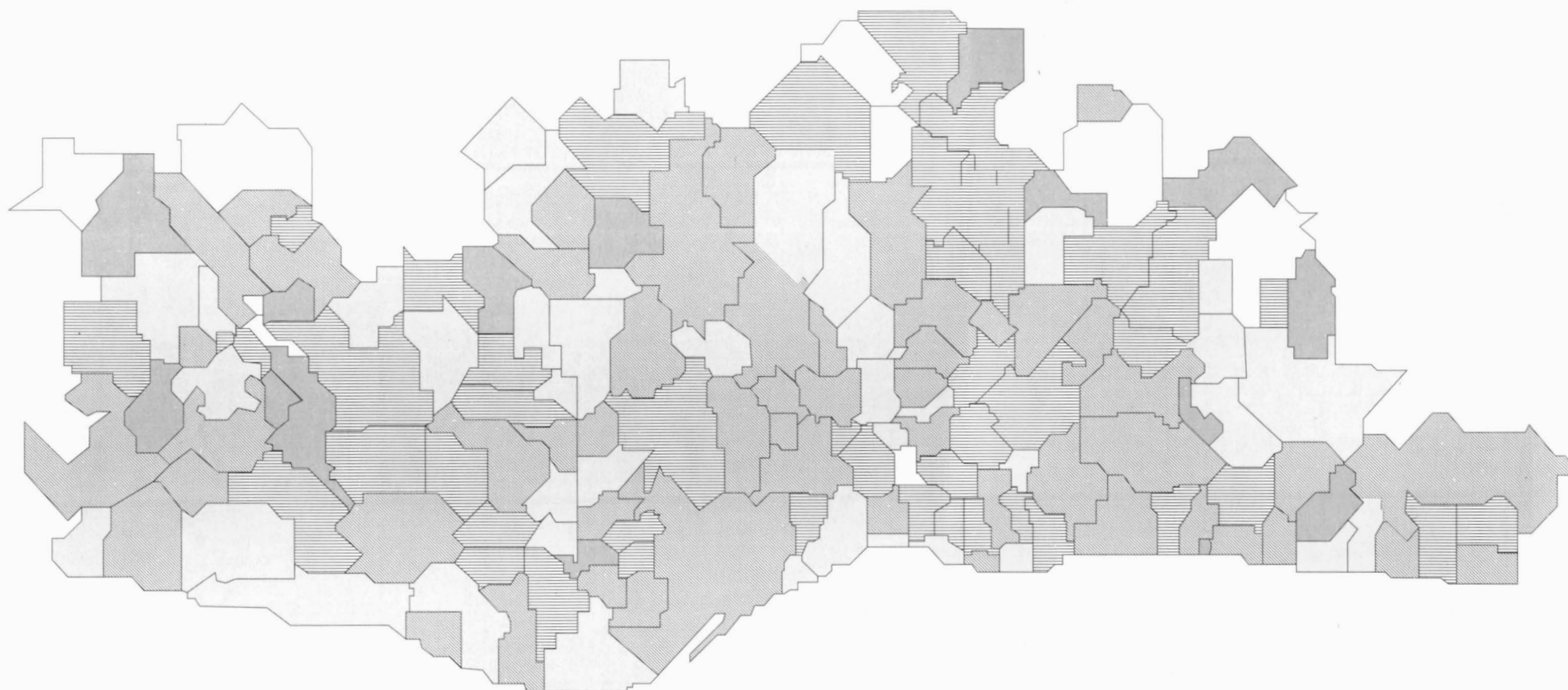


PERCENTATGE

- Sense obres
- De 5 a 10
- ▨ < 5
- ▩ > 10

Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 9. Habitatges construïts, 1981-1989. (% d'habitatges entre 91-120 m²)

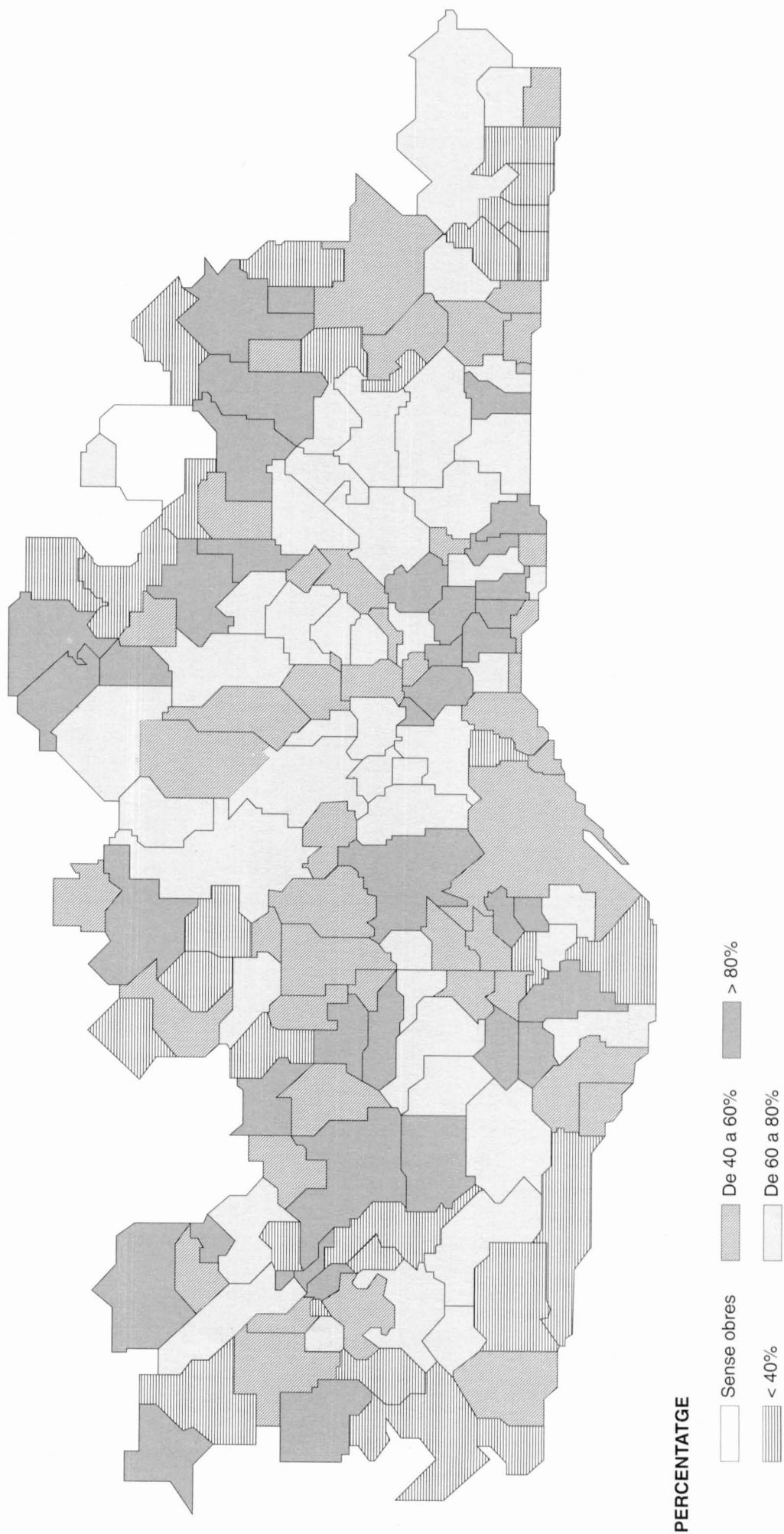


PERCENTATGE



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 10. Habitatges construïts, 1981-1989. (% d'habitatges de més de 120 m²)



Font: MMAMB. Estadística - Territorial

Figura 11. Cens d'habitatges, 1981 (total d'habitatges unifamiliars)

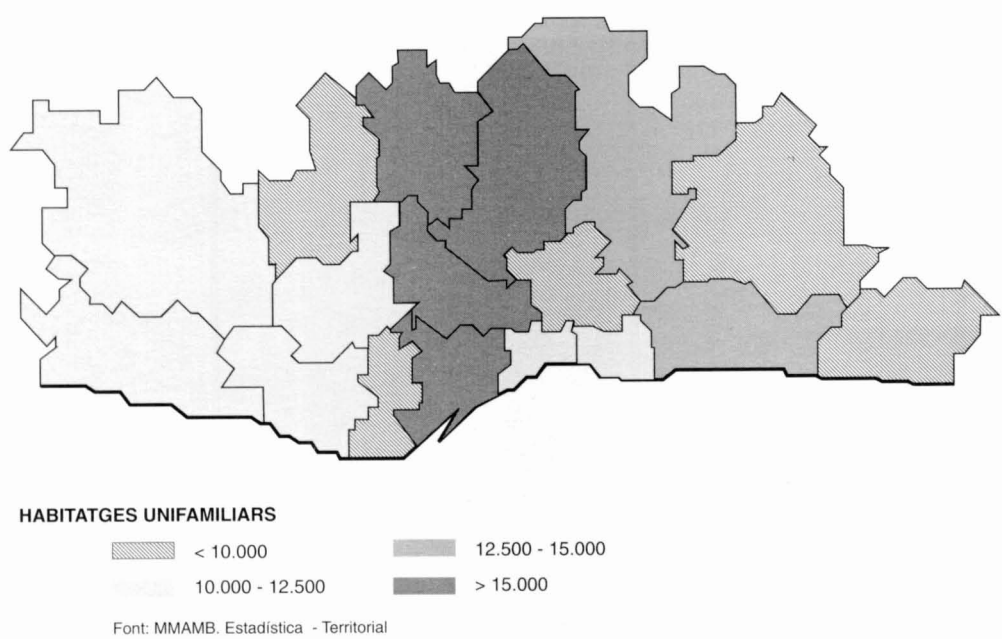


Figura 12. Cens d'habitatges, 1981 (% d'habitatges unifamiliars)

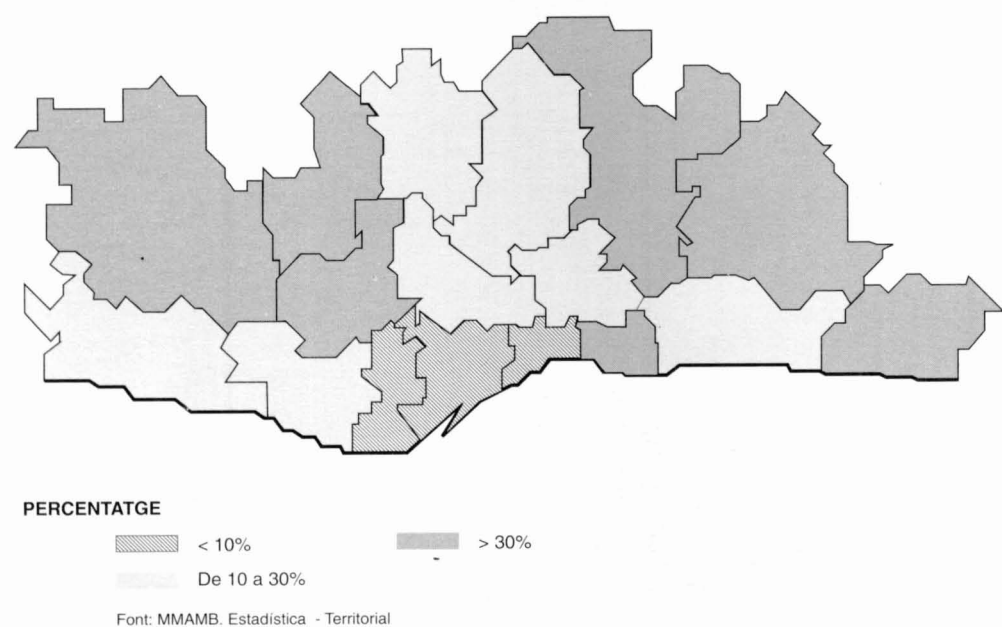


Figura 13. Cens d'habitatges. 1981 (total d'habitatges secundaris)

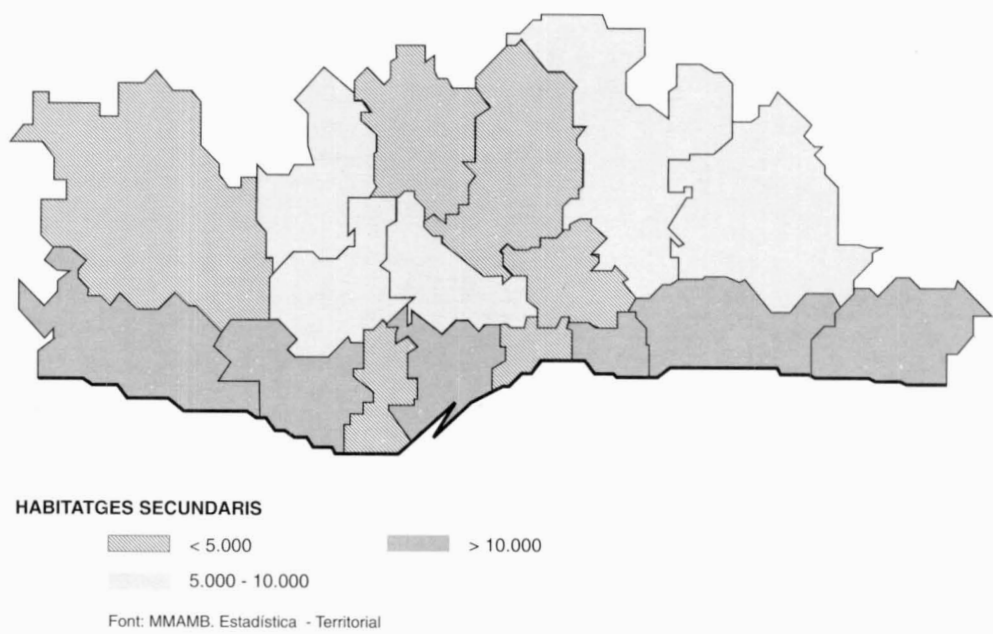


Figura 14. Cens d'habitatges. 1981 (% d'habitatges secundaris)

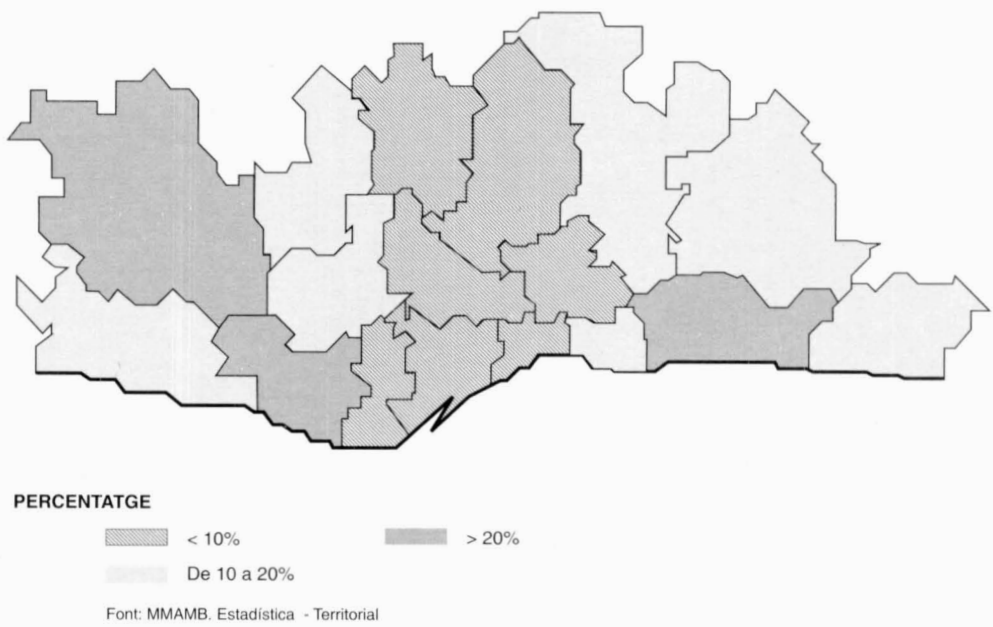


Figura 15. Cens d'edificis. 1981 (% d'edificis ruïnosos i en mal estat)

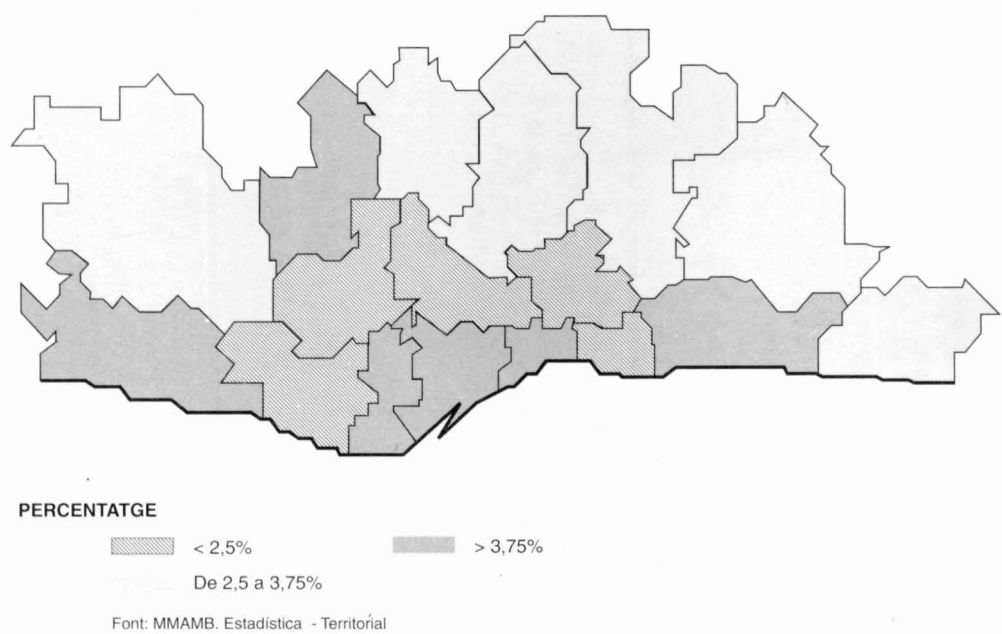


Figura 16. Habitatges construïts. 1981-1989 (total d'habitatges)

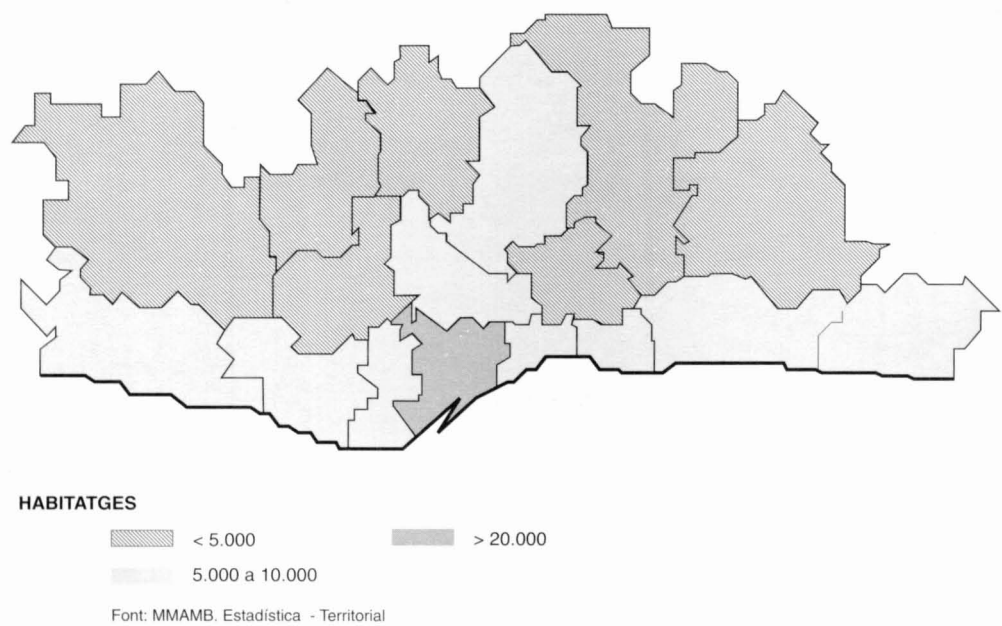


Figura 17. Habitatges construïts. 1981-1989 (habitatges unifamiliars)

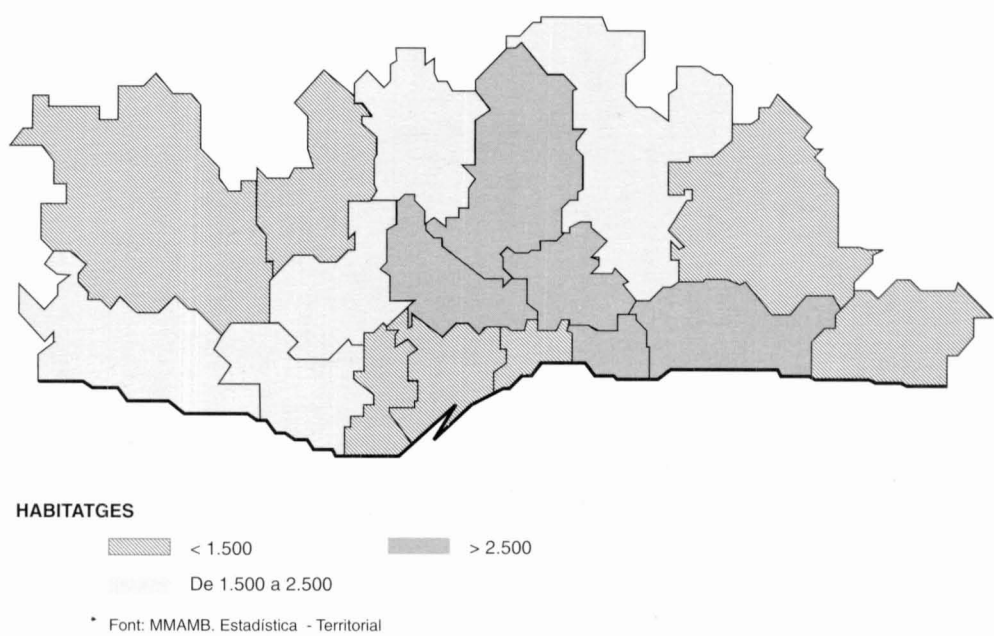


Figura 18. Habitatges construïts. 1981-1989 (% d'habitatges unifamiliars)

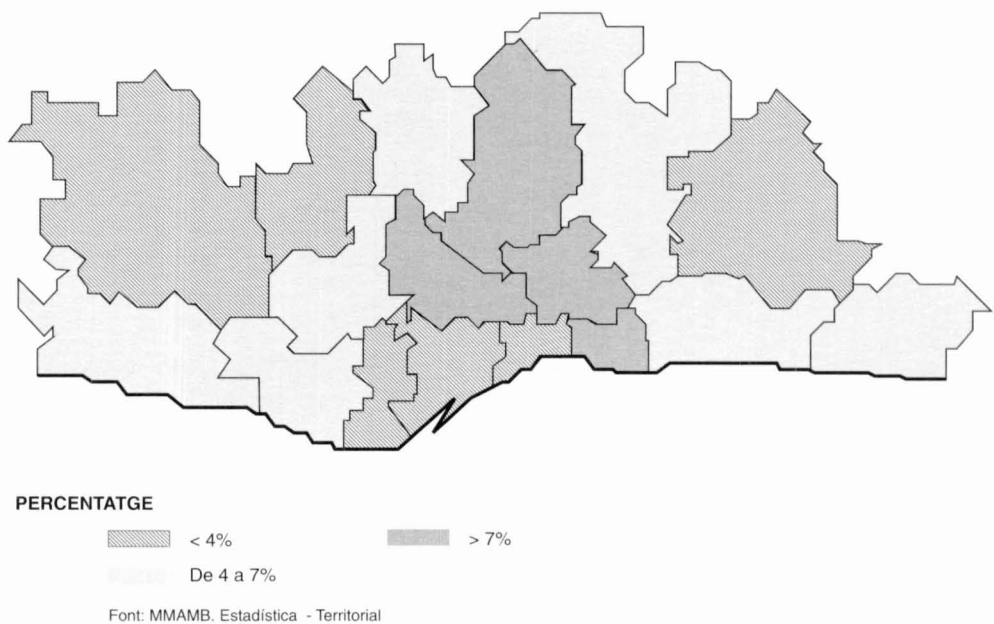


Figura 19. Habitatges construïts. 1981-1989 (habitatges de promoció pública)

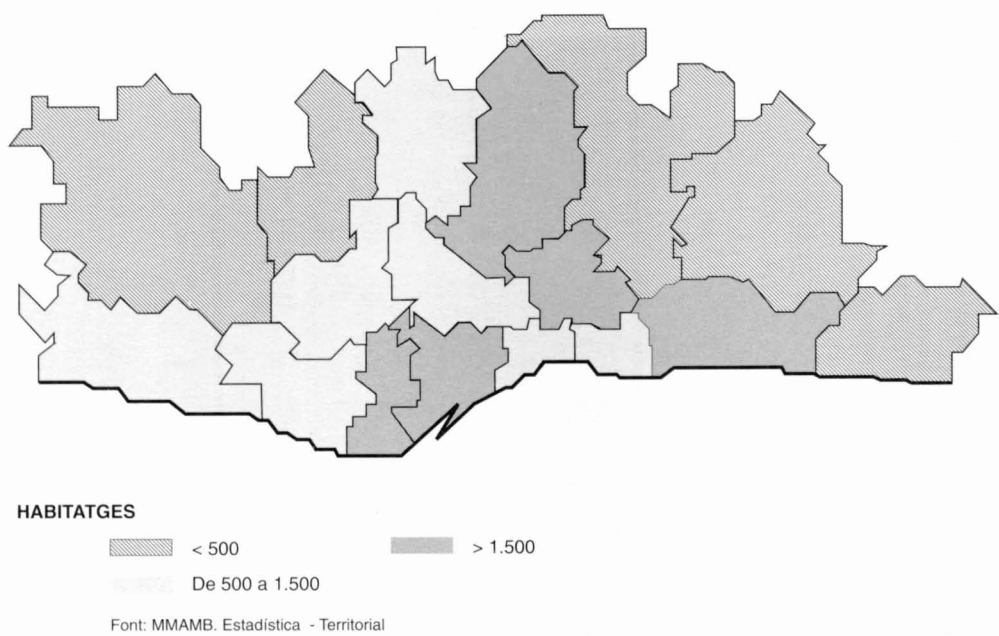


Figura 20. Habitatges construïts. 1981-1989 (% d'habitatges de promoció pública)

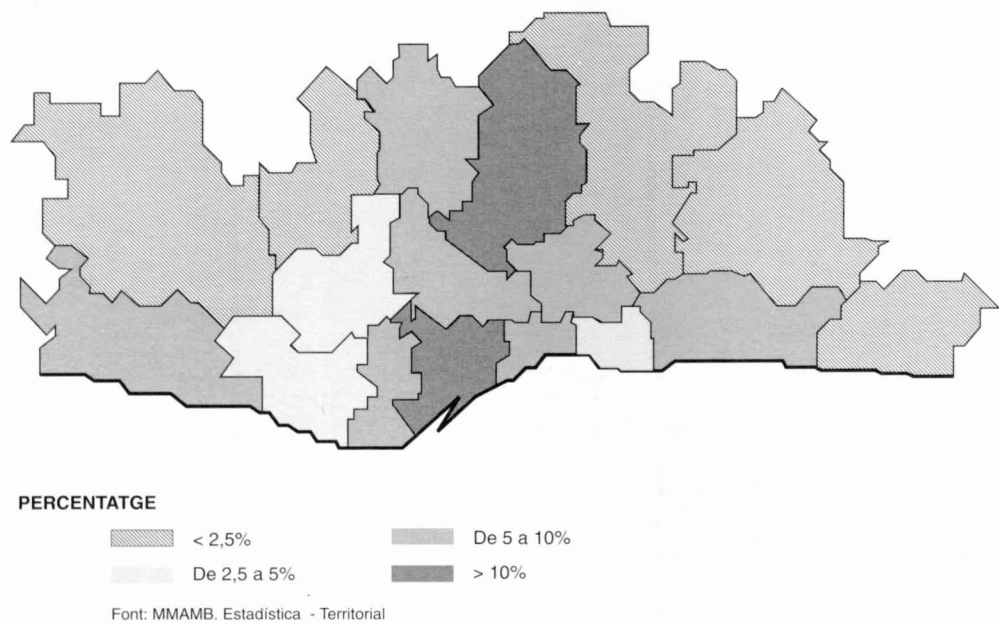


Figura 21. Habitatges construïts. 1981-1989 (mitjana d'habitatges construïts per edifici)

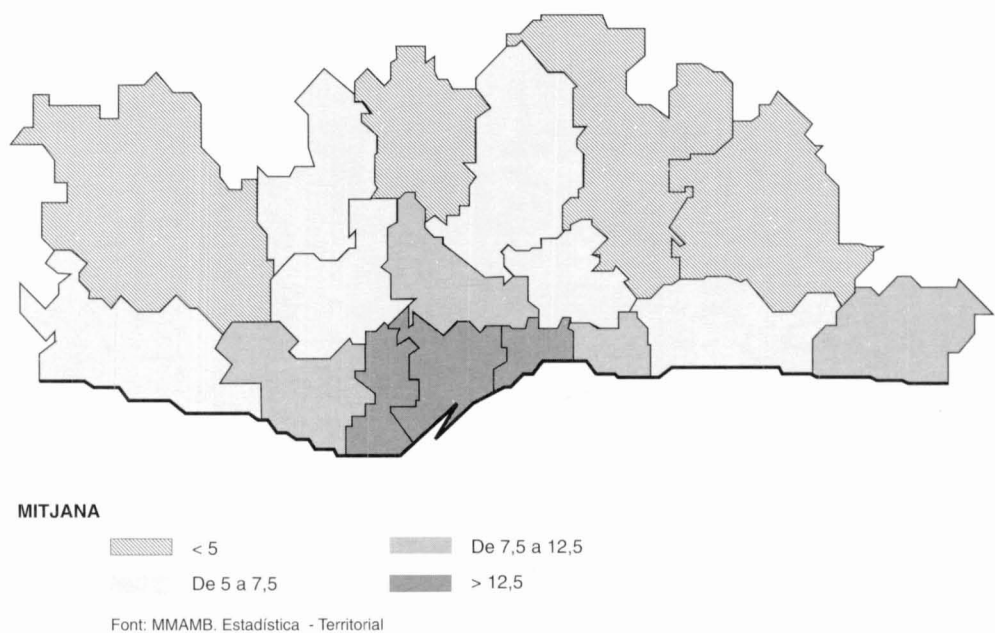


Figura 22. Mitjana anual d'habitatges construïts. 1981-1989 (per 1.000 habitants)

