

Actuació 3.1.5. Anàlisi de les bases fiscals dels 36 municipis de l'AMB (part 2)

Estudi de les bases fiscals de l'impost metropolità als municipis de l'AMB

Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

Setembre de 2017

Treball realitzat per l'equip de l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (IERMB).

Autors: Vittorio Galletto, Sandra Aguilera, Marc Figuls

Bellaterra, setembre de 2017.

Índex

Resum executiu	3
Primera part. Valors cadastrals i primera aproximació al tribut metropolità als 36 municipis de l'AMB	5
Segona part. Impacte dels coeficients correctors sobre els valors cadastrals d'habitatge dels municipis de la zona 1, segons l'any de revisió.....	17
Tercera Part. Principals resultats	20
Annex 1. Valors cadastrals i estimació de l'import del tribut metropolità	22
Annex 2. Estadístics per municipi.....	101
Annex 3. Relació entre els coeficients correctors RM i ATC als municipis que formen part de l'AMB.....	¡Error! Marcador no definido.

Resum executiu

1. L'objectiu del treball és analitzar les bases fiscals del tribut metropolità tant dels municipis que actualment n'estan subjectes (18 municipis integrats a la zona tarifària 1) com els que actualment no ho estan (els 18 municipis restants, que anomenarem zona 2).
2. En la primera part del treball s'analitza la informació sobre usos, referències i valors cadastrals de les finques situades als 36 municipis que formen part de l'AMB, recollida en la base de dades subministrada per la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya.
3. El nombre de referències cadastrals (RC) registrades als 36 municipis que formen l'AMB és de 2.176.136, que representen un valor cadastral (VC) total de gairebé 186.000 milions d'euros.
4. Els 18 municipis de la zona 1 concentren el 89% d'aquestes RC i el 86% del VC de tota l'AMB. La zona 2 agrupa el restant 11% de RC i el 14% de VC. El municipi de Barcelona concentra el 59% i el 64% de les RC i dels VC, respectivament, de la zona 1, i el 52% i el 54% de RC i de VC, respectivament, del total de l'AMB.
5. El VC mitjà global és de 85.046 euros, i de 83.016 euros a la zona 1, i de 103.931 euros a la zona 2. En el cas de l'Habitatge, el VC mitjà és de 85.119 euros, sent de mitjana 82.080 euros a la zona 1 i de 108.558 a la zona 2.
6. La incorporació dels municipis de la zona 2 a l'actual zona 1, implicaria un augment del 15% de les RC (que superen els límits exempts), que es tradueix en un augment del 19% del VC total; per tant, es pot estimar que l'augment en la recaptació del tribut metropolità seria també del 19%.
7. En la segona part del treball, s'analitzen les diferències en els VC mitjans de les referències exclusivament d'ús d'habitatge dels municipis de la zona 1 de l'AMB (sense considerar el cas de Barcelona, ja que els seus VC s'han actualitzat aquest any).
8. L'anàlisi de la relació entre el VC mitjà (ús habitatge) a cada municipi i l'any de la ponència de VC de cada municipi permet observar que no hi ha relació entre el VC mitjà per municipi i l'any de la ponència de valors (coeficient de correlació de 0,14).
9. Es planteja la possibilitat d'aplicar coeficients correctors als VC per ajustar-los pel fet que fan referència a ponències de valors realitzades en anys diferents, el que implica que pot esbiaixar l'esforç fiscal del tribut metropolità. En concret, s'estudien tres possibles coeficients correctors: el que ha desenvolupat el Registre General del Cadastre de Barcelona (RM); el que utilitza la Agència Tributària de Catalunya (ATC) per l'Impost de Transmissions Patrimonials; i en tercer lloc, el que s'obté a partir de l'actualització a preus constants dels VC mitjans (PC).
10. Els resultats d'aplicar els tres coeficients mostren com els VC mitjans augmenten (com era d'esperar ja que els coeficients són sempre superiors a 1); el coeficient que més fa

augmentar els VC mitjans i el que més dispersió causa és el coeficient RM, i el que menys dispersió causa, és el d'actualització segons la inflació (PC).

11. L'aplicació de coeficients correctors, especialment l'RM i l'ATC, sobre els VC mitjans homogeneïtza els valors (els fa més reals), però amb un important efecte d'augment de la dispersió entre ells.
12. El factor de correcció que menys dispersa els VC és el d'actualització dels valors segons l'evolució de la inflació (PC). Aquest criteri, a més, té com avantatge que és el més senzill i per tant menys qüestionable (de fet, els coeficients RM no són divulgables). Per tant, si es volgués aplicar un criteri per recollir en el càlcul del tribut metropolità el diferent any de les ponències de valors municipals, dels tres coeficients analitzats aquest tercer sembla el criteri preferible a aplicar.

Primera part. Valors cadastrals i primera aproximació al tribut metropolità als 36 municipis de l'AMB

En aquesta primer part es fa una anàlisi de les dades subministrades pel Registre del Cadastre de Barcelona amb les quals es calcula el valor cadastral (VC) total i mitjà, el nombre de referències cadastrals (RC) i el valor del tribut metropolità (TM) total i mitjà. Aquest càlcul s'ha fet pels 36 municipis de l'AMB i per a cada tipus d'ús de les RC (17 tipus d'ús diferents). Addicionalment, s'han calculat aquests valors pels agregats del total de l'AMB, els 18 municipis integrats a la zona tarifària 1 de l'AMB i els 18 municipis restants (zona 2). Aquesta informació s'ha complementat amb l'any de revisió de l'actualització vigent dels VC i la població del municipi segons el padró.

L'objectiu ha estat disposar d'una primera aproximació als VC de cada municipi i de la recaptació pel TM, per analitzar les diferències entre municipis (absolutes i relatives en funció de la població); així com per veure el potencial de recaptació del TM aplicat als municipis de la zona 2 de l'AMB.

En primer lloc, per disposar d'una referència quantitativa, es presenta a la Taula 1 la distribució de la població, segons el padró municipal de 2016, de cadascun dels 36 municipis de l'AMB i agrupats segons pertanyin a la zona 1 o zona 2 de tarificació de transport públic, en termes absoluts i relatius al total de l'AMB. El municipi de Barcelona, amb 1.608.746 habitants, representa gairebé el 50% de la població de l'AMB. Pel que fa a la zona 1, tenint en compte que conté el municipi de Barcelona, registra un total de 2.836.925 habitants, és a dir el 87,9% del total de l'AMB. La zona 2, per contra, inclou un total de 389.675 habitants que representen el 12,1% de la població de l'AMB.

Taula 1. Població dels municipis de l'AMB i % sobre el total, 2016

Codi INE	Nom del municipi	Zona	Població	% AMB
08019	Barcelona	1	1.608.746	49,9
08101	Hospitalet de Llobregat (L')	1	254.804	7,9
08015	Badalona	1	215.634	6,7
08245	Santa Coloma de Gramenet	1	117.153	3,6
08205	Sant Cugat del Vallès	2	88.921	2,8
08073	Cornellà de Llobregat	1	86.072	2,7
08200	Sant Boi de Llobregat	1	82.402	2,6
08301	Viladecans	1	65.779	2,0
08056	Castelldefels	1	64.892	2,0
08169	Prat de Llobregat (El)	1	63.457	2,0
08266	Cerdanyola del Vallès	2	57.543	1,8
08089	Gavà	1	46.266	1,4
08077	Esplugues de Llobregat	1	45.733	1,4
08211	Sant Feliu de Llobregat	1	44.086	1,4
08180	Ripollet	2	37.648	1,2
08194	Sant Adrià de Besòs	1	36.496	1,1
08125	Montcada i Reixac	1	34.802	1,1
08217	Sant Joan Despí	1	33.502	1,0
08252	Barberà del Vallès	2	32.832	1,0
08263	Sant Vicenç dels Horts	2	27.961	0,9
08196	Sant Andreu de la Barca	2	27.434	0,9
08123	Molins de Rei	2	25.359	0,8
08221	Sant Just Desvern	1	16.927	0,5
08072	Corbera de Llobregat	2	14.168	0,4
08904	Badia del Vallès	2	13.482	0,4
08054	Castellbisbal	2	12.277	0,4
08126	Montgat	1	11.621	0,4
08157	Pallejà	2	11.348	0,4
08068	Cervelló	2	8.861	0,3
08282	Tiana	1	8.553	0,3
08244	Santa Coloma de Cervelló	2	8.073	0,3
08020	Begues	2	6.736	0,2
08289	Torrelles de Llobregat	2	5.933	0,2
08158	Papiol (El)	2	4.075	0,1
08204	Sant Climent de Llobregat	2	4.024	0,1
08905	Palma de Cervelló (La)	2	3.000	0,1
Conjunt de municipis de la zona 1			2.836.925	87,9
Conjunt de municipis de la zona 2			389.675	12,1
Total AMB			3.226.600	100,0

Font: IERMB a partir de Idescat.

A continuació, en la **Taula 2** es presenta la distribució dels VC i RC segons la tipologia d'ús i la zona de l'AMB. Com es pot veure, el nombre de referències cadastrals (RC) registrades als 36 municipis que formen l'AMB és de 2.176.136, que representen un valor cadastral (VC) total de gairebé 186.000 milions d'euros, sent l'Habitatge l'ús més destacat tant en VC com en RC (més del 60% en les dos zones). El VC mitjà global és de 85.406 euros, i específicament el d'Habitatge és de 85.119 euros. Aquest valors a cada zona de l'AMB són, pel conjunt d'usos, de 83.016 euros a la zona 1, i de 103.931 euros a la zona 2; i en el cas de l'Habitatge, són de 82.080 euros a la zona 1 i de 108.558 euros a la zona 2.

També s'aprecia com gran part del VC i de les RC es concentren en la zona 1, ja que representen més del 86% i el 89%, respectivament. Aquest fet fa que al afegir la zona 2, els augments de VC i RF només siguin del 16% i del 13%, respectivament. El que l'augment del VC sigui superior al de l'augment de les RF és conseqüència de que, com s'ha comentat al paràgraf anterior, el VC mitjà a la zona 2 és superior al de la zona 1.

El pes del municipi de Barcelona queda evident ja que només aquest municipi compta amb 1.135.558 RC (52% del total de l'AMB) i 101.524 milions d'euros de VC (55% del total de l'AMB); en relació només a la zona 1, el municipi de Barcelona concentra el 59% i el 64% de les RC i dels VC, respectivament.

Taula 2. Distribució del VC i RC per usos i zones de l'AMB, i increments aportats per la incorporació de la zona 2, en euros i en %.

			Valor cadastral (euros) (1)	Valor Cadastral (en %) (2)	Valor Cadastral (en % del total) (3)	Referències cadastrals (unitats) (4)	Referències cadastrals (en %) (5)	Referències cadastrals (en % del total) (6)	Valor cadastral mitjà (euros) (1)/(2)	Valor cadastral mitjà (AMB=100)
Zona 1	A	Magatzem	7.574.477.687	4,73	89,85	575.692	29,87	89,74	13.157	100,12
	V	Habitatge	96.305.111.151	60,19	85,36	1.173.305	60,88	88,52	82.080	96,43
	C-Z	Altres usos	50.949.030.708	31,84	86,26	178.006	9,24	85,25	286.221	101,18
	1-4	BICE	5.174.717.067	3,23	93,36	386	0,02	97,47	13.406.003	95,77
Total zona 1			160.003.336.613	100,00	86,09	1.927.389	100,00	88,57	83.016	97,20
Zona 2	A	Magatzem	856.084.586	3,31	10,15	65.843	26,47	10,26	13.002	98,94
	V	Habitatge	16.511.444.135	63,87	14,64	152.098	61,15	11,48	108.558	127,54
	C-Z	Altres usos	8.116.750.486	31,40	13,74	30.796	12,38	14,75	263.565	93,17
	1-4	BICE	368.318.766	1,42	6,64	10	0,00	2,53	36.831.877	263,13
Total zona 2			25.852.597.973	100,00	13,91	248.747	100,00	11,43	103.931	121,69
Total AMB	A	Magatzem	8.430.562.273	4,54		641.535	29,48		13.141	
	V	Habitatge	112.816.555.286	60,70		1.325.403	60,91		85.119	
	C-Z	Altres usos	59.065.781.195	31,78		208.802	9,60		282.879	
	1-4	BICE	5.543.035.833	2,98		396	0,02		13.997.565	
Total AMB			185.855.934.586	100,00		2.176.136	100,00		85.406	
Increment respecte zona 1 (en %)	A	Magatzem	11,3			11,4			-0,1	
	V	Habitatge	17,1			13,0			3,7	
	C-Z	Altres usos	15,9			17,3			-1,2	
	1-4	BICE	7,1			2,6			4,4	
Increment (%)			16,2			12,9			2,9	

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya.

Un cop presentades les grans magnituds de VC i RC, a continuació es passa a analitzar l'impacte sobre el TM. Per fer-ho, donada la manca d'informació sobre l'import del TM, es calcula una aproximació a aquest import, calculat com el producte del VC pel tipus de l'Ordenança Fiscal de l'AMB de 2017 de 0,153%, i complementat amb una estimació del TM reduït calculat aplicant una reducció del 60% a l'import del TM (es tracta d'una reducció que s'aplica el primer any en que es grava el TM; al no tenir més informació, s'ha optat per aplicar la reducció el 2017 com si fos el primer any).

Cal recordar que en el càlcul del TM s'aplica un mínim exempt en el cas de finques d'ús residencial (codi d'us V) utilitzades com a primera residència del propietari: estan exemptes del TM les finques amb un VC inferior a 43.804,62 euros, excepte en el cas dels municipis que van actualitzar el seu cadastre durant l'any 2012, que en aquest cas el mínim exempt és de 72.033,78 euros. Donat que no disposem informació sobre la residència dels propietaris, les simulacions del TM sobre l'Habitatge s'han realitzat per tres conjunts de dades: per totes les RC, independentment del seu VC; només per les RC en les que el VC de l'Habitatge és superior al mínim exempt, i per les RC en les que el VC de l'habitatge és inferior al mínim exempt. Per qüestió d'espai, en aquest apartat només es presenten els resultats agregats considerant les RC per les quals el VC de l'Habitatge és superior al mínim exempt, ja que entenem que és la millor aproximació a la realitat.

Així doncs, en les taules següents es presenta la informació cadastral corresponent al conjunt de municipis de l'AMB (Taula 3) així com del conjunt de municipis de la zona 1 (Taula 4 i Taula 5) i de la zona 2 (Taula 6 i Taula 7). La Taula 8 mostra un resum dels VC totals i mitjans per al conjunt de la zona 1, la zona 2 i l'AMB i un càlcul de l'increment en el TM i de la resta de paràmetres, resultant d'ampliar la cobertura del tribut de la zona 1 al total de municipis de l'AMB.

Les taules individuals per a cadascun dels 36 municipis de l'AMB es poden trobar a l'

Annex 1 d'aquest document. En aquestes taules s'ha tingut en compte els límits exempts per les referències d'habitatge. En canvi, de la Taula 81 a la Taula 86 de l'Annex 1 es mostren els resultats per al conjunt de l'AMB, la zona 1 i la zona 2, sense aplicar el mínim exempt als valors cadastrals d'habitatge en primera residència¹.

També cal notar que les dades utilitzades corresponen a les subministrades pel Registre del Cadastre de Barcelona la primavera de 2017, de manera que les dades referides al municipi de Barcelona d'aquest treball són anteriors a la darrera actualització de valors publicada a l'estiu del 2017.

Com es pot apreciar a les taules, la incorporació dels municipis de la zona 2 a l'actual zona 1, implicaria un augment del 15% de les RC (que superen els límits exempts), que es tradueix en un augment del 19% del VC total; per tant, es pot estimar que l'augment en la recaptació del RM seria també del 19%.

¹ En qualsevol cas, els resultats pels altres dos conjunts de dades de tots els municipis de l'AMB i de les dues zones de l'AMB estan disponibles en format Excel.

Taula 3. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en euros, conjunt de l'AMB; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	8.430.562.273	641.535	13.141	12.898.760	20	5.159.504	8
V	Habitatge	99.859.467.649	953.289	104.753	152.784.986	160	61.113.994	64
Total residencial		108.290.029.922	1.594.824	67.901	165.683.746	104	66.273.498	42
C	Comercial	13.313.738.611	101.348	131.367	20.370.020	201	20.370.020	201
E	Cultural	4.893.002.790	3.655	1.338.715	7.486.294	2.048	7.486.294	2.048
G	Oci i hostaleria	4.700.119.138	2.454	1.915.289	7.191.182	2.930	7.191.182	2.930
I	Industrial	11.297.956.804	43.834	257.744	17.285.874	394	17.285.874	394
K	Esportiu	2.301.976.277	2.068	1.113.141	3.522.024	1.703	3.522.024	1.703
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	6.048.359.856	25.708	235.272	9.253.991	360	9.253.991	360
O	Oficines	11.308.049.330	25.413	444.971	17.301.315	681	17.301.315	681
P	Edifici singular	1.138.012.380	1.133	1.004.424	1.741.159	1.537	1.741.159	1.537
R	Religiós	538.642.124	565	953.349	824.122	1.459	824.122	1.459
T	Espectacles	371.942.537	289	1.286.998	569.072	1.969	569.072	1.969
Y	Sanitat i beneficència	3.153.981.347	2.330	1.353.640	4.825.591	2.071	4.825.591	2.071
Z	Agrari	0	5	0	0	0	0	0
Total altres usos		59.065.781.195	208.802	282.879	90.370.645	433	90.370.645	433
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	701.681.996	4	175.420.499	1.403.364	350.841	1.403.364	350.841
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	440.458.770	13	33.881.444	880.918	67.763	880.918	67.763
BICE-4	Aeroports i ports comercials	4.400.895.067	379	11.611.860	8.801.790	23.224	8.801.790	23.224
Total BICE		5.543.035.833	396	13.997.565	11.086.072	27.995	11.086.072	27.995
Total AMB		172.898.846.949	1.804.022	95.841	267.140.463	148	167.730.215	93

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 4. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en euros, conjunt municipis de la zona 1; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	7.574.477.687	575.692	13.157	11.588.951	20	4.635.580	8
V	Habitatge	84.266.227.464	829.823	101.547	128.927.328	155	51.570.931	62
Total residencial		91.840.705.151	1.405.515	65.343	140.516.279	100	56.206.512	40
C	Comercial	12.295.441.741	92.578	132.812	18.812.026	203	18.812.026	203
E	Cultural	4.287.434.889	3.353	1.278.686	6.559.775	1.956	6.559.775	1.956
G	Oci i hostaleria	4.520.644.018	2.230	2.027.195	6.916.585	3.102	6.916.585	3.102
I	Industrial	8.687.919.118	37.243	233.277	13.292.516	357	13.292.516	357
K	Esportiu	1.940.785.796	1.461	1.328.395	2.969.402	2.032	2.969.402	2.032
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	4.285.319.852	15.249	281.023	6.556.539	430	6.556.539	430
O	Oficines	10.139.595.902	22.198	456.780	15.513.582	699	15.513.582	699
P	Edifici singular	1.058.875.685	779	1.359.276	1.620.080	2.080	1.620.080	2.080
R	Religió	495.586.420	486	1.019.725	758.247	1.560	758.247	1.560
T	Espectacles	348.762.386	263	1.326.093	533.606	2.029	533.606	2.029
Y	Sanitat i beneficència	2.888.664.902	2.161	1.336.726	4.419.657	2.045	4.419.657	2.045
Z	Agrari	0	5	0	0	0	0	0
Total altres usos		50.949.030.708	178.006	286.221	77.952.017	438	77.952.017	438
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	701.681.996	4	175.420.499	1.403.364	350.841	1.403.364	350.841
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	72.140.004	3	24.046.668	144.280	48.093	144.280	48.093
BICE-4	Aeroports i ports comercials	4.400.895.067	379	11.611.860	8.801.790	23.224	8.801.790	23.224
Total BICE		5.174.717.067	386	13.406.003	10.349.434	26.812	10.349.434	26.812
Total zona 1		147.964.452.926	1.583.907	93.417	228.817.730	144	144.507.963	91

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 5. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, conjunt municipis de la zona 1; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	89,8	89,7	100,1	89,8	100,1	89,8	100,1
V	Habitatge	84,4	87,0	96,9	84,4	96,9	84,4	96,9
Total residencial		84,8	88,1	96,2	84,8	96,2	84,8	96,2
C	Comercial	92,4	91,3	101,1	92,4	101,1	92,4	101,1
E	Cultural	87,6	91,7	95,5	87,6	95,5	87,6	95,5
G	Oci i hostaleria	96,2	90,9	105,8	96,2	105,8	96,2	105,8
I	Industrial	76,9	85,0	90,5	76,9	90,5	76,9	90,5
K	Esportiu	84,3	70,6	119,3	84,3	119,3	84,3	119,3
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	70,9	59,3	119,4	70,9	119,4	70,9	119,4
O	Oficines	89,7	87,3	102,7	89,7	102,7	89,7	102,7
P	Edifici singular	93,0	68,8	135,3	93,0	135,3	93,0	135,3
R	Religió	92,0	86,0	107,0	92,0	107,0	92,0	107,0
T	Espectacles	93,8	91,0	103,0	93,8	103,0	93,8	103,0
Y	Sanitat i beneficència	91,6	92,7	98,8	91,6	98,8	91,6	98,8
Z	Agrari	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		86,3	85,3	101,2	86,3	101,2	86,3	101,2
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	16,4	23,1	71,0	16,4	71,0	16,4	71,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Total BICE		93,4	97,5	95,8	93,4	95,8	93,4	95,8
Total zona 1		85,6	87,8	97,5	85,7	97,6	86,2	98,1

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 6. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en euros, conjunt municipis de la zona 2; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	856.084.586	65.843	13.002	1.309.809	20	523.924	8
V	Habitatge	15.593.240.185	123.466	126.296	23.857.657	193	9.543.063	77
Total residencial		16.449.324.771	189.309	86.891	25.167.467	133	10.066.987	53
C	Comercial	1.018.296.870	8.770	116.111	1.557.994	178	1.557.994	178
E	Cultural	605.567.902	302	2.005.192	926.519	3.068	926.519	3.068
G	Oci i hostaleria	179.475.120	224	801.228	274.597	1.226	274.597	1.226
I	Industrial	2.610.037.686	6.591	396.000	3.993.358	606	3.993.358	606
K	Esportiu	361.190.481	607	595.042	552.621	910	552.621	910
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1.763.040.004	10.459	168.567	2.697.451	258	2.697.451	258
O	Oficines	1.168.453.428	3.215	363.438	1.787.734	556	1.787.734	556
P	Edifici singular	79.136.695	354	223.550	121.079	342	121.079	342
R	Religió	43.055.705	79	545.009	65.875	834	65.875	834
T	Espectacles	23.180.151	26	891.544	35.466	1.364	35.466	1.364
Y	Sanitat i beneficència	265.316.445	169	1.569.920	405.934	2.402	405.934	2.402
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		8.116.750.486	30.796	263.565	12.418.628	403	12.418.628	403
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	368.318.766	10	36.831.877	736.638	73.664	736.638	73.664
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		368.318.766	10	36.831.877	736.638	73.664	736.638	73.664
Total zona 2		24.934.394.023	220.115	113.279	38.322.733	174	23.222.253	106

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 7. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, conjunt municipis de la zona 2; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	10,2	10,3	98,9	10,2	98,9	10,2	98,9
V	Habitatge	15,6	13,0	120,6	15,6	120,6	15,6	120,6
Total residencial		15,2	11,9	128,0	15,2	128,0	15,2	128,0
C	Comercial	7,6	8,7	88,4	7,6	88,4	7,6	88,4
E	Cultural	12,4	8,3	149,8	12,4	149,8	12,4	149,8
G	Oci i hostaleria	3,8	9,1	41,8	3,8	41,8	3,8	41,8
I	Industrial	23,1	15,0	153,6	23,1	153,6	23,1	153,6
K	Esportiu	15,7	29,4	53,5	15,7	53,5	15,7	53,5
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	29,1	40,7	71,6	29,1	71,6	29,1	71,6
O	Oficines	10,3	12,7	81,7	10,3	81,7	10,3	81,7
P	Edifici singular	7,0	31,2	22,3	7,0	22,3	7,0	22,3
R	Religió	8,0	14,0	57,2	8,0	57,2	8,0	57,2
T	Espectacles	6,2	9,0	69,3	6,2	69,3	6,2	69,3
Y	Sanitat i beneficència	8,4	7,3	116,0	8,4	116,0	8,4	116,0
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		13,7	14,7	93,2	13,7	93,2	13,7	93,2
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	83,6	76,9	108,7	83,6	108,7	83,6	108,7
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		6,6	2,5	263,1	6,6	263,1	6,6	263,1
Total zona 2		14,4	12,2	118,2	14,3	117,6	13,8	113,5

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 8. Distribució del VC i RC per usos i zones de l'AMB, i increments aportats per la incorporació de la zona 2, en euros i en % (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

				Referències cadastrals	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità mitjà (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
	Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	(2)					
Zona 1	A	Magatzem	7.574.477.687	575.692	13.157	11.588.951	20	4.635.580	8
	V	Habitatge	84.266.227.464	829.823	101.547	128.927.328	155	51.570.931	62
	C-Z	Altres usos	50.949.030.708	178.006	286.221	77.952.017	438	77.952.017	438
	1-4	BICE	5.174.717.067	386	13.406.003	10.349.434	26.812	10.349.434	26.812
	Població	2.836.925	147.964.452.926	1.583.907	93.417	228.817.730	144	144.507.963	91
Zona 2	A	Magatzem	856.084.586	65.843	13.002	1.309.809	20	523.924	8
	V	Habitatge	15.593.240.185	123.466	126.296	23.857.657	193	9.543.063	77
	C-Z	Altres usos	8.116.750.486	30.796	263.565	12.418.628	403	12.418.628	403
	1-4	BICE	368.318.766	10	36.831.877	736.638	73.664	736.638	73.664
	Població	389.675	24.934.394.023	220.115	113.279	38.322.733	174	23.222.253	106
Total AMB	A	Magatzem	8.430.562.273	641.535	13.141	12.898.760	20	5.159.504	8
	V	Habitatge	99.859.467.649	953.289	104.753	152.784.986	160	61.113.994	64
	C-Z	Altres usos	59.065.781.195	208.802	282.879	90.370.645	433	90.370.645	433
	1-4	BICE	5.543.035.833	396	13.997.565	11.086.072	27.995	11.086.072	27.995
	Població	3.226.600	172.898.846.949	1.804.022	95.841	267.140.463	148	167.730.215	93
Increment respecte zona 1	A	Magatzem	11,3	11,4	-0,1	11,3	-0,1	11,3	-0,1
	V	Habitatge	18,5	14,9	3,2	18,5	3,2	18,5	3,2
	C-Z	Altres usos	15,9	17,3	-1,2	15,9	-1,2	15,9	-1,2
	1-4	BICE	7,1	2,6	4,4	7,1	4,4	7,1	4,4
	Població	13,7	16,9	13,9	2,6	16,7	2,5	16,1	1,9

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Segona part. Impacte dels coeficients correctors sobre els valors cadastrals d'habitatge dels municipis de la zona 1, segons l'any de revisió

Els VC són fixats en les ponències cadastrals municipals, les quals s'elaboren a iniciativa de cada municipi i per tant, poden estar elaborades en anys diferents i reflectir situacions de mercat molt diferents. Donat que, per llei, el tribut metropolità grava el valor dels béns immobles i que el tipus ha de ser únic a tots els municipis de l'àrea metropolitana (art. 153.1.a L.R.H.L.), pot resultar que la càrrega fiscal del tribut estigui esbiaixada.

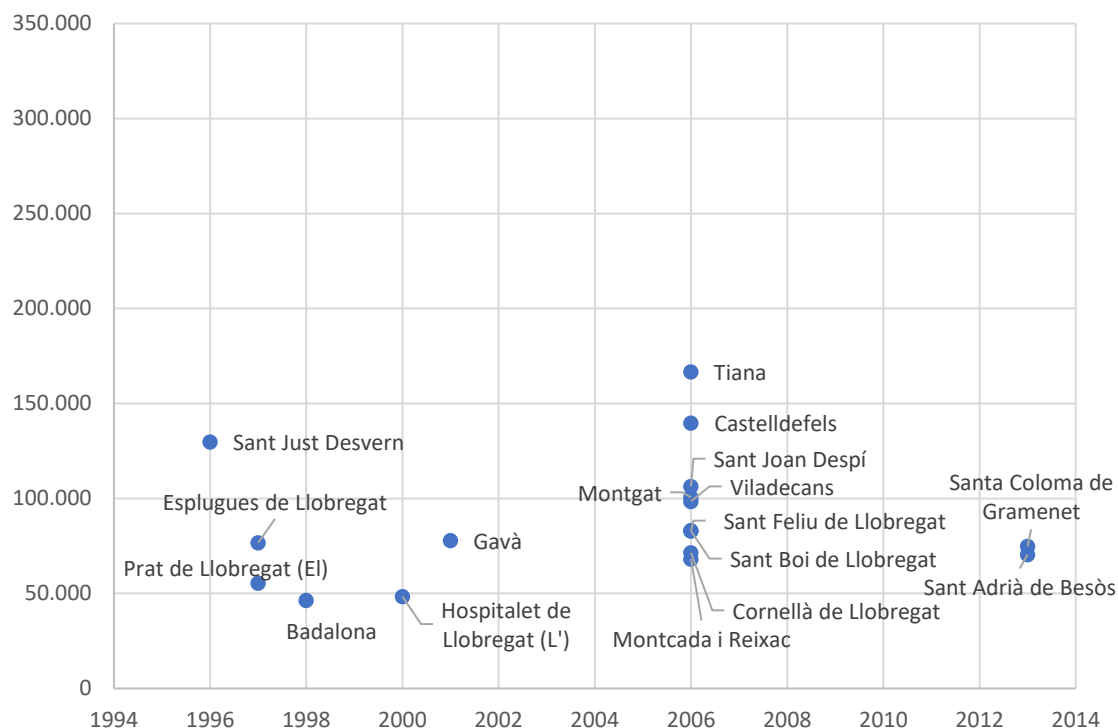
L'objectiu d'aquesta part és avaluar si l'aplicació de tres possibles coeficients correctors dels VC permeten reduir aquest biaix derivat dels diferents anys de les ponències cadastrals dels municipis. L'exercici es realitza només sobre els registres que corresponen a l'ús d'habitatge dels municipis i s'aplica només a 17 municipis de la zona 1 de l'AMB, ja que no s'ha considerat el municipi de Barcelona. Això és degut a que l'any 2017 s'ha presentat una nova ponència de valors per aquest municipi de manera que no hi caldrà aplicar cap coeficient corrector. D'altra banda, per avaluar l'impacte d'aquesta actualització de valors s'ha realitzat un altre estudi específic pel municipi de Barcelona.

Com s'ha comentat, s'apliquen tres coeficients correctors. El primer és el coeficient corrector municipal que ha desenvolupat el Registre General del Cadastre de Barcelona (anomenat Referència al Mercat, que designarem com RM); el segon coeficient corrector municipal s'obté del que utilitza l'Agència Tributària de Catalunya per calcular l'Impost de Transmissions Patrimonials (que denominarem ATC); i el tercer coeficient s'obté a partir de l'actualització a preus constants dels VC mitjans. L'actualització a valors de l'any 2016 es realitza a partir de l'evolució anual de l'índex de preus al consum (IPC) oficial publicat per l'INE per la província de Barcelona. Això implica que, a diferència dels altres dos coeficients correctors, al aplicar el mateix índex a tots els municipis, les diferències seran resultat del diferent any de les ponències de valors municipals (no es disposen d'índexs de preus ni per municipi ni pel conjunt de l'AMB).

Abans d'aplicar els coeficients correctors és interessant analitzar si existeix alguna relació entre el VC mitjà a cada municipi i l'any de la ponència de valors. Es calcula el coeficient de correlació entre les dos variables (any i VC mitjà) obtenint un valor molt baix, de 0,14 (0 representa nul·la correlació i 1 màxima correlació). Per tant, com també es pot observar en el gràfic 1, no sembla existir una clara relació entre l'any de la ponència i el VC mitjà, és a dir, no s'aprecia que els municipis que registren VC més antics tinguin els VC més baixos, o al contrari, que els municipis

que registren VC més recents tinguin els VC més alts. Aquest fet implica que aplicar un factor de correcció que només tingui en compte l'any de la valorització cadastral sigui una correcció molt simple, ja que no incorpora informació sobre l'evolució immobiliària específica de cada municipi.

Gràfic 1. Valor cadastral mitjà i any de revisió cadastral als municipis de la zona 1 de l'AMB (excepte Barcelona)



Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

També és útil analitzar la relació entre els coeficients correctors sobre els VC mitjans d'Habitatge a cadascun dels municipis que integren la zona 1 de l'AMB (excepte Barcelona). En els següents gràfics es mostra que els factors de conversió són bastant coherents entre ells: l'aplicació de qualsevol dels tres factors de conversió té com a resultat un augment en el VC mitjà de cada municipi (els valors es situen seguint una línia diagonal al gràfic).

També es pot apreciar que el factor RM produeix els increments més alts en els VC: els valors se situen per sobre de la diagonal; en tot cas, en alguns municipi el diferencial d'increment del RM és més acusat (com a Montgat) i en altres ho és menys (com Sant Feliu i Sant Just Desvern). El fet que el coeficient RM produeix valors més alts també es veurà més endavant en els gràfics dels VC mitjans per municipi.

En relació al factor de correcció que actualitza els valors segons l'evolució de la inflació, es pot apreciar en el tercer gràfic que, aplicant aquesta correcció per preus constants (PC) i comparant-

la respectivament amb la correcció per RM i per ATC, es produeix una menor variabilitat i impacte sobre els VC: en els dos casos, els punts se situen per sota de la diagonal principal (0,3).

Tercera Part. Principals resultats

En aquest treball s'ha analitzat la informació subministrada pel Registre del Cadastre de Barcelona amb informació sobre usos, referències i valors cadastrals de les finques situades als 36 municipis que formen part de l'AMB.

El treball consta de dues parts. En la primera s'analitza detalladament el nombre de referències i els valors cadastrals segons els diferents usos als municipis que formen l'AMB. A més, es presenten uns senzills càlculs sobre la recaptació estimada del tribut metropolità als 18 municipis de l'AMB no integrats a la zona tarifària 1.

D'aquesta part cal destacar que el nombre de referències cadastrals (RC) registrades als 36 municipis que formen l'AMB és de 2.176.136, que representen un valor cadastral (VC) total de gairebé 186.000 milions d'euros. Els 18 municipis de la zona 1 concentren el 89% d'aquestes RC i el 86% del VC de tota l'AMB. La zona 2 agrupa el restant 11% de RC i el 14% de VC.

La incorporació dels municipis de la zona 2 a l'actual zona 1, implicaria un augment del 15% de les RC (que superen els límits exempts), que representaria un augment del 19% del VC total; per tant, l'augment en la recaptació del tribut metropolità estimada seria també del 19%.

En la segona part del treball, s'han analitzat les diferències en els VC mitjans de les referències exclusivament d'ús d'habitatge dels municipis de la zona 1 de l'AMB (sense considerar el cas de Barcelona, ja que els seus VC s'han actualitzat aquest any).

Un primer resultat a destacar d'aquesta anàlisi és que no s'observa que existeixi relació entre el VC mitjà (ús habitatge) a cada municipi i l'any de la ponència de VC de cada municipi (coeficient de correlació de 0,14).

A continuació, es planteja la possibilitat d'aplicar coeficients correctors als VC per ajustar-los pel fet que fan referència a ponències realitzades en anys diferents, el que implica que pot esbiaixar l'esforç fiscal del tribut metropolità. En concret, s'estudien tres possibles coeficients correctors: el que ha desenvolupat el Registre General del Cadastre de Barcelona (RM); el que utilitza la Agència Tributària de Catalunya per l'ITP (ATC); i en tercer lloc, el que s'obté a partir de l'actualització a preus constants dels VC mitjans (PC).

Els resultats d'aplicar els tres coeficients mostren com els VC mitjans augmenten en els tres casos, sent el coeficient que més fa augmentar els VC mitjans i el que més dispersió causa és el coeficient RM, i el que menys dispersió causa, és el d'actualització segons la inflació (PC).

L'aplicació de coeficients correctors, especialment l'RM i l'ATC, sobre els VC mitjans homogeneïtza els valors (els fa més reals), però amb important efecte d'augment de la dispersió entre ells.

En conclusió, el factor de correcció que menys dispersa els VC és el d'actualització dels valors segons l'evolució de la inflació (PC). Aquest criteri, a més, té com avantatge que és el més senzill i per tant, menys qüestionable (de fet, els coeficients RM no són divulgables). Per tant, si es volgués aplicar un criteri per recollir en el càlcul del tribut metropolità el diferent any de les ponències de valors municipals, dels tres coeficients analitzats aquest tercer sembla el criteri preferible a aplicar.

Annex 1. Valors cadastrals i estimació de l'import del tribut metropolità

Taula 9. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Badalona; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08015 Badalona		Zona 1	Any valor.	1998	Població	215.634	% AMB	6,7
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	446.564.986	41.555	10.746	683.244	16	273.298	7
V	Habitatge	2.372.022.126	31.567	75.142	3.629.194	115	1.451.678	46
Total residencial		2.818.587.112	73.122	38.546	4.312.438	59	1.724.975	24
C	Comercial	581.518.361	6.698	86.820	889.723	133	889.723	133
E	Cultural	177.627.211	298	596.064	271.770	912	271.770	912
G	Oci i hostaleria	30.805.736	84	366.735	47.133	561	47.133	561
I	Industrial	408.299.729	1.852	220.464	624.699	337	624.699	337
K	Esportiu	150.043.364	116	1.293.477	229.566	1.979	229.566	1.979
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	195.068.714	1.126	173.240	298.455	265	298.455	265
O	Oficines	125.579.020	945	132.888	192.136	203	192.136	203
P	Edifici singular	29.173.601	19	1.535.453	44.636	2.349	44.636	2.349
R	Religió	30.265.577	41	738.185	46.306	1.129	46.306	1.129
T	Espectacles	7.146.769	9	794.085	10.935	1.215	10.935	1.215
Y	Sanitat i beneficència	142.062.431	148	959.881	217.356	1.469	217.356	1.469
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		1.877.590.514	11.336	165.631	2.872.713	253	2.872.713	253
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		4.696.177.627	84.458	55.604	7.185.152	85	4.597.689	54

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 10. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Badalona; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempt.)

08015	Badalona	Zona 1	Any valor.	1998	Població	215.634	% AMB	6,7
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	5,3	6,5	81,8	5,3	81,8	5,3	81,8
V	Habitatge	2,4	3,3	71,7	2,4	71,7	2,4	71,7
Total residencial		2,6	4,6	56,8	2,6	56,8	2,6	56,8
C	Comercial	4,4	6,6	66,1	4,4	66,1	4,4	66,1
E	Cultural	3,6	8,2	44,5	3,6	44,5	3,6	44,5
G	Oci i hostaleria	0,7	3,4	19,1	0,7	19,1	0,7	19,1
I	Industrial	3,6	4,2	85,5	3,6	85,5	3,6	85,5
K	Esportiu	6,5	5,6	116,2	6,5	116,2	6,5	116,2
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	3,2	4,4	73,6	3,2	73,6	3,2	73,6
O	Oficines	1,1	3,7	29,9	1,1	29,9	1,1	29,9
P	Edifici singular	2,6	1,7	152,9	2,6	152,9	2,6	152,9
R	Religió	5,6	7,3	77,4	5,6	77,4	5,6	77,4
T	Espectacles	1,9	3,1	61,7	1,9	61,7	1,9	61,7
Y	Sanitat i beneficència	4,5	6,4	70,9	4,5	70,9	4,5	70,9
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		3,2	5,4	58,6	3,2	58,6	3,2	58,6
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		2,7	4,7	58,0	2,7	57,5	2,7	58,6

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 11. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Barcelona; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08019	Barcelona	Zona 1	Any valor.	2002	Població	1.608.746	% AMB	49,9
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	4.989.095.087	345.701	14.432	7.633.315	22	3.053.326	9
V	Habitatge	56.872.991.666	541.256	105.076	87.015.677	161	34.806.271	64
Total residencial		61.862.086.753	886.957	69.746	94.648.993	107	37.859.597	43
C	Comercial	8.205.625.955	50.082	163.844	12.554.608	251	12.554.608	251
E	Cultural	2.913.502.030	2.203	1.322.516	4.457.658	2.023	4.457.658	2.023
G	Oci i hostaleria	3.575.335.774	1.572	2.274.387	5.470.264	3.480	5.470.264	3.480
I	Industrial	3.643.868.892	24.960	145.988	5.575.119	223	5.575.119	223
K	Esportiu	996.860.948	888	1.122.591	1.525.197	1.718	1.525.197	1.718
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	2.329.137.489	7.211	322.998	3.563.580	494	3.563.580	494
O	Oficines	7.776.400.222	16.661	466.743	11.897.892	714	11.897.892	714
P	Edifici singular	625.545.243	393	1.591.718	957.084	2.435	957.084	2.435
R	Religió	379.726.370	320	1.186.645	580.981	1.816	580.981	1.816
T	Espectacles	294.326.071	211	1.394.910	450.319	2.134	450.319	2.134
Y	Sanitat i beneficència	2.036.606.972	1.604	1.269.705	3.116.009	1.943	3.116.009	1.943
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		32.776.935.965	106.105	308.910	50.148.712	473	50.148.712	473
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	394.690.964	2	197.345.482	789.382	394.691	789.382	394.691
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	45.842.782	1	45.842.782	91.686	91.686	91.686	91.686
BICE-4	Aeroports i ports comercials	1.780.197.077	176	10.114.756	3.560.394	20.230	3.560.394	20.230
Total BICE		2.220.730.823	179	12.406.317	4.441.462	24.813	4.441.462	24.813
Total municipi		96.859.753.541	993.241	97.519	149.239.166	150	92.449.771	93

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 12. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Barcelona; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exe.)

08019	Barcelona	Zona 1	Any valor.	2002	Població	1.608.746	% AMB	49,9
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	59,2	53,9	109,8	59,2	109,8	59,2	109,8
V	Habitatge	57,0	56,8	100,3	57,0	100,3	57,0	100,3
Total residencial		57,1	55,6	102,7	57,1	102,7	57,1	102,7
C	Comercial	61,6	49,4	124,7	61,6	124,7	61,6	124,7
E	Cultural	59,5	60,3	98,8	59,5	98,8	59,5	98,8
G	Oci i hostaleria	76,1	64,1	118,7	76,1	118,7	76,1	118,7
I	Industrial	32,3	56,9	56,6	32,3	56,6	32,3	56,6
K	Esportiu	43,3	42,9	100,8	43,3	100,8	43,3	100,8
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	38,5	28,0	137,3	38,5	137,3	38,5	137,3
O	Oficines	68,8	65,6	104,9	68,8	104,9	68,8	104,9
P	Edifici singular	55,0	34,7	158,5	55,0	158,5	55,0	158,5
R	Religió	70,5	56,6	124,5	70,5	124,5	70,5	124,5
T	Espectacles	79,1	73,0	108,4	79,1	108,4	79,1	108,4
Y	Sanitat i beneficència	64,6	68,8	93,8	64,6	93,8	64,6	93,8
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		55,5	50,8	109,2	55,5	109,2	55,5	109,2
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	56,2	50,0	112,5	56,2	112,5	56,2	112,5
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	10,4	7,7	135,3	10,4	135,3	10,4	135,3
BICE-4	Aeroports i ports comercials	40,5	46,4	87,1	40,5	87,1	40,5	87,1
Total BICE		40,1	45,2	88,6	40,1	88,6	40,1	88,6
Total municipi		56,0	55,1	101,8	55,9	101,5	55,1	100,1

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 13. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Begues; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08020	Begues	Zona 2	Any valor.	2010	Població	6.736	% AMB	0,2
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	6.153.530	579	10.628	9.415	16	3.766	7
V	Habitatge	353.572.089	2.622	134.848	540.965	206	216.386	83
Total residencial		359.725.619	3.201	112.379	550.380	172	220.152	69
C	Comercial	4.744.291	76	62.425	7.259	96	7.259	96
E	Cultural	6.790.960	8	848.870	10.390	1.299	10.390	1.299
G	Oci i hostaleria	1.929.860	6	321.643	2.953	492	2.953	492
I	Industrial	12.424.189	76	163.476	19.009	250	19.009	250
K	Esportiu	10.790.352	21	513.826	16.509	786	16.509	786
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	66.566.128	787	84.582	101.846	129	101.846	129
O	Oficines	1.500.189	7	214.313	2.295	328	2.295	328
P	Edifici singular	797.393	4	199.348	1.220	305	1.220	305
R	Religió	396.689	3	132.230	607	202	607	202
T	Espectacles	232.382	1	232.382	356	356	356	356
Y	Sanitat i beneficència	0	0	0	0	0	0	0
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		106.172.431	989	107.353	162.444	164	162.444	164
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		465.898.050	4.190	111.193	712.824	170	382.596	91

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 14. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Begues; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exe.)

08020	Begues	Zona 2	Any valor.	2010	Població	6.736	% AMB	0,2
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,1	0,1	80,9	0,1	80,9	0,1	80,9
V	Habitatge	0,4	0,3	128,7	0,4	128,7	0,4	128,7
Total residencial		0,3	0,2	165,5	0,3	165,5	0,3	165,5
C	Comercial	0,0	0,1	47,5	0,0	47,5	0,0	47,5
E	Cultural	0,1	0,2	63,4	0,1	63,4	0,1	63,4
G	Oci i hostaleria	0,0	0,2	16,8	0,0	16,8	0,0	16,8
I	Industrial	0,1	0,2	63,4	0,1	63,4	0,1	63,4
K	Esportiu	0,5	1,0	46,2	0,5	46,2	0,5	46,2
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1,1	3,1	36,0	1,1	36,0	1,1	36,0
O	Oficines	0,0	0,0	48,2	0,0	48,2	0,0	48,2
P	Edifici singular	0,1	0,4	19,8	0,1	19,8	0,1	19,8
R	Religió	0,1	0,5	13,9	0,1	13,9	0,1	13,9
T	Espectacles	0,1	0,3	18,1	0,1	18,1	0,1	18,1
Y	Sanitat i beneficència	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,2	0,5	38,0	0,2	38,0	0,2	38,0
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,3	0,2	116,0	0,3	114,9	0,2	98,2

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 15. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Castellbisbal; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08054	Castellbisbal	Zona 2	Any valor.	2005	Població	12.277	% AMB	0,4
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	21.247.527	1.044	20.352	32.509	31	13.003	12
V	Habitatge	431.784.335	4.111	105.031	660.630	161	264.252	64
Total residencial		453.031.862	5.155	87.882	693.139	134	277.255	54
C	Comercial	21.706.579	268	80.995	33.211	124	33.211	124
E	Cultural	22.786.367	8	2.848.296	34.863	4.358	34.863	4.358
G	Oci i hostaleria	6.057.135	9	673.015	9.267	1.030	9.267	1.030
I	Industrial	451.116.637	514	877.659	690.208	1.343	690.208	1.343
K	Esportiu	15.033.816	29	518.407	23.002	793	23.002	793
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	186.431.406	550	338.966	285.240	519	285.240	519
O	Oficines	21.025.459	73	288.020	32.169	441	32.169	441
P	Edifici singular	2.671.159	3	890.386	4.087	1.362	4.087	1.362
R	Religió	393.891	2	196.945	603	301	603	301
T	Espectacles	0	0	0	0	0	0	0
Y	Sanitat i beneficència	2.881.990	5	576.398	4.409	882	4.409	882
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		730.104.438	1.461	499.729	1.117.060	765	1.117.060	765
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		1.183.136.300	6.616	178.830	1.810.199	274	1.394.315	211

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 16. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Castellbisbal; 2017 (només es consideren les RC que superen els lím. ex.)

08054	Castellbisbal	Zona 2	Any valor.	2005	Població	12.277	% AMB	0,4
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,3	0,2	154,9	0,3	154,9	0,3	154,9
V	Habitatge	0,4	0,4	100,3	0,4	100,3	0,4	100,3
Total residencial		0,4	0,3	129,4	0,4	129,4	0,4	129,4
C	Comercial	0,2	0,3	61,7	0,2	61,7	0,2	61,7
E	Cultural	0,5	0,2	212,8	0,5	212,8	0,5	212,8
G	Oci i hostaleria	0,1	0,4	35,1	0,1	35,1	0,1	35,1
I	Industrial	4,0	1,2	340,5	4,0	340,5	4,0	340,5
K	Esportiu	0,7	1,4	46,6	0,7	46,6	0,7	46,6
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	3,1	2,1	144,1	3,1	144,1	3,1	144,1
O	Oficines	0,2	0,3	64,7	0,2	64,7	0,2	64,7
P	Edifici singular	0,2	0,3	88,6	0,2	88,6	0,2	88,6
R	Religió	0,1	0,4	20,7	0,1	20,7	0,1	20,7
T	Espectacles	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Y	Sanitat i beneficència	0,1	0,2	42,6	0,1	42,6	0,1	42,6
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		1,2	0,7	176,7	1,2	176,7	1,2	176,7
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,7	0,4	186,6	0,7	184,8	0,8	226,7

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 17. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Castelldefels; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08056	Castelldefels	Zona 1	Any valor.	2006	Població	64.892	% AMB	2,0
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	123.266.200	12.573	9.804	188.597	15	75.439	6
V	Habitatge	3.754.845.702	26.428	142.078	5.744.914	217	2.297.966	87
Total residencial		3.878.111.902	39.001	99.436	5.933.511	152	2.373.404	61
C	Comercial	314.544.971	1.967	159.911	481.254	245	481.254	245
E	Cultural	138.602.457	48	2.887.551	212.062	4.418	212.062	4.418
G	Oci i hostaleria	147.008.096	108	1.361.186	224.922	2.083	224.922	2.083
I	Industrial	55.575.409	192	289.455	85.030	443	85.030	443
K	Esportiu	60.022.724	62	968.108	91.835	1.481	91.835	1.481
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	141.979.360	746	190.321	217.228	291	217.228	291
O	Oficines	73.737.134	338	218.157	112.818	334	112.818	334
P	Edifici singular	14.298.078	7	2.042.583	21.876	3.125	21.876	3.125
R	Religiós	4.096.926	6	682.821	6.268	1.045	6.268	1.045
T	Espectacles	2.851.979	3	950.660	4.364	1.455	4.364	1.455
Y	Sanitat i beneficència	32.429.973	34	953.823	49.618	1.459	49.618	1.459
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		985.147.108	3.511	280.589	1.507.275	429	1.507.275	429
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		4.863.259.010	42.512	114.397	7.440.786	175	3.880.680	91

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 18. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Castelldefels; 2017 (només es consideren les RC que superen els lím. ex)

08056	Castelldefels	Zona 1	Any valor.	2006	Població	64.892	% AMB	2,0
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	1,5	2,0	74,6	1,5	74,6	1,5	74,6
V	Habitatge	3,8	2,8	135,6	3,8	135,6	3,8	135,6
Total residencial		3,6	2,4	146,4	3,6	146,4	3,6	146,4
C	Comercial	2,4	1,9	121,7	2,4	121,7	2,4	121,7
E	Cultural	2,8	1,3	215,7	2,8	215,7	2,8	215,7
G	Oci i hostaleria	3,1	4,4	71,1	3,1	71,1	3,1	71,1
I	Industrial	0,5	0,4	112,3	0,5	112,3	0,5	112,3
K	Esportiu	2,6	3,0	87,0	2,6	87,0	2,6	87,0
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	2,3	2,9	80,9	2,3	80,9	2,3	80,9
O	Oficines	0,7	1,3	49,0	0,7	49,0	0,7	49,0
P	Edifici singular	1,3	0,6	203,4	1,3	203,4	1,3	203,4
R	Religió	0,8	1,1	71,6	0,8	71,6	0,8	71,6
T	Espectacles	0,8	1,0	73,9	0,8	73,9	0,8	73,9
Y	Sanitat i beneficència	1,0	1,5	70,5	1,0	70,5	1,0	70,5
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		1,7	1,7	99,2	1,7	99,2	1,7	99,2
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		2,8	2,4	119,4	2,8	118,2	2,3	98,2

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 19. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Cervelló; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08068	Cervelló	Zona 2	Any valor.	2013	Població	8.861	% AMB	0,3
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	13.716.122	528	25.978	20.986	40	8.394	16
V	Habitatge	399.997.086	2.932	136.425	611.996	209	244.798	83
Total residencial		413.713.208	3.460	119.570	632.981	183	253.192	73
C	Comercial	8.139.115	124	65.638	12.453	100	12.453	100
E	Cultural	3.358.054	5	671.611	5.138	1.028	5.138	1.028
G	Oci i hostaleria	3.351.029	4	837.757	5.127	1.282	5.127	1.282
I	Industrial	32.002.527	87	367.845	48.964	563	48.964	563
K	Esportiu	11.457.994	38	301.526	17.531	461	17.531	461
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	59.749.530	1.191	50.168	91.417	77	91.417	77
O	Oficines	14.374.688	64	224.604	21.993	344	21.993	344
P	Edifici singular	1.055.223	3	351.741	1.614	538	1.614	538
R	Religió	436.669	4	109.167	668	167	668	167
T	Espectacles	1.853.590	2	926.795	2.836	1.418	2.836	1.418
Y	Sanitat i beneficència	3.909.011	4	977.253	5.981	1.495	5.981	1.495
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		139.687.429	1.526	91.538	213.722	140	213.722	140
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		553.400.637	4.986	110.991	846.703	170	466.914	94

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 20. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Cervelló; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exe.)

08068	Cervelló	Zona 2	Any valor.	2013	Població	8.861	% AMB	0,3
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,2	0,1	197,7	0,2	197,7	0,2	197,7
V	Habitatge	0,4	0,3	130,2	0,4	130,2	0,4	130,2
Total residencial		0,4	0,2	176,1	0,4	176,1	0,4	176,1
C	Comercial	0,1	0,1	50,0	0,1	50,0	0,1	50,0
E	Cultural	0,1	0,1	50,2	0,1	50,2	0,1	50,2
G	Oci i hostaleria	0,1	0,2	43,7	0,1	43,7	0,1	43,7
I	Industrial	0,3	0,2	142,7	0,3	142,7	0,3	142,7
K	Esportiu	0,5	1,8	27,1	0,5	27,1	0,5	27,1
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1,0	4,6	21,3	1,0	21,3	1,0	21,3
O	Oficines	0,1	0,3	50,5	0,1	50,5	0,1	50,5
P	Edifici singular	0,1	0,3	35,0	0,1	35,0	0,1	35,0
R	Religió	0,1	0,7	11,5	0,1	11,5	0,1	11,5
T	Espectacles	0,5	0,7	72,0	0,5	72,0	0,5	72,0
Y	Sanitat i beneficència	0,1	0,2	72,2	0,1	72,2	0,1	72,2
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,2	0,7	32,4	0,2	32,4	0,2	32,4
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,3	0,3	115,8	0,3	114,7	0,3	100,7

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 21. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Corbera de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08072	Corbera de Llobregat	Zona 2	Any valor.	1999	Població	14.168	% AMB	0,4
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	14.674.101	982	14.943	22.451	23	8.981	9
V	Habitatge	516.214.335	5.122	100.784	789.808	154	315.923	62
Total residencial		530.888.436	6.104	86.974	812.259	133	324.904	53
C	Comercial	11.296.988	172	65.680	17.284	100	17.284	100
E	Cultural	12.590.961	10	1.259.096	19.264	1.926	19.264	1.926
G	Oci i hostaleria	3.240.931	6	540.155	4.959	826	4.959	826
I	Industrial	4.667.726	68	68.643	7.142	105	7.142	105
K	Esportiu	10.169.399	98	103.769	15.559	159	15.559	159
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	55.930.732	1.638	34.146	85.574	52	85.574	52
O	Oficines	3.086.685	11	280.608	4.723	429	4.723	429
P	Edifici singular	2.509.611	203	12.363	3.840	19	3.840	19
R	Religiós	721.334	6	120.222	1.104	184	1.104	184
T	Espectacles	0	0	0	0	0	0	0
Y	Sanitat i beneficència	6.929.156	15	461.944	10.602	707	10.602	707
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		111.143.523	2.227	49.907	170.050	76	170.050	76
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		642.031.959	8.331	77.065	982.309	118	494.953	59

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 22. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Corbera de Llobregat; 2017(només es consideren les RC que sup. els l ex)

08072	Corbera de Llobregat	Zona 2	Any valor.	1999	Població	14.168	% AMB	0,4
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,2	0,2	113,7	0,2	113,7	0,2	113,7
V	Habitatge	0,5	0,5	96,2	0,5	96,2	0,5	96,2
Total residencial		0,5	0,4	128,1	0,5	128,1	0,5	128,1
C	Comercial	0,1	0,2	50,0	0,1	50,0	0,1	50,0
E	Cultural	0,3	0,3	94,1	0,3	94,1	0,3	94,1
G	Oci i hostaleria	0,1	0,2	28,2	0,1	28,2	0,1	28,2
I	Industrial	0,0	0,2	26,6	0,0	26,6	0,0	26,6
K	Esportiu	0,4	4,7	9,3	0,4	9,3	0,4	9,3
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	0,9	6,4	14,5	0,9	14,5	0,9	14,5
O	Oficines	0,0	0,0	63,1	0,0	63,1	0,0	63,1
P	Edifici singular	0,2	17,9	1,2	0,2	1,2	0,2	1,2
R	Religió	0,1	1,1	12,6	0,1	12,6	0,1	12,6
T	Espectacles	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Y	Sanitat i beneficència	0,2	0,6	34,1	0,2	34,1	0,2	34,1
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,2	1,1	17,6	0,2	17,6	0,2	17,6
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,4	0,5	80,4	0,4	79,6	0,3	63,9

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 23. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Cornellà de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08073	Cornellà de Llobregat	Zona 1	Any valor.	2006	Població	86.072	% AMB	2,7
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	254.570.359	20.931	12.162	389.493	19	155.797	7
V	Habitatge	2.176.250.593	26.727	81.425	3.329.663	125	1.331.865	50
Total residencial		2.430.820.951	47.658	51.006	3.719.156	78	1.487.662	31
C	Comercial	328.352.389	2.690	122.064	502.379	187	502.379	187
E	Cultural	101.296.980	50	2.025.940	154.984	3.100	154.984	3.100
G	Oci i hostaleria	33.193.724	47	706.249	50.786	1.081	50.786	1.081
I	Industrial	408.463.454	677	603.343	624.949	923	624.949	923
K	Esportiu	77.979.884	34	2.293.526	119.309	3.509	119.309	3.509
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	103.151.695	312	330.614	157.822	506	157.822	506
O	Oficines	318.227.688	640	497.231	486.888	761	486.888	761
P	Edifici singular	24.185.861	13	1.860.451	37.004	2.846	37.004	2.846
R	Religió	12.623.111	13	971.009	19.313	1.486	19.313	1.486
T	Espectacles	4.344.101	5	868.820	6.646	1.329	6.646	1.329
Y	Sanitat i beneficència	32.284.584	34	949.547	49.395	1.453	49.395	1.453
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		1.444.103.471	4.515	319.846	2.209.478	489	2.209.478	489
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		3.874.924.422	52.173	74.271	5.928.634	114	3.697.141	71

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 24. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Cornellà de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que sup els l e)

08073	Cornellà de Llobregat	Zona 1	Any valor.	2006	Població	86.072	% AMB	2,7
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	3,0	3,3	92,6	3,0	92,6	3,0	92,6
V	Habitatge	2,2	2,8	77,7	2,2	77,7	2,2	77,7
Total residencial		2,2	3,0	75,1	2,2	75,1	2,2	75,1
C	Comercial	2,5	2,7	92,9	2,5	92,9	2,5	92,9
E	Cultural	2,1	1,4	151,3	2,1	151,3	2,1	151,3
G	Oci i hostaleria	0,7	1,9	36,9	0,7	36,9	0,7	36,9
I	Industrial	3,6	1,5	234,1	3,6	234,1	3,6	234,1
K	Esportiu	3,4	1,6	206,0	3,4	206,0	3,4	206,0
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1,7	1,2	140,5	1,7	140,5	1,7	140,5
O	Oficines	2,8	2,5	111,7	2,8	111,7	2,8	111,7
P	Edifici singular	2,1	1,1	185,2	2,1	185,2	2,1	185,2
R	Religió	2,3	2,3	101,9	2,3	101,9	2,3	101,9
T	Espectacles	1,2	1,7	67,5	1,2	67,5	1,2	67,5
Y	Sanitat i beneficència	1,0	1,5	70,1	1,0	70,1	1,0	70,1
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		2,4	2,2	113,1	2,4	113,1	2,4	113,1
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		2,2	2,9	77,5	2,2	76,7	2,2	76,2

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 25. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Esplugues de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08077	Esplugues de Llobregat	Zona 1	Any valor.	1997	Població	45.733	% AMB	1,4
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	108.817.375	7.987	13.624	166.491	21	66.596	8
V	Habitatge	1.177.487.755	11.849	99.374	1.801.556	152	720.623	61
Total residencial		1.286.305.130	19.836	64.847	1.968.047	99	787.219	40
C	Comercial	161.322.140	1.878	85.901	246.823	131	246.823	131
E	Cultural	79.146.891	44	1.798.793	121.095	2.752	121.095	2.752
G	Oci i hostaleria	15.892.429	47	338.137	24.315	517	24.315	517
I	Industrial	151.545.026	462	328.020	231.864	502	231.864	502
K	Esportiu	27.270.306	18	1.515.017	41.724	2.318	41.724	2.318
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	139.227.728	350	397.794	213.018	609	213.018	609
O	Oficines	99.419.639	149	667.246	152.112	1.021	152.112	1.021
P	Edifici singular	6.832.277	249	27.439	10.453	42	10.453	42
R	Religió	4.880.496	10	488.050	7.467	747	7.467	747
T	Espectacles	1.452.340	5	290.468	2.222	444	2.222	444
Y	Sanitat i beneficència	92.757.531	24	3.864.897	141.919	5.913	141.919	5.913
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		779.746.804	3.236	240.960	1.193.013	369	1.193.013	369
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		2.066.051.934	23.072	89.548	3.161.059	137	1.980.231	86

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 26. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Esplugues de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08077	Esplugues de Llobregat	Zona 1	Any valor.	1997	Població	45.733	% AMB	1,4
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	1,3	1,2	103,7	1,3	103,7	1,3	103,7
V	Habitatge	1,2	1,2	94,9	1,2	94,9	1,2	94,9
Total residencial		1,2	1,2	95,5	1,2	95,5	1,2	95,5
C	Comercial	1,2	1,9	65,4	1,2	65,4	1,2	65,4
E	Cultural	1,6	1,2	134,4	1,6	134,4	1,6	134,4
G	Oci i hostaleria	0,3	1,9	17,7	0,3	17,7	0,3	17,7
I	Industrial	1,3	1,1	127,3	1,3	127,3	1,3	127,3
K	Esportiu	1,2	0,9	136,1	1,2	136,1	1,2	136,1
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	2,3	1,4	169,1	2,3	169,1	2,3	169,1
O	Oficines	0,9	0,6	150,0	0,9	150,0	0,9	150,0
P	Edifici singular	0,6	22,0	2,7	0,6	2,7	0,6	2,7
R	Religió	0,9	1,8	51,2	0,9	51,2	0,9	51,2
T	Espectacles	0,4	1,7	22,6	0,4	22,6	0,4	22,6
Y	Sanitat i beneficència	2,9	1,0	285,5	2,9	285,5	2,9	285,5
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		1,3	1,5	85,2	1,3	85,2	1,3	85,2
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		1,2	1,3	93,4	1,2	92,5	1,2	92,3

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 27. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Gavà; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08089	Gavà	Zona 1	Any valor.	2001	Població	46.266	% AMB	1,4
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	70.378.476	7.643	9.208	107.679	14	43.072	6
V	Habitatge	1.328.133.434	14.350	92.553	2.032.044	142	812.818	57
Total residencial		1.398.511.910	21.993	63.589	2.139.723	97	855.889	39
C	Comercial	118.535.251	1.444	82.088	181.359	126	181.359	126
E	Cultural	52.724.461	52	1.013.932	80.668	1.551	80.668	1.551
G	Oci i hostaleria	37.864.124	31	1.221.423	57.932	1.869	57.932	1.869
I	Industrial	258.707.294	1.154	224.183	395.822	343	395.822	343
K	Esportiu	40.656.019	32	1.270.501	62.204	1.944	62.204	1.944
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	92.439.474	416	222.210	141.432	340	141.432	340
O	Oficines	97.328.458	226	430.657	148.913	659	148.913	659
P	Edifici singular	15.424.642	13	1.186.511	23.600	1.815	23.600	1.815
R	Religiós	7.101.902	7	1.014.557	10.866	1.552	10.866	1.552
T	Espectacles	2.115.131	3	705.044	3.236	1.079	3.236	1.079
Y	Sanitat i beneficència	12.843.299	13	987.946	19.650	1.512	19.650	1.512
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		735.740.056	3.391	216.968	1.125.682	332	1.125.682	332
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		2.134.251.966	25.384	84.079	3.265.406	129	1.981.572	78

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 28. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Gavà; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08089	Gavà	Zona 1	Any valor.	2001	Població	46.266	% AMB	1,4
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,8	1,2	70,1	0,8	70,1	0,8	70,1
V	Habitatge	1,3	1,5	88,4	1,3	88,4	1,3	88,4
Total residencial		1,3	1,4	93,6	1,3	93,6	1,3	93,6
C	Comercial	0,9	1,4	62,5	0,9	62,5	0,9	62,5
E	Cultural	1,1	1,4	75,7	1,1	75,7	1,1	75,7
G	Oci i hostaleria	0,8	1,3	63,8	0,8	63,8	0,8	63,8
I	Industrial	2,3	2,6	87,0	2,3	87,0	2,3	87,0
K	Esportiu	1,8	1,5	114,1	1,8	114,1	1,8	114,1
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1,5	1,6	94,4	1,5	94,4	1,5	94,4
O	Oficines	0,9	0,9	96,8	0,9	96,8	0,9	96,8
P	Edifici singular	1,4	1,1	118,1	1,4	118,1	1,4	118,1
R	Religió	1,3	1,2	106,4	1,3	106,4	1,3	106,4
T	Espectacles	0,6	1,0	54,8	0,6	54,8	0,6	54,8
Y	Sanitat i beneficència	0,4	0,6	73,0	0,4	73,0	0,4	73,0
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		1,2	1,6	76,7	1,2	76,7	1,2	76,7
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		1,2	1,4	87,7	1,2	86,9	1,2	84,0

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 29. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, l'Hospitalet de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08101	Hospitalet de Llobregat (L')	Zona 1	Any valor.	2000	Població	254.804	% AMB	7,9
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	360.518.811	41.460	8.696	551.594	13	220.638	5
V	Habitatge	2.955.870.697	41.601	71.053	4.522.482	109	1.808.993	43
Total residencial		3.316.389.507	83.061	39.927	5.074.076	61	2.029.630	24
C	Comercial	799.064.331	9.849	81.132	1.222.568	124	1.222.568	124
E	Cultural	204.314.500	235	869.423	312.601	1.330	312.601	1.330
G	Oci i hostaleria	408.204.800	27	15.118.696	624.553	23.132	624.553	23.132
I	Industrial	881.077.134	3.672	239.945	1.348.048	367	1.348.048	367
K	Esportiu	111.888.920	38	2.944.445	171.190	4.505	171.190	4.505
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	299.182.891	552	541.998	457.750	829	457.750	829
O	Oficines	508.124.432	748	679.311	777.430	1.039	777.430	1.039
P	Edifici singular	248.928.107	18	13.829.339	380.860	21.159	380.860	21.159
R	Religiós	10.315.291	21	491.204	15.782	752	15.782	752
T	Espectacles	10.046.558	6	1.674.426	15.371	2.562	15.371	2.562
Y	Sanitat i beneficència	173.449.027	63	2.753.159	265.377	4.212	265.377	4.212
Z	Agrari	0	5	0	0	0	0	0
Total altres usos		3.654.595.991	15.234	239.897	5.591.532	367	5.591.532	367
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		6.970.985.498	98.295	70.919	10.665.608	109	7.621.162	78

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 30. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, l'Hospitalet de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08101	Hospitalet de Llobregat (L')	Zona 1	Any valor.	2000	Població	254.804	% AMB	7,9
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	4,3	6,5	66,2	4,3	66,2	4,3	66,2
V	Habitatge	3,0	4,4	67,8	3,0	67,8	3,0	67,8
Total residencial		3,1	5,2	58,8	3,1	58,8	3,1	58,8
C	Comercial	6,0	9,7	61,8	6,0	61,8	6,0	61,8
E	Cultural	4,2	6,4	64,9	4,2	64,9	4,2	64,9
G	Oci i hostaleria	8,7	1,1	789,4	8,7	789,4	8,7	789,4
I	Industrial	7,8	8,4	93,1	7,8	93,1	7,8	93,1
K	Esportiu	4,9	1,8	264,5	4,9	264,5	4,9	264,5
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	4,9	2,1	230,4	4,9	230,4	4,9	230,4
O	Oficines	4,5	2,9	152,7	4,5	152,7	4,5	152,7
P	Edifici singular	21,9	1,6	1.376,8	21,9	1.376,8	21,9	1.376,8
R	Religió	1,9	3,7	51,5	1,9	51,5	1,9	51,5
T	Espectacles	2,7	2,1	130,1	2,7	130,1	2,7	130,1
Y	Sanitat i beneficència	5,5	2,7	203,4	5,5	203,4	5,5	203,4
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		6,2	7,3	84,8	6,2	84,8	6,2	84,8
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		4,0	5,4	74,0	4,0	73,3	4,5	83,4

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 31. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Molins de Rei; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08123	Molins de Rei	Zona 2	Any valor.	2006	Població	25.359	% AMB	0,8
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	75.234.385	6.094	12.346	115.109	19	46.043	8
V	Habitatge	1.023.411.436	9.684	105.681	1.565.819	162	626.328	65
Total residencial		1.098.645.821	15.778	69.632	1.680.928	107	672.371	43
C	Comercial	78.772.483	622	126.644	120.522	194	120.522	194
E	Cultural	32.626.835	21	1.553.659	49.919	2.377	49.919	2.377
G	Oci i hostaleria	18.540.718	28	662.169	28.367	1.013	28.367	1.013
I	Industrial	171.740.152	289	594.257	262.762	909	262.762	909
K	Esportiu	6.144.828	49	125.405	9.402	192	9.402	192
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	59.435.914	604	98.404	90.937	151	90.937	151
O	Oficines	73.394.967	274	267.865	112.294	410	112.294	410
P	Edifici singular	2.692.446	4	673.112	4.119	1.030	4.119	1.030
R	Religiós	2.071.574	6	345.262	3.170	528	3.170	528
T	Espectacles	3.096.699	2	1.548.350	4.738	2.369	4.738	2.369
Y	Sanitat i beneficència	14.610.755	11	1.328.250	22.354	2.032	22.354	2.032
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		463.127.371	1.910	242.475	708.585	371	708.585	371
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		1.561.773.193	17.688	88.296	2.389.513	135	1.380.956	78

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 32. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Molins de Rei; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits)

08123	Molins de Rei	Zona 2	Any valor.	2006	Població	25.359	% AMB	0,8
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,9	0,9	93,9	0,9	93,9	0,9	93,9
V	Habitatge	1,0	1,0	100,9	1,0	100,9	1,0	100,9
Total residencial		1,0	1,0	102,5	1,0	102,5	1,0	102,5
C	Comercial	0,6	0,6	96,4	0,6	96,4	0,6	96,4
E	Cultural	0,7	0,6	116,1	0,7	116,1	0,7	116,1
G	Oci i hostaleria	0,4	1,1	34,6	0,4	34,6	0,4	34,6
I	Industrial	1,5	0,7	230,6	1,5	230,6	1,5	230,6
K	Esportiu	0,3	2,4	11,3	0,3	11,3	0,3	11,3
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1,0	2,3	41,8	1,0	41,8	1,0	41,8
O	Oficines	0,6	1,1	60,2	0,6	60,2	0,6	60,2
P	Edifici singular	0,2	0,4	67,0	0,2	67,0	0,2	67,0
R	Religió	0,4	1,1	36,2	0,4	36,2	0,4	36,2
T	Espectacles	0,8	0,7	120,3	0,8	120,3	0,8	120,3
Y	Sanitat i beneficència	0,5	0,5	98,1	0,5	98,1	0,5	98,1
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,8	0,9	85,7	0,8	85,7	0,8	85,7
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,9	1,0	92,1	0,9	91,2	0,8	84,0

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 33. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Montcada i Reixac; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08125	Montcada i Reixac	Zona 1	Any valor.	2006	Població	34.802	% AMB	1,1
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	49.959.381	5.856	8.531	76.438	13	30.575	5
V	Habitatge	823.522.336	9.964	82.650	1.259.989	126	503.996	51
Total residencial		873.481.717	15.820	55.214	1.336.427	84	534.571	34
C	Comercial	71.544.071	1.035	69.125	109.462	106	109.462	106
E	Cultural	26.495.032	38	697.238	40.537	1.067	40.537	1.067
G	Oci i hostaleria	26.356.545	25	1.054.262	40.326	1.613	40.326	1.613
I	Industrial	344.277.101	786	438.012	526.744	670	526.744	670
K	Esportiu	21.937.957	16	1.371.122	33.565	2.098	33.565	2.098
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	151.797.943	866	175.286	232.251	268	232.251	268
O	Oficines	136.484.811	560	243.723	208.822	373	208.822	373
P	Edifici singular	4.566.706	3	1.522.235	6.987	2.329	6.987	2.329
R	Religió	2.535.493	4	633.873	3.879	970	3.879	970
T	Espectacles	691.991	2	345.995	1.059	529	1.059	529
Y	Sanitat i beneficència	8.020.029	39	205.642	12.271	315	12.271	315
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		794.707.679	3.374	235.539	1.215.903	360	1.215.903	360
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	26.297.222	2	13.148.611	52.594	26.297	52.594	26.297
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		26.297.222	2	13.148.611	52.594	26.297	52.594	26.297
Total municipi		1.694.486.618	19.196	88.273	2.604.924	136	1.803.068	94

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 34. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Montcada i Reixac; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08125	Montcada i Reixac	Zona 1	Any valor.	2006	Població	34.802	% AMB	1,1
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,6	0,9	64,9	0,6	64,9	0,6	64,9
V	Habitatge	0,8	1,0	78,9	0,8	78,9	0,8	78,9
Total residencial		0,8	1,0	81,3	0,8	81,3	0,8	81,3
C	Comercial	0,5	1,0	52,6	0,5	52,6	0,5	52,6
E	Cultural	0,5	1,0	52,1	0,5	52,1	0,5	52,1
G	Oci i hostaleria	0,6	1,0	55,0	0,6	55,0	0,6	55,0
I	Industrial	3,0	1,8	169,9	3,0	169,9	3,0	169,9
K	Esportiu	1,0	0,8	123,2	1,0	123,2	1,0	123,2
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	2,5	3,4	74,5	2,5	74,5	2,5	74,5
O	Oficines	1,2	2,2	54,8	1,2	54,8	1,2	54,8
P	Edifici singular	0,4	0,3	151,6	0,4	151,6	0,4	151,6
R	Religió	0,5	0,7	66,5	0,5	66,5	0,5	66,5
T	Espectacles	0,2	0,7	26,9	0,2	26,9	0,2	26,9
Y	Sanitat i beneficència	0,3	1,7	15,2	0,3	15,2	0,3	15,2
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		1,3	1,6	83,3	1,3	83,3	1,3	83,3
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	6,0	15,4	38,8	6,0	38,8	6,0	38,8
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,5	0,5	93,9	0,5	93,9	0,5	93,9
Total municipi		1,0	1,1	92,1	1,0	91,6	1,1	101,0

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 35. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Montgat; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08126	Montgat	Zona 1	Any valor.	2006	Població	11.621	% AMB	0,4
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	27.414.850	2.186	12.541	41.945	19	16.778	8
V	Habitatge	469.229.241	4.445	105.563	717.921	162	287.168	65
Total residencial		496.644.091	6.631	74.897	759.865	115	303.946	46
C	Comercial	11.928.817	205	58.189	18.251	89	18.251	89
E	Cultural	11.181.178	10	1.118.118	17.107	1.711	17.107	1.711
G	Oci i hostaleria	2.123.175	6	353.862	3.248	541	3.248	541
I	Industrial	33.247.409	105	316.642	50.869	484	50.869	484
K	Esportiu	6.749.344	15	449.956	10.326	688	10.326	688
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	61.108.900	200	305.545	93.497	467	93.497	467
O	Oficines	6.909.581	45	153.546	10.572	235	10.572	235
P	Edifici singular	0	0	0	0	0	0	0
R	Religiós	1.293.672	3	431.224	1.979	660	1.979	660
T	Espectacles	0	0	0	0	0	0	0
Y	Sanitat i beneficència	3.216.125	6	536.021	4.921	820	4.921	820
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		137.758.200	595	231.526	210.770	354	210.770	354
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		634.402.291	7.226	87.794	970.636	134	514.716	71

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 36. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Montgat; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exe.)

08126	Montgat	Zona 1	Any valor.	2006	Població	11.621	% AMB	0,4
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,3	0,3	95,4	0,3	95,4	0,3	95,4
V	Habitatge	0,5	0,5	100,8	0,5	100,8	0,5	100,8
Total residencial		0,5	0,4	110,3	0,5	110,3	0,5	110,3
C	Comercial	0,1	0,2	44,3	0,1	44,3	0,1	44,3
E	Cultural	0,2	0,3	83,5	0,2	83,5	0,2	83,5
G	Oci i hostaleria	0,0	0,2	18,5	0,0	18,5	0,0	18,5
I	Industrial	0,3	0,2	122,9	0,3	122,9	0,3	122,9
K	Esportiu	0,3	0,7	40,4	0,3	40,4	0,3	40,4
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1,0	0,8	129,9	1,0	129,9	1,0	129,9
O	Oficines	0,1	0,2	34,5	0,1	34,5	0,1	34,5
P	Edifici singular	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
R	Religió	0,2	0,5	45,2	0,2	45,2	0,2	45,2
T	Espectacles	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Y	Sanitat i beneficència	0,1	0,3	39,6	0,1	39,6	0,1	39,6
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,2	0,3	81,8	0,2	81,8	0,2	81,8
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,4	0,4	91,6	0,4	90,7	0,3	76,6

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 37. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Pallejà; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08157	Pallejà	Zona 2	Any valor.	2006	Població	11.348	% AMB	0,4
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	24.208.120	1.845	13.121	37.038	20	14.815	8
V	Habitatge	642.244.767	4.364	147.169	982.634	225	393.054	90
Total residencial		666.452.887	6.209	107.337	1.019.673	164	407.869	66
C	Comercial	28.123.111	303	92.816	43.028	142	43.028	142
E	Cultural	13.161.106	8	1.645.138	20.136	2.517	20.136	2.517
G	Oci i hostaleria	3.519.830	7	502.833	5.385	769	5.385	769
I	Industrial	124.260.794	162	767.042	190.119	1.174	190.119	1.174
K	Esportiu	17.459.226	40	436.481	26.713	668	26.713	668
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	53.885.793	340	158.488	82.445	242	82.445	242
O	Oficines	9.361.750	36	260.049	14.323	398	14.323	398
P	Edifici singular	5.605.335	3	1.868.445	8.576	2.859	8.576	2.859
R	Religiós	1.434.334	4	358.584	2.195	549	2.195	549
T	Espectacles	425.913	1	425.913	652	652	652	652
Y	Sanitat i beneficència	3.389.896	5	677.979	5.187	1.037	5.187	1.037
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		260.627.087	909	286.718	398.759	439	398.759	439
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		927.079.974	7.118	130.244	1.418.432	199	806.629	113

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 38. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Pallejà; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exe.)

08157	Pallejà	Zona 2	Any valor.	2006	Població	11.348	% AMB	0,4
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,3	0,3	99,8	0,3	99,8	0,3	99,8
V	Habitatge	0,6	0,5	140,5	0,6	140,5	0,6	140,5
Total residencial		0,6	0,4	158,1	0,6	158,1	0,6	158,1
C	Comercial	0,2	0,3	70,7	0,2	70,7	0,2	70,7
E	Cultural	0,3	0,2	122,9	0,3	122,9	0,3	122,9
G	Oci i hostaleria	0,1	0,3	26,3	0,1	26,3	0,1	26,3
I	Industrial	1,1	0,4	297,6	1,1	297,6	1,1	297,6
K	Esportiu	0,8	1,9	39,2	0,8	39,2	0,8	39,2
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	0,9	1,3	67,4	0,9	67,4	0,9	67,4
O	Oficines	0,1	0,1	58,4	0,1	58,4	0,1	58,4
P	Edifici singular	0,5	0,3	186,0	0,5	186,0	0,5	186,0
R	Religió	0,3	0,7	37,6	0,3	37,6	0,3	37,6
T	Espectacles	0,1	0,3	33,1	0,1	33,1	0,1	33,1
Y	Sanitat i beneficència	0,1	0,2	50,1	0,1	50,1	0,1	50,1
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,4	0,4	101,4	0,4	101,4	0,4	101,4
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,5	0,4	135,9	0,5	134,6	0,5	121,9

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 39. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, el Papiol; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08158	Papiol (EI)	Zona 2	Any valor.	2006	Població	4.075	% AMB	0,1
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	7.194.421	333	21.605	11.007	33	4.403	13
V	Habitatge	224.667.784	1.584	141.836	343.742	217	137.497	87
Total residencial		231.862.205	1.917	120.951	354.749	185	141.900	74
C	Comercial	3.661.464	43	85.150	5.602	130	5.602	130
E	Cultural	2.490.113	5	498.023	3.810	762	3.810	762
G	Oci i hostaleria	1.613.918	6	268.986	2.469	412	2.469	412
I	Industrial	80.609.367	258	312.439	123.332	478	123.332	478
K	Esportiu	2.588.603	7	369.800	3.961	566	3.961	566
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	30.820.866	194	158.870	47.156	243	47.156	243
O	Oficines	16.893.155	54	312.836	25.847	479	25.847	479
P	Edifici singular	2.906.631	2	1.453.315	4.447	2.224	4.447	2.224
R	Religió	5.009.540	3	1.669.847	7.665	2.555	7.665	2.555
T	Espectacles	391.715	1	391.715	599	599	599	599
Y	Sanitat i beneficència	981.815	2	490.908	1.502	751	1.502	751
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		147.967.188	575	257.334	226.390	394	226.390	394
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	368.318.766	10	36.831.877	736.638	73.664	736.638	73.664
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		368.318.766	10	36.831.877	736.638	73.664	736.638	73.664
Total municipi		748.148.159	2.502	299.020	1.317.777	527	1.104.927	442

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 40. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, el Papiol; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exe.)

08158	Papiol (El)	Zona 2	Any valor.	2006	Població	4.075	% AMB	0,1
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,1	0,1	164,4	0,1	164,4	0,1	164,4
V	Habitatge	0,2	0,2	135,4	0,2	135,4	0,2	135,4
Total residencial		0,2	0,1	178,1	0,2	178,1	0,2	178,1
C	Comercial	0,0	0,0	64,8	0,0	64,8	0,0	64,8
E	Cultural	0,1	0,1	37,2	0,1	37,2	0,1	37,2
G	Oci i hostaleria	0,0	0,2	14,0	0,0	14,0	0,0	14,0
I	Industrial	0,7	0,6	121,2	0,7	121,2	0,7	121,2
K	Esportiu	0,1	0,3	33,2	0,1	33,2	0,1	33,2
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	0,5	0,8	67,5	0,5	67,5	0,5	67,5
O	Oficines	0,1	0,2	70,3	0,1	70,3	0,1	70,3
P	Edifici singular	0,3	0,2	144,7	0,3	144,7	0,3	144,7
R	Religió	0,9	0,5	175,2	0,9	175,2	0,9	175,2
T	Espectacles	0,1	0,3	30,4	0,1	30,4	0,1	30,4
Y	Sanitat i beneficència	0,0	0,1	36,3	0,0	36,3	0,0	36,3
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,3	0,3	91,0	0,3	91,0	0,3	91,0
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	83,6	76,9	108,7	83,6	108,7	83,6	108,7
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		6,6	2,5	263,1	6,6	263,1	6,6	263,1
Total municipi		0,4	0,1	312,0	0,5	355,7	0,7	475,0

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 41. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, el Prat de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08169	Prat de Llobregat (El)	Zona 1	Any valor.	1997	Població	63.457	% AMB	2,0
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	144.550.931	7.818	18.490	221.163	28	88.465	11
V	Habitatge	965.285.378	12.626	76.452	1.476.887	117	590.755	47
Total residencial		1.109.836.310	20.444	54.287	1.698.050	83	679.220	33
C	Comercial	333.948.639	3.061	109.098	510.941	167	510.941	167
E	Cultural	74.091.314	43	1.723.054	113.360	2.636	113.360	2.636
G	Oci i hostaleria	87.964.624	34	2.587.195	134.586	3.958	134.586	3.958
I	Industrial	665.880.076	431	1.544.965	1.018.797	2.364	1.018.797	2.364
K	Esportiu	62.259.351	14	4.447.096	95.257	6.804	95.257	6.804
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	106.435.668	541	196.739	162.847	301	162.847	301
O	Oficines	327.583.331	177	1.850.753	501.202	2.832	501.202	2.832
P	Edifici singular	17.597.421	11	1.599.766	26.924	2.448	26.924	2.448
R	Religiós	3.173.127	3	1.057.709	4.855	1.618	4.855	1.618
T	Espectacles	2.690.980	5	538.196	4.117	823	4.117	823
Y	Sanitat i beneficència	19.484.750	18	1.082.486	29.812	1.656	29.812	1.656
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		1.701.109.279	4.338	392.141	2.602.697	600	2.602.697	600
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	2.620.697.990	203	12.909.842	5.241.396	25.820	5.241.396	25.820
Total BICE		2.620.697.990	203	12.909.842	5.241.396	25.820	5.241.396	25.820
Total municipi		5.431.643.579	24.985	217.396	9.542.143	382	8.523.313	341

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 42. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, el Prat de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08169	Prat de Llobregat (El)	Zona 1	Any valor.	1997	Població	63.457	% AMB	2,0
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	1,7	1,2	140,7	1,7	140,7	1,7	140,7
V	Habitatge	1,0	1,3	73,0	1,0	73,0	1,0	73,0
Total residencial		1,0	1,3	79,9	1,0	79,9	1,0	79,9
C	Comercial	2,5	3,0	83,0	2,5	83,0	2,5	83,0
E	Cultural	1,5	1,2	128,7	1,5	128,7	1,5	128,7
G	Oci i hostaleria	1,9	1,4	135,1	1,9	135,1	1,9	135,1
I	Industrial	5,9	1,0	599,4	5,9	599,4	5,9	599,4
K	Esportiu	2,7	0,7	399,5	2,7	399,5	2,7	399,5
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1,8	2,1	83,6	1,8	83,6	1,8	83,6
O	Oficines	2,9	0,7	415,9	2,9	415,9	2,9	415,9
P	Edifici singular	1,5	1,0	159,3	1,5	159,3	1,5	159,3
R	Religió	0,6	0,5	110,9	0,6	110,9	0,6	110,9
T	Espectacles	0,7	1,7	41,8	0,7	41,8	0,7	41,8
Y	Sanitat i beneficència	0,6	0,8	80,0	0,6	80,0	0,6	80,0
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		2,9	2,1	138,6	2,9	138,6	2,9	138,6
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	59,5	53,6	111,2	59,5	111,2	59,5	111,2
Total BICE		47,3	51,3	92,2	47,3	92,2	47,3	92,2
Total municipi		3,1	1,4	226,8	3,6	257,9	5,1	366,9

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 43. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Ripollet; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08180	Ripollet	Zona 2	Any valor.	2001	Població	37.648	% AMB	1,2
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	54.581.327	7.191	7.590	83.509	12	33.404	5
V	Habitatge	539.455.070	7.549	71.460	825.366	109	330.147	44
Total residencial		594.036.398	14.740	40.301	908.876	62	363.550	25
C	Comercial	69.717.932	994	70.139	106.668	107	106.668	107
E	Cultural	33.207.975	27	1.229.925	50.808	1.882	50.808	1.882
G	Oci i hostaleria	4.978.528	15	331.902	7.617	508	7.617	508
I	Industrial	122.862.847	848	144.885	187.980	222	187.980	222
K	Esportiu	16.555.734	14	1.182.552	25.330	1.809	25.330	1.809
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	34.949.245	197	177.407	53.472	271	53.472	271
O	Oficines	24.779.381	170	145.761	37.912	223	37.912	223
P	Edifici singular	1.611.460	5	322.292	2.466	493	2.466	493
R	Religió	0	0	0	0	0	0	0
T	Espectacles	998.553	3	332.851	1.528	509	1.528	509
Y	Sanitat i beneficència	5.241.345	10	524.135	8.019	802	8.019	802
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		314.903.001	2.283	137.934	481.802	211	481.802	211
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		908.939.399	17.023	53.395	1.390.677	82	845.352	50

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 44. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Ripollet; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exe.)

08180	Ripollet	Zona 2	Any valor.	2001	Població	37.648	% AMB	1,2
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,6	1,1	57,8	0,6	57,8	0,6	57,8
V	Habitatge	0,5	0,8	68,2	0,5	68,2	0,5	68,2
Total residencial		0,5	0,9	59,4	0,5	59,4	0,5	59,4
C	Comercial	0,5	1,0	53,4	0,5	53,4	0,5	53,4
E	Cultural	0,7	0,7	91,9	0,7	91,9	0,7	91,9
G	Oci i hostaleria	0,1	0,6	17,3	0,1	17,3	0,1	17,3
I	Industrial	1,1	1,9	56,2	1,1	56,2	1,1	56,2
K	Esportiu	0,7	0,7	106,2	0,7	106,2	0,7	106,2
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	0,6	0,8	75,4	0,6	75,4	0,6	75,4
O	Oficines	0,2	0,7	32,8	0,2	32,8	0,2	32,8
P	Edifici singular	0,1	0,4	32,1	0,1	32,1	0,1	32,1
R	Religió	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
T	Espectacles	0,3	1,0	25,9	0,3	25,9	0,3	25,9
Y	Sanitat i beneficència	0,2	0,4	38,7	0,2	38,7	0,2	38,7
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,5	1,1	48,8	0,5	48,8	0,5	48,8
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,5	0,9	55,7	0,5	55,2	0,5	53,4

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 45. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Sant Adrià de Besòs; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08194	Sant Adrià de Besòs	Zona 1	Any valor.	2013	Població	36.496	% AMB	1,1
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	59.872.208	4.973	12.039	91.604	18	36.642	7
V	Habitatge	599.124.203	5.503	108.872	916.660	167	366.664	67
	Total residencial	658.996.410	10.476	62.905	1.008.265	96	403.306	38
C	Comercial	133.419.550	1.331	100.240	204.132	153	204.132	153
E	Cultural	82.295.616	27	3.047.986	125.912	4.663	125.912	4.663
G	Oci i hostaleria	3.471.065	13	267.005	5.311	409	5.311	409
I	Industrial	228.395.992	445	513.249	349.446	785	349.446	785
K	Esportiu	41.066.652	37	1.109.910	62.832	1.698	62.832	1.698
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	90.229.138	271	332.949	138.051	509	138.051	509
O	Oficines	24.655.853	122	202.097	37.723	309	37.723	309
P	Edifici singular	6.198.145	6	1.033.024	9.483	1.581	9.483	1.581
R	Religió	2.807.210	6	467.868	4.295	716	4.295	716
T	Espectacles	0	0	0	0	0	0	0
Y	Sanitat i beneficència	14.678.994	25	587.160	22.459	898	22.459	898
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
	Total altres usos	627.218.215	2.283	274.734	959.644	420	959.644	420
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	306.991.032	2	153.495.516	613.982	306.991	613.982	306.991
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
	Total BICE	306.991.032	2	153.495.516	613.982	306.991	613.982	306.991
	Total municipi	1.593.205.658	12.761	124.850	2.581.890	202	1.976.932	155

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 46. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Sant Adrià de Besòs; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08194	Sant Adrià de Besòs	Zona 1	Any valor.	2013	Població	36.496	% AMB	1,1
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,7	0,8	91,6	0,7	91,6	0,7	91,6
V	Habitatge	0,6	0,6	103,9	0,6	103,9	0,6	103,9
Total residencial		0,6	0,7	92,6	0,6	92,6	0,6	92,6
C	Comercial	1,0	1,3	76,3	1,0	76,3	1,0	76,3
E	Cultural	1,7	0,7	227,7	1,7	227,7	1,7	227,7
G	Oci i hostaleria	0,1	0,5	13,9	0,1	13,9	0,1	13,9
I	Industrial	2,0	1,0	199,1	2,0	199,1	2,0	199,1
K	Esportiu	1,8	1,8	99,7	1,8	99,7	1,8	99,7
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1,5	1,1	141,5	1,5	141,5	1,5	141,5
O	Oficines	0,2	0,5	45,4	0,2	45,4	0,2	45,4
P	Edifici singular	0,5	0,5	102,8	0,5	102,8	0,5	102,8
R	Religió	0,5	1,1	49,1	0,5	49,1	0,5	49,1
T	Espectacles	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Y	Sanitat i beneficència	0,5	1,1	43,4	0,5	43,4	0,5	43,4
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		1,1	1,1	97,1	1,1	97,1	1,1	97,1
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	43,8	50,0	87,5	43,8	87,5	43,8	87,5
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		5,5	0,5	1.096,6	5,5	1.096,6	5,5	1.096,6
Total municipi		0,9	0,7	130,3	1,0	136,6	1,2	166,6

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 47. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Sant Andreu de la Barca; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08196	Sant Andreu de la Barca	Zona 2	Any valor.	1996	Població	27.434	% AMB	0,9
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	33.917.022	3.377	10.044	51.893	15	20.757	6
V	Habitatge	389.267.511	4.905	79.361	595.579	121	238.232	49
Total residencial		423.184.533	8.282	51.097	647.472	78	258.989	31
C	Comercial	55.290.397	909	60.826	84.594	93	84.594	93
E	Cultural	22.812.087	20	1.140.604	34.902	1.745	34.902	1.745
G	Oci i hostaleria	4.838.467	8	604.808	7.403	925	7.403	925
I	Industrial	178.764.401	778	229.774	273.510	352	273.510	352
K	Esportiu	9.331.734	13	717.826	14.278	1.098	14.278	1.098
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	28.830.258	235	122.682	44.110	188	44.110	188
O	Oficines	19.474.990	93	209.408	29.797	320	29.797	320
P	Edifici singular	945.655	97	9.749	1.447	15	1.447	15
R	Religió	663.463	3	221.154	1.015	338	1.015	338
T	Espectacles	2.896.414	3	965.471	4.432	1.477	4.432	1.477
Y	Sanitat i beneficència	8.905.875	9	989.542	13.626	1.514	13.626	1.514
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		332.753.739	2.168	153.484	509.113	235	509.113	235
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		755.938.272	10.450	72.339	1.156.586	111	768.102	74

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 48. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Sant Andreu de la Barca; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08196	Sant Andreu de la Barca	Zona 2	Any valor.	1996	Població	27.434	% AMB	0,9
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,4	0,5	76,4	0,4	76,4	0,4	76,4
V	Habitatge	0,4	0,5	75,8	0,4	75,8	0,4	75,8
Total residencial		0,4	0,5	75,3	0,4	75,3	0,4	75,3
C	Comercial	0,4	0,9	46,3	0,4	46,3	0,4	46,3
E	Cultural	0,5	0,5	85,2	0,5	85,2	0,5	85,2
G	Oci i hostaleria	0,1	0,3	31,6	0,1	31,6	0,1	31,6
I	Industrial	1,6	1,8	89,1	1,6	89,1	1,6	89,1
K	Esportiu	0,4	0,6	64,5	0,4	64,5	0,4	64,5
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	0,5	0,9	52,1	0,5	52,1	0,5	52,1
O	Oficines	0,2	0,4	47,1	0,2	47,1	0,2	47,1
P	Edifici singular	0,1	8,6	1,0	0,1	1,0	0,1	1,0
R	Religió	0,1	0,5	23,2	0,1	23,2	0,1	23,2
T	Espectacles	0,8	1,0	75,0	0,8	75,0	0,8	75,0
Y	Sanitat i beneficència	0,3	0,4	73,1	0,3	73,1	0,3	73,1
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,6	1,0	54,3	0,6	54,3	0,6	54,3
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,4	0,6	75,5	0,4	74,7	0,5	79,1

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 49. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Sant Boi de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08200	Sant Boi de Llobregat	Zona 1	Any valor.	2006	Població	82.402	% AMB	2,6
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	161.865.596	17.013	9.514	247.654	15	99.062	6
V	Habitatge	2.481.703.099	27.142	91.434	3.797.006	140	1.518.802	56
Total residencial		2.643.568.694	44.155	59.870	4.044.660	92	1.617.864	37
C	Comercial	320.880.177	3.612	88.837	490.947	136	490.947	136
E	Cultural	89.772.943	60	1.496.216	137.353	2.289	137.353	2.289
G	Oci i hostaleria	24.698.057	17	1.452.827	37.788	2.223	37.788	2.223
I	Industrial	561.785.404	972	577.969	859.532	884	859.532	884
K	Esportiu	70.552.217	26	2.713.547	107.945	4.152	107.945	4.152
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	114.334.442	543	210.561	174.932	322	174.932	322
O	Oficines	122.385.793	285	429.424	187.250	657	187.250	657
P	Edifici singular	13.478.591	10	1.347.859	20.622	2.062	20.622	2.062
R	Religiós	4.870.550	7	695.793	7.452	1.065	7.452	1.065
T	Espectacles	7.476.067	4	1.869.017	11.438	2.860	11.438	2.860
Y	Sanitat i beneficència	87.402.096	15	5.826.806	133.725	8.915	133.725	8.915
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		1.417.636.336	5.551	255.384	2.168.984	391	2.168.984	391
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		4.061.205.030	49.706	81.705	6.213.644	125	3.786.848	76

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 50. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Sant Boi de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08200	Sant Boi de Llobregat	Zona 1	Any valor.	2006	Població	82.402	% AMB	2,6
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	1,9	2,7	72,4	1,9	72,4	1,9	72,4
V	Habitatge	2,5	2,8	87,3	2,5	87,3	2,5	87,3
Total residencial		2,4	2,8	88,2	2,4	88,2	2,4	88,2
C	Comercial	2,4	3,6	67,6	2,4	67,6	2,4	67,6
E	Cultural	1,8	1,6	111,8	1,8	111,8	1,8	111,8
G	Oci i hostaleria	0,5	0,7	75,9	0,5	75,9	0,5	75,9
I	Industrial	5,0	2,2	224,2	5,0	224,2	5,0	224,2
K	Esportiu	3,1	1,3	243,8	3,1	243,8	3,1	243,8
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1,9	2,1	89,5	1,9	89,5	1,9	89,5
O	Oficines	1,1	1,1	96,5	1,1	96,5	1,1	96,5
P	Edifici singular	1,2	0,9	134,2	1,2	134,2	1,2	134,2
R	Religió	0,9	1,2	73,0	0,9	73,0	0,9	73,0
T	Espectacles	2,0	1,4	145,2	2,0	145,2	2,0	145,2
Y	Sanitat i beneficència	2,8	0,6	430,5	2,8	430,5	2,8	430,5
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		2,4	2,7	90,3	2,4	90,3	2,4	90,3
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		2,3	2,8	85,3	2,3	84,4	2,3	81,9

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 51. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Sant Climent de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exe.)

08204	Sant Climent de Llobregat	Zona 2	Any valor.	2006	Població	4.024	% AMB	0,1
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	9.193.326	701	13.115	14.066	20	5.626	8
V	Habitatge	156.372.220	1.372	113.974	239.249	174	95.700	70
Total residencial		165.565.546	2.073	79.868	253.315	122	101.326	49
C	Comercial	3.240.811	41	79.044	4.958	121	4.958	121
E	Cultural	3.644.286	3	1.214.762	5.576	1.859	5.576	1.859
G	Oci i hostaleria	223.380	2	111.690	342	171	342	171
I	Industrial	20.007.534	59	339.111	30.612	519	30.612	519
K	Esportiu	2.403.223	8	300.403	3.677	460	3.677	460
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	8.939.163	115	77.732	13.677	119	13.677	119
O	Oficines	4.094.113	20	204.706	6.264	313	6.264	313
P	Edifici singular	2.557.957	2	1.278.979	3.914	1.957	3.914	1.957
R	Religió	523.653	3	174.551	801	267	801	267
T	Espectacles	0	0	0	0	0	0	0
Y	Sanitat i beneficència	0	0	0	0	0	0	0
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		45.634.120	253	180.372	69.820	276	69.820	276
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		211.199.666	2.326	90.800	323.135	139	171.146	74

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 52. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Sant Climent de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08204	Sant Climent de Llobregat	Zona 2	Any valor.	2006	Població	4.024	% AMB	0,1
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,1	0,1	99,8	0,1	99,8	0,1	99,8
V	Habitatge	0,2	0,1	108,8	0,2	108,8	0,2	108,8
Total residencial		0,2	0,1	117,6	0,2	117,6	0,2	117,6
C	Comercial	0,0	0,0	60,2	0,0	60,2	0,0	60,2
E	Cultural	0,1	0,1	90,7	0,1	90,7	0,1	90,7
G	Oci i hostaleria	0,0	0,1	5,8	0,0	5,8	0,0	5,8
I	Industrial	0,2	0,1	131,6	0,2	131,6	0,2	131,6
K	Esportiu	0,1	0,4	27,0	0,1	27,0	0,1	27,0
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	0,1	0,4	33,0	0,1	33,0	0,1	33,0
O	Oficines	0,0	0,1	46,0	0,0	46,0	0,0	46,0
P	Edifici singular	0,2	0,2	127,3	0,2	127,3	0,2	127,3
R	Religió	0,1	0,5	18,3	0,1	18,3	0,1	18,3
T	Espectacles	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Y	Sanitat i beneficència	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,1	0,1	63,8	0,1	63,8	0,1	63,8
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,1	0,1	94,7	0,1	93,8	0,1	79,1

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 53. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Sant Cugat del Vallès; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08205	Sant Cugat del Vallès	Zona 2	Any valor.	2006	Població	88.921	% AMB	2,8
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	297.568.258	22.561	13.189	455.279	20	182.112	8
V	Habitatge	5.440.271.914	31.497	172.723	8.323.616	264	3.329.446	106
Total residencial		5.737.840.172	54.058	106.142	8.778.895	162	3.511.558	65
C	Comercial	328.307.493	1.663	197.419	502.310	302	502.310	302
E	Cultural	257.743.325	63	4.091.164	394.347	6.259	394.347	6.259
G	Oci i hostaleria	64.145.760	59	1.087.216	98.143	1.663	98.143	1.663
I	Industrial	267.490.651	558	479.374	409.261	733	409.261	733
K	Esportiu	163.088.467	136	1.199.180	249.525	1.835	249.525	1.835
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	679.328.406	2.007	338.480	1.039.372	518	1.039.372	518
O	Oficines	706.848.311	1.400	504.892	1.081.478	772	1.081.478	772
P	Edifici singular	37.834.604	8	4.729.326	57.887	7.236	57.887	7.236
R	Religiós	14.854.933	16	928.433	22.728	1.421	22.728	1.421
T	Espectacles	5.632.766	4	1.408.191	8.618	2.155	8.618	2.155
Y	Sanitat i beneficència	161.623.327	47	3.438.794	247.284	5.261	247.284	5.261
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		2.686.898.042	5.961	450.746	4.110.954	690	4.110.954	690
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		8.424.738.214	60.019	140.368	12.889.849	215	7.622.512	127

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 54. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Sant Cugat del Vallès; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08205	Sant Cugat del Vallès	Zona 2	Any valor.	2006	Població	88.921	% AMB	2,8
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	3,5	3,5	100,4	3,5	100,4	3,5	100,4
V	Habitatge	5,4	3,3	164,9	5,4	164,9	5,4	164,9
Total residencial		5,3	3,4	156,3	5,3	156,3	5,3	156,3
C	Comercial	2,5	1,6	150,3	2,5	150,3	2,5	150,3
E	Cultural	5,3	1,7	305,6	5,3	305,6	5,3	305,6
G	Oci i hostaleria	1,4	2,4	56,8	1,4	56,8	1,4	56,8
I	Industrial	2,4	1,3	186,0	2,4	186,0	2,4	186,0
K	Esportiu	7,1	6,6	107,7	7,1	107,7	7,1	107,7
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	11,2	7,8	143,9	11,2	143,9	11,2	143,9
O	Oficines	6,3	5,5	113,5	6,3	113,5	6,3	113,5
P	Edifici singular	3,3	0,7	470,8	3,3	470,8	3,3	470,8
R	Religió	2,8	2,8	97,4	2,8	97,4	2,8	97,4
T	Espectacles	1,5	1,4	109,4	1,5	109,4	1,5	109,4
Y	Sanitat i beneficència	5,1	2,0	254,0	5,1	254,0	5,1	254,0
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		4,5	2,9	159,3	4,5	159,3	4,5	159,3
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		4,9	3,3	146,5	4,8	145,0	4,5	136,6

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 55. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Sant Feliu de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08211	Sant Feliu de Llobregat	Zona 1	Any valor.	2006	Població	44.086	% AMB	1,4
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	123.283.759	12.088	10.199	188.624	16	75.450	6
V	Habitatge	1.320.906.053	13.947	94.709	2.020.986	145	808.395	58
Total residencial		1.444.189.812	26.035	55.471	2.209.610	85	883.844	34
C	Comercial	136.955.694	1.535	89.222	209.542	137	209.542	137
E	Cultural	64.792.131	32	2.024.754	99.132	3.098	99.132	3.098
G	Oci i hostaleria	10.821.307	17	636.547	16.557	974	16.557	974
I	Industrial	250.668.581	448	559.528	383.523	856	383.523	856
K	Esportiu	51.290.550	16	3.205.659	78.475	4.905	78.475	4.905
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	81.417.606	243	335.052	124.569	513	124.569	513
O	Oficines	45.227.906	160	282.674	69.199	432	69.199	432
P	Edifici singular	15.481.113	12	1.290.093	23.686	1.974	23.686	1.974
R	Religiós	7.139.505	5	1.427.901	10.923	2.185	10.923	2.185
T	Espectacles	5.316.878	5	1.063.376	8.135	1.627	8.135	1.627
Y	Sanitat i beneficència	22.845.358	24	951.890	34.953	1.456	34.953	1.456
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		691.956.629	2.497	277.115	1.058.694	424	1.058.694	424
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		2.136.146.441	28.532	74.868	3.268.304	115	1.942.538	68

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 56. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Sant Feliu de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08211	Sant Feliu de Llobregat	Zona 1	Any valor.	2006	Població	44.086	% AMB	1,4
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	1,5	1,9	77,6	1,5	77,6	1,5	77,6
V	Habitatge	1,3	1,5	90,4	1,3	90,4	1,3	90,4
Total residencial		1,3	1,6	81,7	1,3	81,7	1,3	81,7
C	Comercial	1,0	1,5	67,9	1,0	67,9	1,0	67,9
E	Cultural	1,3	0,9	151,2	1,3	151,2	1,3	151,2
G	Oci i hostaleria	0,2	0,7	33,2	0,2	33,2	0,2	33,2
I	Industrial	2,2	1,0	217,1	2,2	217,1	2,2	217,1
K	Esportiu	2,2	0,8	288,0	2,2	288,0	2,2	288,0
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1,3	0,9	142,4	1,3	142,4	1,3	142,4
O	Oficines	0,4	0,6	63,5	0,4	63,5	0,4	63,5
P	Edifici singular	1,4	1,1	128,4	1,4	128,4	1,4	128,4
R	Religió	1,3	0,9	149,8	1,3	149,8	1,3	149,8
T	Espectacles	1,4	1,7	82,6	1,4	82,6	1,4	82,6
Y	Sanitat i beneficència	0,7	1,0	70,3	0,7	70,3	0,7	70,3
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		1,2	1,2	98,0	1,2	98,0	1,2	98,0
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		1,2	1,6	78,1	1,2	77,4	1,2	73,2

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 57. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Sant Joan Despí; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08217	Sant Joan Despí	Zona 1	Any valor.	2006	Població	33.502	% AMB	1,0
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	105.142.051	8.057	13.050	160.867	20	64.347	8
V	Habitatge	1.369.230.313	12.654	108.205	2.094.922	166	837.969	66
Total residencial		1.474.372.364	20.711	71.188	2.255.790	109	902.316	44
C	Comercial	109.328.209	921	118.706	167.272	182	167.272	182
E	Cultural	58.929.853	48	1.227.705	90.163	1.878	90.163	1.878
G	Oci i hostaleria	36.413.872	23	1.583.212	55.713	2.422	55.713	2.422
I	Industrial	248.425.505	240	1.035.106	380.091	1.584	380.091	1.584
K	Esportiu	89.087.627	26	3.426.447	136.304	5.242	136.304	5.242
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	93.712.033	145	646.290	143.379	989	143.379	989
O	Oficines	208.842.942	217	962.410	319.530	1.472	319.530	1.472
P	Edifici singular	6.024.155	4	1.506.039	9.217	2.304	9.217	2.304
R	Religió	3.022.881	5	604.576	4.625	925	4.625	925
T	Espectacles	0	0	0	0	0	0	0
Y	Sanitat i beneficència	62.989.699	12	5.249.142	96.374	8.031	96.374	8.031
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		916.776.774	1.641	558.670	1.402.668	855	1.402.668	855
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		2.391.149.138	22.352	106.977	3.658.458	164	2.304.984	103

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 58. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Sant Joan Despí; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08217	Sant Joan Despí	Zona 1	Any valor.	2006	Població	33.502	% AMB	1,0
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	1,2	1,3	99,3	1,2	99,3	1,2	99,3
V	Habitatge	1,4	1,3	103,3	1,4	103,3	1,4	103,3
Total residencial		1,4	1,3	104,8	1,4	104,8	1,4	104,8
C	Comercial	0,8	0,9	90,4	0,8	90,4	0,8	90,4
E	Cultural	1,2	1,3	91,7	1,2	91,7	1,2	91,7
G	Oci i hostaleria	0,8	0,9	82,7	0,8	82,7	0,8	82,7
I	Industrial	2,2	0,5	401,6	2,2	401,6	2,2	401,6
K	Esportiu	3,9	1,3	307,8	3,9	307,8	3,9	307,8
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1,5	0,6	274,7	1,5	274,7	1,5	274,7
O	Oficines	1,8	0,9	216,3	1,8	216,3	1,8	216,3
P	Edifici singular	0,5	0,4	149,9	0,5	149,9	0,5	149,9
R	Religió	0,6	0,9	63,4	0,6	63,4	0,6	63,4
T	Espectacles	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Y	Sanitat i beneficència	2,0	0,5	387,8	2,0	387,8	2,0	387,8
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		1,6	0,8	197,5	1,6	197,5	1,6	197,5
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		1,4	1,2	111,6	1,4	110,5	1,4	110,9

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 59. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Sant Just Desvern; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08221	Sant Just Desvern	Zona 1	Any valor.	1996	Població	16.927	% AMB	0,5
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	57.662.217	3.930	14.672	88.223	22	35.289	9
V	Habitatge	809.846.221	5.345	151.515	1.239.065	232	495.626	93
Total residencial		867.508.438	9.275	93.532	1.327.288	143	530.915	57
C	Comercial	46.903.530	419	111.942	71.762	171	71.762	171
E	Cultural	26.859.007	19	1.413.632	41.094	2.163	41.094	2.163
G	Oci i hostaleria	35.217.076	94	374.650	53.882	573	53.882	573
I	Industrial	182.704.863	241	758.111	279.538	1.160	279.538	1.160
K	Esportiu	21.840.937	21	1.040.045	33.417	1.591	33.417	1.591
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	48.363.950	212	228.132	73.997	349	73.997	349
O	Oficines	102.558.411	218	470.451	156.914	720	156.914	720
P	Edifici singular	2.700.541	2	1.350.271	4.132	2.066	4.132	2.066
R	Religiós	788.735	2	394.368	1.207	603	1.207	603
T	Espectacles	806.270	1	806.270	1.234	1.234	1.234	1.234
Y	Sanitat i beneficència	18.524.725	7	2.646.389	28.343	4.049	28.343	4.049
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		487.268.046	1.236	394.230	745.520	603	745.520	603
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		1.354.776.484	10.511	128.891	2.072.808	197	1.276.435	121

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 60. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Sant Just Desvern; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08221	Sant Just Desvern	Zona 1	Any valor.	1996	Població	16.927	% AMB	0,5
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,7	0,6	111,7	0,7	111,7	0,7	111,7
V	Habitatge	0,8	0,6	144,6	0,8	144,6	0,8	144,6
Total residencial		0,8	0,6	137,7	0,8	137,7	0,8	137,7
C	Comercial	0,4	0,4	85,2	0,4	85,2	0,4	85,2
E	Cultural	0,5	0,5	105,6	0,5	105,6	0,5	105,6
G	Oci i hostaleria	0,7	3,8	19,6	0,7	19,6	0,7	19,6
I	Industrial	1,6	0,5	294,1	1,6	294,1	1,6	294,1
K	Esportiu	0,9	1,0	93,4	0,9	93,4	0,9	93,4
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	0,8	0,8	97,0	0,8	97,0	0,8	97,0
O	Oficines	0,9	0,9	105,7	0,9	105,7	0,9	105,7
P	Edifici singular	0,2	0,2	134,4	0,2	134,4	0,2	134,4
R	Religió	0,1	0,4	41,4	0,1	41,4	0,1	41,4
T	Espectacles	0,2	0,3	62,6	0,2	62,6	0,2	62,6
Y	Sanitat i beneficència	0,6	0,3	195,5	0,6	195,5	0,6	195,5
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,8	0,6	139,4	0,8	139,4	0,8	139,4
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,8	0,6	134,5	0,8	133,2	0,8	130,6

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 61. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Santa Coloma de Cervelló; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exe.)

08244	Santa Coloma de Cervelló	Zona 2	Any valor.	2006	Població	8.073	% AMB	0,3
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	12.050.434	850	14.177	18.437	22	7.375	9
V	Habitatge	311.612.482	2.672	116.621	476.767	178	190.707	71
Total residencial		323.662.916	3.522	91.897	495.204	141	198.082	56
C	Comercial	8.303.630	89	93.299	12.705	143	12.705	143
E	Cultural	11.501.695	11	1.045.609	17.598	1.600	17.598	1.600
G	Oci i hostaleria	1.896.214	6	316.036	2.901	484	2.901	484
I	Industrial	16.203.292	179	90.521	24.791	138	24.791	138
K	Esportiu	9.896.197	18	549.789	15.141	841	15.141	841
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	49.084.808	213	230.445	75.100	353	75.100	353
O	Oficines	14.202.056	79	179.773	21.729	275	21.729	275
P	Edifici singular	1.778.555	2	889.277	2.721	1.361	2.721	1.361
R	Religió	2.713.821	3	904.607	4.152	1.384	4.152	1.384
T	Espectacles	975.618	2	487.809	1.493	746	1.493	746
Y	Sanitat i beneficència	4.493.909	3	1.497.970	6.876	2.292	6.876	2.292
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		121.049.795	605	200.082	185.206	306	185.206	306
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		444.712.711	4.127	107.757	680.410	165	383.288	93

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 62. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Santa Coloma de Cervelló; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08244	Santa Coloma de Cervelló	Zona 2	Any valor.	2006	Població	8.073	% AMB	0,3
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,1	0,1	107,9	0,1	107,9	0,1	107,9
V	Habitatge	0,3	0,3	111,3	0,3	111,3	0,3	111,3
Total residencial		0,3	0,2	135,3	0,3	135,3	0,3	135,3
C	Comercial	0,1	0,1	71,0	0,1	71,0	0,1	71,0
E	Cultural	0,2	0,3	78,1	0,2	78,1	0,2	78,1
G	Oci i hostaleria	0,0	0,2	16,5	0,0	16,5	0,0	16,5
I	Industrial	0,1	0,4	35,1	0,1	35,1	0,1	35,1
K	Esportiu	0,4	0,9	49,4	0,4	49,4	0,4	49,4
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	0,8	0,8	97,9	0,8	97,9	0,8	97,9
O	Oficines	0,1	0,3	40,4	0,1	40,4	0,1	40,4
P	Edifici singular	0,2	0,2	88,5	0,2	88,5	0,2	88,5
R	Religió	0,5	0,5	94,9	0,5	94,9	0,5	94,9
T	Espectacles	0,3	0,7	37,9	0,3	37,9	0,3	37,9
Y	Sanitat i beneficència	0,1	0,1	110,7	0,1	110,7	0,1	110,7
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,2	0,3	70,7	0,2	70,7	0,2	70,7
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,3	0,2	112,4	0,3	111,3	0,2	99,9

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 63. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Santa Coloma de Gramenet; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exe.)

08245	Santa Coloma de Gramenet	Zona 1	Any valor.	2013	Població	117.153	% AMB	3,6
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	278.706.163	19.801	14.075	426.420	22	170.568	9
V	Habitatge	1.818.047.821	17.147	106.027	2.781.613	162	1.112.645	65
Total residencial		2.096.753.984	36.948	56.749	3.208.034	87	1.283.213	35
C	Comercial	300.585.634	3.395	88.538	459.896	135	459.896	135
E	Cultural	91.343.778	83	1.100.527	139.756	1.684	139.756	1.684
G	Oci i hostaleria	22.794.756	60	379.913	34.876	581	34.876	581
I	Industrial	31.190.191	126	247.541	47.721	379	47.721	379
K	Esportiu	28.765.621	40	719.141	44.011	1.100	44.011	1.100
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	34.563.262	642	53.837	52.882	82	52.882	82
O	Oficines	50.883.861	409	124.410	77.852	190	77.852	190
P	Edifici singular	15.412.644	5	3.082.529	23.581	4.716	23.581	4.716
R	Religió	5.731.469	17	337.145	8.769	516	8.769	516
T	Espectacles	0	0	0	0	0	0	0
Y	Sanitat i beneficència	90.720.067	59	1.537.628	138.802	2.353	138.802	2.353
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		671.991.282	4.836	138.956	1.028.147	213	1.028.147	213
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		2.768.745.267	41.784	66.263	4.236.180	101	2.311.360	55

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 64. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Santa Coloma de Gramenet; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08245	Santa Coloma de Gramenet	Zona 1	Any valor.	2013	Població	117.153	% AMB	3,6
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	3,3	3,1	107,1	3,3	107,1	3,3	107,1
V	Habitatge	1,8	1,8	101,2	1,8	101,2	1,8	101,2
Total residencial		1,9	2,3	83,6	1,9	83,6	1,9	83,6
C	Comercial	2,3	3,3	67,4	2,3	67,4	2,3	67,4
E	Cultural	1,9	2,3	82,2	1,9	82,2	1,9	82,2
G	Oci i hostaleria	0,5	2,4	19,8	0,5	19,8	0,5	19,8
I	Industrial	0,3	0,3	96,0	0,3	96,0	0,3	96,0
K	Esportiu	1,2	1,9	64,6	1,2	64,6	1,2	64,6
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	0,6	2,5	22,9	0,6	22,9	0,6	22,9
O	Oficines	0,4	1,6	28,0	0,4	28,0	0,4	28,0
P	Edifici singular	1,4	0,4	306,9	1,4	306,9	1,4	306,9
R	Religió	1,1	3,0	35,4	1,1	35,4	1,1	35,4
T	Espectacles	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Y	Sanitat i beneficència	2,9	2,5	113,6	2,9	113,6	2,9	113,6
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		1,1	2,3	49,1	1,1	49,1	1,1	49,1
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		1,6	2,3	69,1	1,6	68,5	1,4	59,5

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 65. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Barberà del Vallès; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08252	Barberà del Vallès	Zona 2	Any valor.	1990	Població	32.832	% AMB	1,0
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	103.057.039	3.991	25.822	157.677	40	63.071	16
V	Habitatge	899.137.625	9.975	90.139	1.375.681	138	550.272	55
Total residencial		1.002.194.664	13.966	71.760	1.533.358	110	613.343	44
C	Comercial	144.794.188	855	169.350	221.535	259	221.535	259
E	Cultural	26.925.745	12	2.243.812	41.196	3.433	41.196	3.433
G	Oci i hostaleria	26.838.419	10	2.683.842	41.063	4.106	41.063	4.106
I	Industrial	592.277.345	1.812	326.864	906.184	500	906.184	500
K	Esportiu	14.517.394	21	691.304	22.212	1.058	22.212	1.058
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	79.726.555	388	205.481	121.982	314	121.982	314
O	Oficines	74.430.974	336	221.521	113.879	339	113.879	339
P	Edifici singular	1.012.192	2	506.096	1.549	774	1.549	774
R	Religió	987.443	1	987.443	1.511	1.511	1.511	1.511
T	Espectacles	898.875	1	898.875	1.375	1.375	1.375	1.375
Y	Sanitat i beneficència	11.743.699	9	1.304.855	17.968	1.996	17.968	1.996
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		974.152.828	3.447	282.609	1.490.454	432	1.490.454	432
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		1.976.347.492	17.413	113.498	3.023.812	174	2.103.797	121

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 66. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Barberà del Vallès; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08252	Barberà del Vallès	Zona 2	Any valor.	1990	Població	32.832	% AMB	1,0
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	1,2	0,6	196,5	1,2	196,5	1,2	196,5
V	Habitatge	0,9	1,0	86,0	0,9	86,0	0,9	86,0
Total residencial		0,9	0,9	105,7	0,9	105,7	0,9	105,7
C	Comercial	1,1	0,8	128,9	1,1	128,9	1,1	128,9
E	Cultural	0,6	0,3	167,6	0,6	167,6	0,6	167,6
G	Oci i hostaleria	0,6	0,4	140,1	0,6	140,1	0,6	140,1
I	Industrial	5,2	4,1	126,8	5,2	126,8	5,2	126,8
K	Esportiu	0,6	1,0	62,1	0,6	62,1	0,6	62,1
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1,3	1,5	87,3	1,3	87,3	1,3	87,3
O	Oficines	0,7	1,3	49,8	0,7	49,8	0,7	49,8
P	Edifici singular	0,1	0,2	50,4	0,1	50,4	0,1	50,4
R	Religió	0,2	0,2	103,6	0,2	103,6	0,2	103,6
T	Espectacles	0,2	0,3	69,8	0,2	69,8	0,2	69,8
Y	Sanitat i beneficència	0,4	0,4	96,4	0,4	96,4	0,4	96,4
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		1,6	1,7	99,9	1,6	99,9	1,6	99,9
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		1,1	1,0	118,4	1,1	117,3	1,3	129,9

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 67. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Sant Vicenç dels Horts; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08263	Sant Vicenç dels Horts	Zona 2	Any valor.	2006	Població	27.961	% AMB	0,9
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	69.102.766	3.332	20.739	105.727	32	42.291	13
V	Habitatge	1.353.220.027	10.540	128.389	2.070.427	196	828.171	79
Total residencial		1.422.322.794	13.872	102.532	2.176.154	157	870.462	63
C	Comercial	84.713.075	630	134.465	129.611	206	129.611	206
E	Cultural	68.750.275	27	2.546.306	105.188	3.896	105.188	3.896
G	Oci i hostaleria	8.319.122	24	346.630	12.728	530	12.728	530
I	Industrial	229.949.046	253	908.890	351.822	1.391	351.822	1.391
K	Esportiu	25.258.254	44	574.051	38.645	878	38.645	878
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	101.326.485	544	186.262	155.030	285	155.030	285
O	Oficines	49.387.002	189	261.307	75.562	400	75.562	400
P	Edifici singular	1.901.222	2	950.611	2.909	1.454	2.909	1.454
R	Religiós	6.385.043	11	580.458	9.769	888	9.769	888
T	Espectacles	2.189.020	2	1.094.510	3.349	1.675	3.349	1.675
Y	Sanitat i beneficència	13.234.929	12	1.102.911	20.249	1.687	20.249	1.687
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		591.413.473	1.738	340.284	904.863	521	904.863	521
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		2.013.736.267	15.610	129.003	3.081.016	197	1.775.324	114

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 68. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Sant Vicenç dels Horts; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08263	Sant Vicenç dels Horts	Zona 2	Any valor.	2006	Població	27.961	% AMB	0,9
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,8	0,5	157,8	0,8	157,8	0,8	157,8
V	Habitatge	1,4	1,1	122,6	1,4	122,6	1,4	122,6
Total residencial		1,3	0,9	151,0	1,3	151,0	1,3	151,0
C	Comercial	0,6	0,6	102,4	0,6	102,4	0,6	102,4
E	Cultural	1,4	0,7	190,2	1,4	190,2	1,4	190,2
G	Oci i hostaleria	0,2	1,0	18,1	0,2	18,1	0,2	18,1
I	Industrial	2,0	0,6	352,6	2,0	352,6	2,0	352,6
K	Esportiu	1,1	2,1	51,6	1,1	51,6	1,1	51,6
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1,7	2,1	79,2	1,7	79,2	1,7	79,2
O	Oficines	0,4	0,7	58,7	0,4	58,7	0,4	58,7
P	Edifici singular	0,2	0,2	94,6	0,2	94,6	0,2	94,6
R	Religió	1,2	1,9	60,9	1,2	60,9	1,2	60,9
T	Espectacles	0,6	0,7	85,0	0,6	85,0	0,6	85,0
Y	Sanitat i beneficència	0,4	0,5	81,5	0,4	81,5	0,4	81,5
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		1,0	0,8	120,3	1,0	120,3	1,0	120,3
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		1,2	0,9	134,6	1,2	133,3	1,1	122,3

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 69. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Cerdanyola del Vallès; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08266	Cerdanyola del Vallès	Zona 2	Any valor.	2006	Població	57.543	% AMB	1,8
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	100.643.732	11.318	8.892	153.985	14	61.594	5
V	Habitatge	2.612.010.072	21.644	120.681	3.996.375	185	1.598.550	74
Total residencial		2.712.653.804	32.962	82.296	4.150.360	126	1.660.144	50
C	Comercial	150.266.111	1.713	87.721	229.907	134	229.907	134
E	Cultural	66.314.900	56	1.184.195	101.462	1.812	101.462	1.812
G	Oci i hostaleria	27.875.875	29	961.237	42.650	1.471	42.650	1.471
I	Industrial	283.626.986	488	581.203	433.949	889	433.949	889
K	Esportiu	31.965.785	43	743.390	48.908	1.137	48.908	1.137
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	242.118.131	859	281.860	370.441	431	370.441	431
O	Oficines	130.585.773	393	332.279	199.796	508	199.796	508
P	Edifici singular	11.560.738	4	2.890.184	17.688	4.422	17.688	4.422
R	Religió	5.108.611	7	729.802	7.816	1.117	7.816	1.117
T	Espectacles	3.056.885	2	1.528.442	4.677	2.339	4.677	2.339
Y	Sanitat i beneficència	23.087.930	32	721.498	35.325	1.104	35.325	1.104
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		975.567.725	3.626	269.048	1.492.619	412	1.492.619	412
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		3.688.221.529	36.588	100.804	5.642.979	154	3.152.763	86

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 70. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Cerdanyola del Vallès; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08266	Cerdanyola del Vallès	Zona 2	Any valor.	2006	Població	57.543	% AMB	1,8
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	1,2	1,8	67,7	1,2	67,7	1,2	67,7
V	Habitatge	2,6	2,3	115,2	2,6	115,2	2,6	115,2
Total residencial		2,5	2,1	121,2	2,5	121,2	2,5	121,2
C	Comercial	1,1	1,7	66,8	1,1	66,8	1,1	66,8
E	Cultural	1,4	1,5	88,5	1,4	88,5	1,4	88,5
G	Oci i hostaleria	0,6	1,2	50,2	0,6	50,2	0,6	50,2
I	Industrial	2,5	1,1	225,5	2,5	225,5	2,5	225,5
K	Esportiu	1,4	2,1	66,8	1,4	66,8	1,4	66,8
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	4,0	3,3	119,8	4,0	119,8	4,0	119,8
O	Oficines	1,2	1,5	74,7	1,2	74,7	1,2	74,7
P	Edifici singular	1,0	0,4	287,7	1,0	287,7	1,0	287,7
R	Religió	0,9	1,2	76,6	0,9	76,6	0,9	76,6
T	Espectacles	0,8	0,7	118,8	0,8	118,8	0,8	118,8
Y	Sanitat i beneficència	0,7	1,4	53,3	0,7	53,3	0,7	53,3
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		1,7	1,7	95,1	1,7	95,1	1,7	95,1
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		2,1	2,0	105,2	2,1	104,2	1,9	92,7

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 71. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Tiana; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08282	Tiana	Zona 1	Any valor.	2006	Població	8.553	% AMB	0,3
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	13.574.105	1.217	11.154	20.768	17	8.307	7
V	Habitatge	511.716.404	2.931	174.588	782.926	267	313.170	107
Total residencial		525.290.509	4.148	126.637	803.694	194	321.478	78
C	Comercial	6.978.392	67	104.155	10.677	159	10.677	159
E	Cultural	14.724.726	9	1.636.081	22.529	2.503	22.529	2.503
G	Oci i hostaleria	1.434.889	3	478.296	2.195	732	2.195	732
I	Industrial	6.545.812	46	142.300	10.015	218	10.015	218
K	Esportiu	14.350.579	19	755.294	21.956	1.156	21.956	1.156
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	47.521.629	456	104.214	72.708	159	72.708	159
O	Oficines	190.720	2	95.360	292	146	292	146
P	Edifici singular	1.393.433	3	464.478	2.132	711	2.132	711
R	Religió	6.122.440	5	1.224.488	9.367	1.873	9.367	1.873
T	Espectacles	0	0	0	0	0	0	0
Y	Sanitat i beneficència	1.368.405	2	684.202	2.094	1.047	2.094	1.047
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		100.631.024	612	164.430	153.965	252	153.965	252
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		625.921.533	4.760	131.496	957.660	201	475.443	100

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 72. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Tiana; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08282	Tiana	Zona 1	Any valor.	2006	Població	8.553	% AMB	0,3
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,2	0,2	84,9	0,2	84,9	0,2	84,9
V	Habitatge	0,5	0,3	166,7	0,5	166,7	0,5	166,7
Total residencial		0,5	0,3	186,5	0,5	186,5	0,5	186,5
C	Comercial	0,1	0,1	79,3	0,1	79,3	0,1	79,3
E	Cultural	0,3	0,2	122,2	0,3	122,2	0,3	122,2
G	Oci i hostaleria	0,0	0,1	25,0	0,0	25,0	0,0	25,0
I	Industrial	0,1	0,1	55,2	0,1	55,2	0,1	55,2
K	Esportiu	0,6	0,9	67,9	0,6	67,9	0,6	67,9
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	0,8	1,8	44,3	0,8	44,3	0,8	44,3
O	Oficines	0,0	0,0	21,4	0,0	21,4	0,0	21,4
P	Edifici singular	0,1	0,3	46,2	0,1	46,2	0,1	46,2
R	Religió	1,1	0,9	128,4	1,1	128,4	1,1	128,4
T	Espectacles	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Y	Sanitat i beneficència	0,0	0,1	50,5	0,0	50,5	0,0	50,5
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,2	0,3	58,1	0,2	58,1	0,2	58,1
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,4	0,3	137,2	0,4	135,9	0,3	107,4

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 73. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Torrelles de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08289	Torrelles de Llobregat	Zona 2	Any valor.	1995	Població	5.933	% AMB	0,2
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	6.430.718	354	18.166	9.839	28	3.936	11
V	Habitatge	183.124.360	1.877	97.562	280.180	149	112.072	60
Total residencial		189.555.078	2.231	84.964	290.019	130	116.008	52
C	Comercial	2.059.545	35	58.844	3.151	90	3.151	90
E	Cultural	2.503.280	5	500.656	3.830	766	3.830	766
G	Oci i hostaleria	1.911.929	3	637.310	2.925	975	2.925	975
I	Industrial	6.533.510	67	97.515	9.996	149	9.996	149
K	Esportiu	2.208.728	21	105.178	3.379	161	3.379	161
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	16.589.434	517	32.088	25.382	49	25.382	49
O	Oficines	91.228	2	45.614	140	70	140	70
P	Edifici singular	319.130	9	35.459	488	54	488	54
R	Religió	198.187	1	198.187	303	303	303	303
T	Espectacles	212.505	1	212.505	325	325	325	325
Y	Sanitat i beneficència	1.277.696	2	638.848	1.955	977	1.955	977
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		33.905.171	663	51.139	51.875	78	51.875	78
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		223.460.249	2.894	77.215	341.894	118	167.883	58

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 74. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Torrelles de Llobregat; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08289	Torrelles de Llobregat	Zona 2	Any valor.	1995	Població	5.933	% AMB	0,2
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,1	0,1	138,2	0,1	138,2	0,1	138,2
V	Habitatge	0,2	0,2	93,1	0,2	93,1	0,2	93,1
Total residencial		0,2	0,1	125,1	0,2	125,1	0,2	125,1
C	Comercial	0,0	0,0	44,8	0,0	44,8	0,0	44,8
E	Cultural	0,1	0,1	37,4	0,1	37,4	0,1	37,4
G	Oci i hostaleria	0,0	0,1	33,3	0,0	33,3	0,0	33,3
I	Industrial	0,1	0,2	37,8	0,1	37,8	0,1	37,8
K	Esportiu	0,1	1,0	9,4	0,1	9,4	0,1	9,4
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	0,3	2,0	13,6	0,3	13,6	0,3	13,6
O	Oficines	0,0	0,0	10,3	0,0	10,3	0,0	10,3
P	Edifici singular	0,0	0,8	3,5	0,0	3,5	0,0	3,5
R	Religió	0,0	0,2	20,8	0,0	20,8	0,0	20,8
T	Espectacles	0,1	0,3	16,5	0,1	16,5	0,1	16,5
Y	Sanitat i beneficència	0,0	0,1	47,2	0,0	47,2	0,0	47,2
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,1	0,3	18,1	0,1	18,1	0,1	18,1
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,1	0,2	80,6	0,1	79,8	0,1	62,4

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 75. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Viladecans; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08301	Viladecans	Zona 1	Any valor.	2006	Població	65.779	% AMB	2,0
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	199.235.132	14.903	13.369	304.830	20	121.932	8
V	Habitatge	2.460.014.423	24.341	101.065	3.763.822	155	1.505.529	62
Total residencial		2.659.249.555	39.244	67.762	4.068.652	104	1.627.461	41
C	Comercial	314.005.630	2.389	131.438	480.429	201	480.429	201
E	Cultural	79.734.781	54	1.476.570	121.994	2.259	121.994	2.259
G	Oci i hostaleria	21.043.969	22	956.544	32.197	1.464	32.197	1.464
I	Industrial	327.261.247	434	754.058	500.710	1.154	500.710	1.154
K	Esportiu	68.162.795	43	1.585.181	104.289	2.425	104.289	2.425
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	155.647.932	417	373.256	238.141	571	238.141	571
O	Oficines	115.056.098	296	388.703	176.036	595	176.036	595
P	Edifici singular	11.635.130	11	1.057.739	17.802	1.618	17.802	1.618
R	Religió	9.091.665	11	826.515	13.910	1.265	13.910	1.265
T	Espectacles	9.497.251	4	2.374.313	14.531	3.633	14.531	3.633
Y	Sanitat i beneficència	36.980.837	34	1.087.672	56.581	1.664	56.581	1.664
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		1.148.117.334	3.715	309.049	1.756.620	473	1.756.620	473
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		3.807.366.889	42.959	88.628	5.825.271	136	3.384.080	79

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 76. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Viladecans; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08301	Viladecans	Zona 1	Any valor.	2006	Població	65.779	% AMB	2,0
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	2,4	2,3	101,7	2,4	101,7	2,4	101,7
V	Habitatge	2,5	2,6	96,5	2,5	96,5	2,5	96,5
Total residencial		2,5	2,5	99,8	2,5	99,8	2,5	99,8
C	Comercial	2,4	2,4	100,1	2,4	100,1	2,4	100,1
E	Cultural	1,6	1,5	110,3	1,6	110,3	1,6	110,3
G	Oci i hostaleria	0,4	0,9	49,9	0,4	49,9	0,4	49,9
I	Industrial	2,9	1,0	292,6	2,9	292,6	2,9	292,6
K	Esportiu	3,0	2,1	142,4	3,0	142,4	3,0	142,4
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	2,6	1,6	158,6	2,6	158,6	2,6	158,6
O	Oficines	1,0	1,2	87,4	1,0	87,4	1,0	87,4
P	Edifici singular	1,0	1,0	105,3	1,0	105,3	1,0	105,3
R	Religió	1,7	1,9	86,7	1,7	86,7	1,7	86,7
T	Espectacles	2,6	1,4	184,5	2,6	184,5	2,6	184,5
Y	Sanitat i beneficència	1,2	1,5	80,4	1,2	80,4	1,2	80,4
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		1,9	1,8	109,3	1,9	109,3	1,9	109,3
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		2,2	2,4	92,5	2,2	91,6	2,0	84,7

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 77. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, Badia del Vallès; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08904 Badia del Vallès		Zona 2	Any valor.	2010	Població	13.482	% AMB	0,4
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	2.424.722	306	7.924	3.710	12	1.484	5
V	Habitatge	6.119.795	72	84.997	9.363	130	3.745	52
Total residencial		8.544.517	378	22.605	13.073	35	5.229	14
C	Comercial	8.995.747	134	67.132	13.763	103	13.763	103
E	Cultural	17.190.856	11	1.562.805	26.302	2.391	26.302	2.391
G	Oci i hostaleria	93.598	1	93.598	143	143	143	143
I	Industrial	807.491	2	403.745	1.235	618	1.235	618
K	Esportiu	11.210.995	2	5.605.498	17.153	8.576	17.153	8.576
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1.338.329	10	133.833	2.048	205	2.048	205
O	Oficines	3.413.809	2	1.706.905	5.223	2.612	5.223	2.612
P	Edifici singular	1.377.385	1	1.377.385	2.107	2.107	2.107	2.107
R	Religió	796.245	3	265.415	1.218	406	1.218	406
T	Espectacles	0	0	0	0	0	0	0
Y	Sanitat i beneficència	3.005.111	3	1.001.704	4.598	1.533	4.598	1.533
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		48.229.566	169	285.382	73.791	437	73.791	437
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		56.774.083	547	103.792	86.864	159	79.020	144

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 78. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, Badia del Vallès; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08904	Badia del Vallès	Zona 2	Any valor.	2010	Població	13.482	% AMB	0,4
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,0	0,0	60,3	0,0	60,3	0,0	60,3
V	Habitatge	0,0	0,0	81,1	0,0	81,1	0,0	81,1
Total residencial		0,0	0,0	33,3	0,0	33,3	0,0	33,3
C	Comercial	0,1	0,1	51,1	0,1	51,1	0,1	51,1
E	Cultural	0,4	0,3	116,7	0,4	116,7	0,4	116,7
G	Oci i hostaleria	0,0	0,0	4,9	0,0	4,9	0,0	4,9
I	Industrial	0,0	0,0	156,6	0,0	156,6	0,0	156,6
K	Esportiu	0,5	0,1	503,6	0,5	503,6	0,5	503,6
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	0,0	0,0	56,9	0,0	56,9	0,0	56,9
O	Oficines	0,0	0,0	383,6	0,0	383,6	0,0	383,6
P	Edifici singular	0,1	0,1	137,1	0,1	137,1	0,1	137,1
R	Religió	0,1	0,5	27,8	0,1	27,8	0,1	27,8
T	Espectacles	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Y	Sanitat i beneficència	0,1	0,1	74,0	0,1	74,0	0,1	74,0
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,1	0,1	100,9	0,1	100,9	0,1	100,9
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,0	0,0	108,3	0,0	107,2	0,0	155,4

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 79. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, la Palma de Cervelló; 2017 (només es consideren les RC que superen els límits exempts)

08905	Palma de Cervelló (La)	Zona 2	Any valor.	2004	Població	3.000	% AMB	0,1
Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	4.687.035	457	10.256	7.171	16	2.868	6
V	Habitatge	110.757.277	944	117.328	169.459	180	67.783	72
Total residencial		115.444.312	1.401	82.401	176.630	126	70.652	50
C	Comercial	6.163.912	99	62.262	9.431	95	9.431	95
E	Cultural	1.169.080	2	584.540	1.789	894	1.789	894
G	Oci i hostaleria	100.408	1	100.408	154	154	154	154
I	Industrial	14.693.192	93	157.991	22.481	242	22.481	242
K	Esportiu	1.109.753	5	221.951	1.698	340	1.698	340
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	7.988.823	70	114.126	12.223	175	12.223	175
O	Oficines	1.508.899	12	125.742	2.309	192	2.309	192
P	Edifici singular	0	0	0	0	0	0	0
R	Religió	360.274	3	120.091	551	184	551	184
T	Espectacles	319.216	1	319.216	488	488	488	488
Y	Sanitat i beneficència	0	0	0	0	0	0	0
Z	Agrari	0	0	0	0	0	0	0
Total altres usos		33.413.557	286	116.831	51.123	179	51.123	179
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0	0	0	0	0	0	0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0	0	0	0	0
Total BICE		0	0	0	0	0	0	0
Total municipi		148.857.869	1.687	88.238	227.753	135	121.775	72

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 80. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, la Palma de Cervelló; 2017 (només es consideren les RC que s. l. e.)

08905	Palma de Cervelló (La)	Zona 2	Any valor.	2004	Població	3.000	% AMB	0,1
Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	0,1	0,1	78,0	0,1	78,0	0,1	78,0
V	Habitatge	0,1	0,1	112,0	0,1	112,0	0,1	112,0
Total residencial		0,1	0,1	121,4	0,1	121,4	0,1	121,4
C	Comercial	0,0	0,1	47,4	0,0	47,4	0,0	47,4
E	Cultural	0,0	0,1	43,7	0,0	43,7	0,0	43,7
G	Oci i hostaleria	0,0	0,0	5,2	0,0	5,2	0,0	5,2
I	Industrial	0,1	0,2	61,3	0,1	61,3	0,1	61,3
K	Esportiu	0,0	0,2	19,9	0,0	19,9	0,0	19,9
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	0,1	0,3	48,5	0,1	48,5	0,1	48,5
O	Oficines	0,0	0,0	28,3	0,0	28,3	0,0	28,3
P	Edifici singular	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
R	Religió	0,1	0,5	12,6	0,1	12,6	0,1	12,6
T	Espectacles	0,1	0,3	24,8	0,1	24,8	0,1	24,8
Y	Sanitat i beneficència	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		0,1	0,1	41,3	0,1	41,3	0,1	41,3
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total municipi		0,1	0,1	92,1	0,1	91,2	0,1	77,6

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 81. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en euros, conjunt de l'AMB, sense mínim exempt; 2017

Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	8.430.562.273	641.535	13.141	12.898.760	20	5.159.504	8
V	Habitatge	112.816.555.286	1.325.403	85.119	172.609.330	130	69.043.732	52
Total residencial		121.247.117.559	1.966.938	61.643	185.508.090	94	74.203.236	38
C	Comercial	13.313.738.611	101.348	131.367	20.370.020	201	20.370.020	201
E	Cultural	4.893.002.790	3.655	1.338.715	7.486.294	2.048	7.486.294	2.048
G	Oci i hostaleria	4.700.119.138	2.454	1.915.289	7.191.182	2.930	7.191.182	2.930
I	Industrial	11.297.956.804	43.834	257.744	17.285.874	394	17.285.874	394
K	Esportiu	2.301.976.277	2.068	1.113.141	3.522.024	1.703	3.522.024	1.703
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	6.048.359.856	25.708	235.272	9.253.991	360	9.253.991	360
O	Oficines	11.308.049.330	25.413	444.971	17.301.315	681	17.301.315	681
P	Edifici singular	1.138.012.380	1.133	1.004.424	1.741.159	1.537	1.741.159	1.537
R	Religiós	538.642.124	565	953.349	824.122	1.459	824.122	1.459
T	Espectacles	371.942.537	289	1.286.998	569.072	1.969	569.072	1.969
Y	Sanitat i beneficència	3.153.981.347	2.330	1.353.640	4.825.591	2.071	4.825.591	2.071
Z	Agrari	0	5	0	0	0	0	0
Total altres usos		59.065.781.195	208.802	282.879	90.370.645	433	90.370.645	433
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	701.681.996	4	175.420.499	1.403.364	350.841	1.403.364	350.841
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	440.458.770	13	33.881.444	880.918	67.763	880.918	67.763
BICE-4	Aeroports i ports comercials	4.400.895.067	379	11.611.860	8.801.790	23.224	8.801.790	23.224
Total BICE		5.543.035.833	396	13.997.565	11.086.072	27.995	11.086.072	27.995
Total AMB		185.855.934.586	2.176.136	85.406	286.964.807	132	175.659.953	81

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 82. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en euros, conjunt municipis de la zona 1, sense mínim exempt; 2017

Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	7.574.477.687	575.692	13.157	11.588.951	20	4.635.580	8
V	Habitatge	96.305.111.151	1.173.305	82.080	147.346.820	126	58.938.728	50
	Total residencial	103.879.588.838	1.748.997	59.394	158.935.771	91	63.574.308	36
C	Comercial	12.295.441.741	92.578	132.812	18.812.026	203	18.812.026	203
E	Cultural	4.287.434.889	3.353	1.278.686	6.559.775	1.956	6.559.775	1.956
G	Oci i hostaleria	4.520.644.018	2.230	2.027.195	6.916.585	3.102	6.916.585	3.102
I	Industrial	8.687.919.118	37.243	233.277	13.292.516	357	13.292.516	357
K	Esportiu	1.940.785.796	1.461	1.328.395	2.969.402	2.032	2.969.402	2.032
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	4.285.319.852	15.249	281.023	6.556.539	430	6.556.539	430
O	Oficines	10.139.595.902	22.198	456.780	15.513.582	699	15.513.582	699
P	Edifici singular	1.058.875.685	779	1.359.276	1.620.080	2.080	1.620.080	2.080
R	Religiós	495.586.420	486	1.019.725	758.247	1.560	758.247	1.560
T	Espectacles	348.762.386	263	1.326.093	533.606	2.029	533.606	2.029
Y	Sanitat i beneficència	2.888.664.902	2.161	1.336.726	4.419.657	2.045	4.419.657	2.045
Z	Agrari	0	5	0	0	0	0	0
	Total altres usos	50.949.030.708	178.006	286.221	77.952.017	438	77.952.017	438
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	701.681.996	4	175.420.499	1.403.364	350.841	1.403.364	350.841
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	72.140.004	3	24.046.668	144.280	48.093	144.280	48.093
BICE-4	Aeroports i ports comercials	4.400.895.067	379	11.611.860	8.801.790	23.224	8.801.790	23.224
	Total BICE	5.174.717.067	386	13.406.003	10.349.434	26.812	10.349.434	26.812
	Total zona 1	160.003.336.613	1.927.389	83.016	247.237.222	128	151.875.759	79

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 83. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, conjunt municipis de la zona 1, sense mínim exempt; 2017

Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	89,8	89,7	100,1	89,8	100,1	89,8	100,1
V	Habitatge	85,4	88,5	96,4	85,4	96,4	85,4	96,4
	Total residencial	85,7	88,9	96,4	85,7	96,4	85,7	96,4
C	Comercial	92,4	91,3	101,1	92,4	101,1	92,4	101,1
E	Cultural	87,6	91,7	95,5	87,6	95,5	87,6	95,5
G	Oci i hostaleria	96,2	90,9	105,8	96,2	105,8	96,2	105,8
I	Industrial	76,9	85,0	90,5	76,9	90,5	76,9	90,5
K	Esportiu	84,3	70,6	119,3	84,3	119,3	84,3	119,3
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	70,9	59,3	119,4	70,9	119,4	70,9	119,4
O	Oficines	89,7	87,3	102,7	89,7	102,7	89,7	102,7
P	Edifici singular	93,0	68,8	135,3	93,0	135,3	93,0	135,3
R	Religió	92,0	86,0	107,0	92,0	107,0	92,0	107,0
T	Espectacles	93,8	91,0	103,0	93,8	103,0	93,8	103,0
Y	Sanitat i beneficència	91,6	92,7	98,8	91,6	98,8	91,6	98,8
Z	Agrari	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Total altres usos	86,3	85,3	101,2	86,3	101,2	86,3	101,2
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	16,4	23,1	71,0	16,4	71,0	16,4	71,0
BICE-4	Aeroports i ports comercials	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	Total BICE	93,4	97,5	95,8	93,4	95,8	93,4	95,8
	Total zona 1	86,1	88,6	97,2	86,2	97,3	86,5	97,6

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 84. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en euros, conjunt municipis de la zona 2, sense mínim exempt; 2017

Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	Referències cadastrals (2)	Valor cadastral mitjà (1)/(2)	Tribut metropolità (3)	Tribut metropolità mitjà (3)/(2)	Tribut metropolità reduït* (4)	Tribut metropolità reduït* mitjà (4)/(2)
A	Magatzem	856.084.586	65.843	13.002	1.309.809	20	523.924	8
V	Habitatge	16.511.444.135	152.098	108.558	25.262.510	166	10.105.004	66
Total residencial		17.367.528.721	217.941	79.689	26.572.319	122	10.628.928	49
C	Comercial	1.018.296.870	8.770	116.111	1.557.994	178	1.557.994	178
E	Cultural	605.567.902	302	2.005.192	926.519	3.068	926.519	3.068
G	Oci i hostaleria	179.475.120	224	801.228	274.597	1.226	274.597	1.226
I	Industrial	2.610.037.686	6.591	396.000	3.993.358	606	3.993.358	606
K	Esportiu	361.190.481	607	595.042	552.621	910	552.621	910
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	1.763.040.004	10.459	168.567	2.697.451	258	2.697.451	258
O	Oficines	1.168.453.428	3.215	363.438	1.787.734	556	1.787.734	556
P	Edifici singular	79.136.695	354	223.550	121.079	342	121.079	342
R	Religiós	43.055.705	79	545.009	65.875	834	65.875	834
T	Espectacles	23.180.151	26	891.544	35.466	1.364	35.466	1.364
Y	Sanitat i beneficència	265.316.445	169	1.569.920	405.934	2.402	405.934	2.402
Z	Agrari	0	0	#iDIV/0!	0	0	0	0
Total altres usos		8.116.750.486	30.796	263.565	12.418.628	403	12.418.628	403
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0	0	0,0	0	0	0	0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	368.318.766	10	36.831.877	736.638	73.664	736.638	73.664
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0	0	0,0	0	0	0	0
Total BICE		368.318.766	10	36.831.877	736.638	73.664	736.638	73.664
Total zona 2		25.852.597.973	248.747	103.931	39.727.585	160	23.784.193	96

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 85. Valors cadastrals i estimació del tribut metropolità, en % sobre l'AMB, conjunt municipis de la zona 2, sense mínim exempt; 2017

Codi ús	Nom ús	% valor cadastral AMB	% referències cadastrals AMB	Valor cadastral mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità AMB	Tribut metropolità mitjà (AMB=100)	% tribut metropolità reduït* AMB	Tribut metropolità reduït* mitjà (AMB=100)
A	Magatzem	10,2	10,3	98,9	10,2	98,9	10,2	98,9
V	Habitatge	14,6	11,5	127,5	14,6	127,5	14,6	127,5
Total residencial		14,3	11,1	129,3	14,3	129,3	14,3	129,3
C	Comercial	7,6	8,7	88,4	7,6	88,4	7,6	88,4
E	Cultural	12,4	8,3	149,8	12,4	149,8	12,4	149,8
G	Oci i hostaleria	3,8	9,1	41,8	3,8	41,8	3,8	41,8
I	Industrial	23,1	15,0	153,6	23,1	153,6	23,1	153,6
K	Esportiu	15,7	29,4	53,5	15,7	53,5	15,7	53,5
M	Obres d'urb. i jardineria, sòl sense edificar	29,1	40,7	71,6	29,1	71,6	29,1	71,6
O	Oficines	10,3	12,7	81,7	10,3	81,7	10,3	81,7
P	Edifici singular	7,0	31,2	22,3	7,0	22,3	7,0	22,3
R	Religiós	8,0	14,0	57,2	8,0	57,2	8,0	57,2
T	Espectacles	6,2	9,0	69,3	6,2	69,3	6,2	69,3
Y	Sanitat i beneficència	8,4	7,3	116,0	8,4	116,0	8,4	116,0
Z	Agrari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total altres usos		13,7	14,7	93,2	13,7	93,2	13,7	93,2
BICE-1	Immobles destinats a la producció d'energia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BICE-3	Autopistes, carreteres i túnels de peatge	83,6	76,9	108,7	83,6	108,7	83,6	108,7
BICE-4	Aeroports i ports comercials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total BICE		6,6	2,5	263,1	6,6	263,1	6,6	263,1
Total zona 2		13,9	11,4	121,7	13,8	121,1	13,5	118,5

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Taula 86. Valors cadastrals i càlcul de l'aplicació del tribut metropolità al conjunt de l'AMB, sense mínim exempt; 2017

				Referències cadastrals	Valor cadastral mitjà	Tribut metropolità	Tribut metropolità mitjà	Tribut metropolità reduït*	Tribut metropolità reduït* mitjà
	Codi ús	Nom ús	Valor cadastral (1)	(2)	(1)/(2)	(3)	(3)/(2)	(4)	(4)/(2)
Zona 1	A	Magatzem	7.574.477.687	575.692	13.157	11.588.951	20	4.635.580	8
	V	Habitatge	96.305.111.151	1.173.305	82.080	147.346.820	126	58.938.728	50
	C-Z	Altres usos	50.949.030.708	178.006	286.221	77.952.017	438	77.952.017	438
	1-4	BICE	5.174.717.067	386	13.406.003	10.349.434	26.812	10.349.434	26.812
	Població	2.836.925	160.003.336.613	1.927.389	83.016	247.237.222	128	151.875.759	79
Zona 2	A	Magatzem	856.084.586	65.843	13.002	1.309.809	20	523.924	8
	V	Habitatge	16.511.444.135	152.098	108.558	25.262.510	166	10.105.004	66
	C-Z	Altres usos	8.116.750.486	30.796	263.565	12.418.628	403	12.418.628	403
	1-4	BICE	368.318.766	10	36.831.877	736.638	73.664	736.638	73.664
	Població	389.675	25.852.597.973	248.747	103.931	39.727.585	160	23.784.193	96
Total AMB	A	Magatzem	8.430.562.273	641.535	13.141	12.898.760	20	5.159.504	8
	V	Habitatge	112.816.555.286	1.325.403	85.119	172.609.330	130	69.043.732	52
	C-Z	Altres usos	59.065.781.195	208.802	282.879	90.370.645	433	90.370.645	433
	1-4	BICE	5.543.035.833	396	13.997.565	11.086.072	27.995	11.086.072	27.995
	Població	3.226.600	185.855.934.586	2.176.136	85.406	286.964.807	132	175.659.953	81
Increment respecte zona 1	A	Magatzem	11,3	11,4	-0,1	11,3	-0,1	11,3	-0,1
	V	Habitatge	17,1	13,0	3,7	17,1	3,7	17,1	3,7
	C-Z	Altres usos	15,9	17,3	-1,2	15,9	-1,2	15,9	-1,2
	1-4	BICE	7,1	2,6	4,4	7,1	4,4	7,1	4,4
	Població	13,7	16,2	12,9	2,9	16,1	2,8	15,7	2,4

*La reducció en el tribut s'aplica únicament a l'ús d'habitatge i magatzem

Font: IERMB a partir de dades de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya

Annex 2. Estadístics per municipi

Estadístics descriptius analitzats

mean: mitjana	variance: variança
n: nombre d'observacions	cv: coeficient de variança (sd/mitjana)
sum: sumatori de totes les observacions	se(mean): error estandard de la mitjana
max: valor màxim	skewness: indicador de la forma de la distribució, si és positiu significa que la mitjana és superior al valor màxim
min: valor mínim	kurtosis: indicador de la forma de la distribució, mesura l'amplada de les cues de la distribució; si augmenta vol dir que les cues es fan més grans
range: amplada = valor màxim – valor mínim	px: valor que fa que els valors inferiors representen el x% del total de les observacions (per exemple p1=17.492,07, vol dir que el nombre de referències cadastrals amb valor cadastral del 2017 superior a 17.492,07 són el 99% de totes les referències).
sd: desviació estàndard	

(veure document adjunt)

