



Bufalvent.cat

Associació d'Empresaris de Bufalvent de Manresa

# Empreses dels PAES claus per la transformació i el futur econòmic del territori

Metròpoli, canvi econòmic i ocupació

30 de Gener del 2024

Amb la col·laboració



# Bufalvent, polígon industrial

La principal zona Industrial del Bages.

Promogut per l'antic Institut Nacional de Urbanización l'any 1970.

Traspasat a la Generalitat al 1980.

A l'Ajuntament de Manresa l'any 2000.

Té 95 hectàrees edificables i pràcticament tot ocupat.

300 empreses i 5000 treballadors.



**+300**  
Empreses

**5.000**  
Treballadors/es



# L'Associació

- Fundada el 18 de juny de 1990.
- Formada per Comissions de Treball.
- Dirigida per la Junta Directiva.

**95 %**  
**representativitat**

**“Quan industrial vol dir cuidat”**

# L'Associacionisme és “la clau”

Des de l'any 2019 les 4 Associacions d'Empresaris de Poligons de la ciutat, cooperem en benefici de cadascun dels espais industrials, amb l'objectiu de:

- Impulsar iniciatives per a millorar la qualitat de l'entorn amb actuacions sostenibles.
- Modernitzar, dinamitzar i promocionar els PAES.
- Consolidar un model de gestió, compacta, cohesionat, i mediambientalment eficient.
- Millorar la competitivitat de les empreses.
- Afavorir la creació d'ocupació.

**+600**

**EMPRESSES**

**TREBALLADORS/ES**

**10.000**

# Bufalvent, Els Trullols, Pont Nou i Els Dolors

Governança → Empresaris → Juntes Directives → Àrees de Treball

**Bufalvent lidera la gestió de les associacions.**



4

Entitats gestionades

# La clau de l'èxit l'Associació

## NO PARTIM DE ZERO



①

Llarg recorregut associatiu

②

Cultura treball col·laboratiu

③

Oficina Sinèrgies Bufalvent

Fent pinya, sumant esforços es multipliquen els èxits.

**1990**



**2023**

UN LLARG RECORREGUT D'EMPRESES I PERSONES



# La clau de l'èxit l'Associació

## Fase inicial

---

- BUFALVENT NET I ORDENAT
- IMPLANTACIÓ DELS SERVEIS BÀSICS
- PAVIMENTACIÓ
- HIDRANTS
- APARCAMENTS
- IL·LUMINACIÓ





# La clau de l'èxit l'Associació

## Fase evolució

- SERVEI DE SEGURETAT PRIVADA
- SENYALITZACIÓ
- CENTRE DE SERVEIS AL POLÍGON A DISPOSICIÓ DE LES EMPRESSES
- ORDRE I MANTENIMENT GENERAL DEL POLÍGON
- CONSOLIDACIÓ DE L'ENTITAT





# La clau de l'èxit l'Associació

## Fase transformació

---

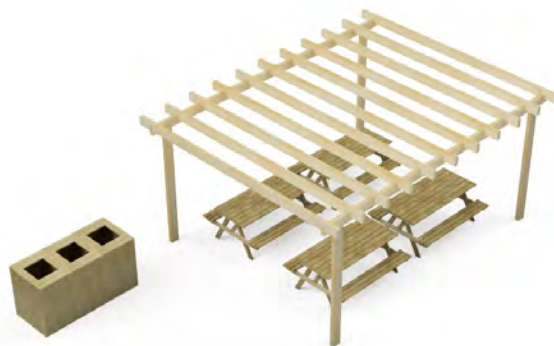
- WEB BUFALVENT.CAT
- FIBRA ÒPTICA
- VÍDEO-VIGILANCIA
- RESTRICCIÓ D'ACCESSOS
- CONSTRUCCIÓ BRESSOLVENT



# La clau de l'èxit l'Associació

## Actualitat

- OFICINA SINÈRGIES BUFALVENT
- MANRESA IL·LUMINA
- HUMANITZACIÓ DE POLÍGONS
- AMPLIACIÓ DE LA VIDEOVIGILÀNCIA



**M** MANRESA  
IL·LUMINA  
COMUNITAT ENERGÈTICA EMPRESARIAL



**LA COMUNITAT  
ENERGÈTICA EMPRESARIAL  
MANRESA IL·LUMINA**





# Procés de creació **CEE** Manresa Il·lumina

---

**01. Recurs de l'administració local**

---

**02. Contractació d'un assessorament tècnic**



---

**03. Estudi de potencial fotovoltaic**

---

**04. Mapa radiació solar**

---

**05. Mapa de potencial de producció i consumidors**

# Conclusions de l'estudi



# Conclusions de l'estudi

**Bufalvent és capaç de generar en energia solar fotovoltaica tota la energia que consumeix**

**Empreses amb molta coberta i poc consum.  
Empreses amb poca coberta i molt consum.**

**Descobrim desequilibris**

**Per ajustar aquests desequilibris s'ha d'estudiar la creació d'una Comunitat Energètica**



# EL PROCÉS: ANÀLISI I POSADA EN MARXA 2022

RECURS SOL·LICITAT A LA DIBA, A TRAVÉS DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA

CONSTITUCIÓ COMUNITAT ENERGÈTICA

Grup de Cooperatives E-Plural

DIMENSIONAMIENT I  
PRESTACIONS CE

ESTRUCTURA  
ORGANITZATIVA, LEGAL I  
DE GOVERNANÇA

DIAGNOSI TÈCNICA I  
POTENCIAL DE GENERACIÓ

ESTUDI DE VIABILITAT  
ECONÒMICA

# FUNCIONAMENT DE LA CE

## COOPERATIVA DE SERVEIS

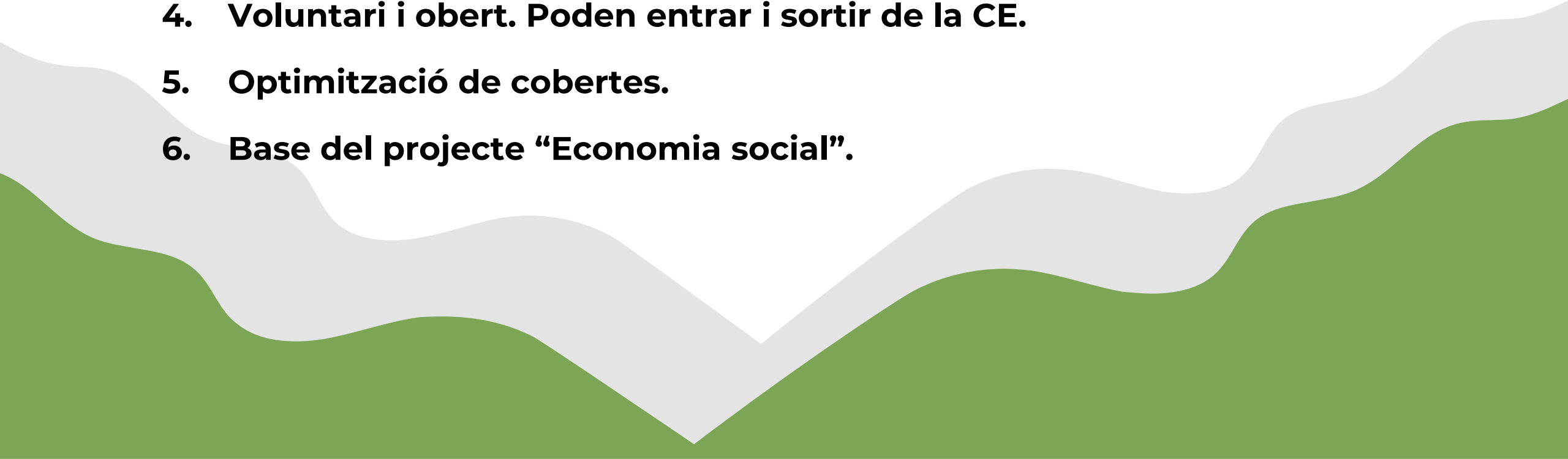
COMUNITAT ENERGÈTICA EMPRESARIAL MANRESA IL·LUMINA, SCCL

**36 empreses  
de Bufalvent**

**Assemblea**

**Nomenament  
del consell  
rector**

# QUÈ ACONSEGUIM AMB LA COMUNITAT ENERGÈTICA?

1. **Estalvi per totes les empreses des del primer any.**
  2. **Consum amb energia renovable.**
  3. **Les empreses no s'endeuten.**
  4. **Voluntari i obert. Poden entrar i sortir de la CE.**
  5. **Optimització de cobertes.**
  6. **Base del projecte "Economia social".**
- 



# QUÈ ÉS UNA COOPERATIVA DE SERVEIS?

*Una comunitat energètica segons definició de la directiva Europea COM (2016) 864, i la definició de l'IDAE:*

- 1. Persona jurídica basada en la participació oberta i voluntària.**
- 2. Controlada per socis o membres que siguin persones físiques, pimes o entitats locals.**
- 3. Que desenvolupi projectes d'energies renovables, eficiència energètica i/o mobilitat sostenible per proporcionar beneficis mediambientals, econòmics o socials als seus socis o membres o a les zones locals on operen.**
- 4. Mai tindrà guanys financers.**

# COMUNITAT ENERGÈTICA MANRESA IL.LUMINA

**ÀMBIT D'ACCIÓ.** Totes les empreses i propietaris d'immobles dels PAE de Manresa.

**Sense ànim de lucre.** Tots els beneficis es tradueixen en estalvis pels socis.

**Objecte social,** la provisió de serveis per a la millora de la gestió energètica, ecològica i econòmica dels socis

**Un soci pot entrar i sortir,** complint amb els requisits que marquin els estatuts i reglament de regim intern.

**Règim democràtic.** Un soci, un vot.

**Les instal·lacions energètiques** seran propietat de la cooperativa. Responsable de construir, mantenir i gestionar les instal·lacions i l'energia produïda.



# SERVEIS COMUNITAT ENERGÈTICA MANRESA IL·LUMINA



**ENERGIA SOLAR  
FOTOVOLTAICA**



**ENERGIA TÈRMICA  
AMB BIOMASSA**



**COMPRA AGREGADA  
DE COMBUSTIBLES  
ALTERNATIUS**



**CARREGADORS  
ELÈCTRICS PER  
VEHICLES**



**ENERGIA EÒLICA**



**MOBILITAT  
SOSTENIBLE**



**SERVEIS D'EFICIÈNCIA  
ENERGÈTICA**



**COMPRA AGREGADA  
D'ENERGIA  
ELÈCTRICA**



# SOL-LICITUD AJUT IMPLEMENTA



Solar Fotovoltaica



Eòlica



Mobilitat Sostenible

# DADES ECONÒMIQUES



**Inversió 1M€**  
**11 instal·lacions**



**Inversió 300.000 euros**  
**10 aerogeneradors**

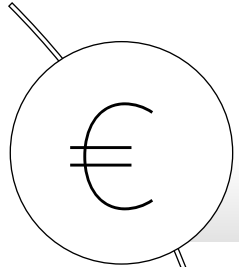


**Inversió 250.000,-Euros**  
**Carregadors elèctrics 72**

**Generem 1'9 GWH/ANY= 1.932.500KWH/ANY**

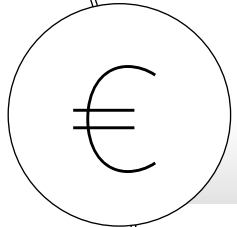
**Cobrim el 51% del consum dels socis de Manresa Il·lumina**

# CEEMI Projecte Energia Solar fotovoltaica



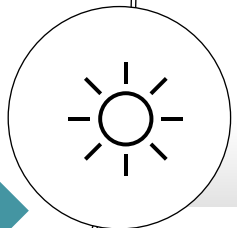
**APORTACIÓ CAPITAL SOCIAL**

**150€**



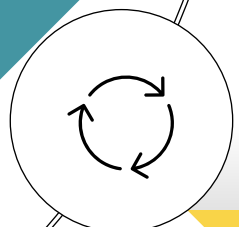
**INVERSIÓ**

**1.000,000€**



**FINANÇAMENT**

**10% de la inversió aportació socis respecta l'energia assignada 90% ICF**



**RETORN**

**Quotes segons l'energia assignada mensual**

## CEEMI preu kWh

**Preu de cost energia: 0'058€/kWh**

**Manteniment**  
**Monitorització dels sistemes**  
**Assessoraments**





**COMUNITAT ENERGÈTICA EMPRESARIAL MANRESA IL.LUMINA**

**NEIX AMB VOLUNTAT D'ACCIÓ I COOPERACIÓ  
ENTRE EMPRESES**

**LA CONJUNTURA ECONÒMICA ENS HO ESTÀ DEMANANT**

**EL PLANETA ENS HO EXIGEIX**

**PER AVANÇAR >> HEM DE COL·LABORAR**



# EMPRESSES...

## ACTUEU >>

## >> COOPEREU

## I AVANÇEU! >>

### Moltes gràcies!

Amb la col·laboració



Diputació  
Barcelona



Ajuntament de Manresa



Generalitat  
de Catalunya



Montserrat Ambrós

Gerent de 'Associació d'Empresaris de Bufalvent, Manresa